

# Årsredovisning

för

## Mariedalshus Markexploatering AB

559388-8919

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Offesson, Styrelseledamot

2026-02-19

Styrelsen för Mariedalshus Markexploatering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger, förvaltar och bedriver handel med fastigheter.  
Bolaget ägs till 80% av Offesson Holding AB samt till 20% av Öxnäs Holding AB.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2022</b> (2 mån)
Nettoomsättning	3 924	880	4 685	0
Resultat efter finansiella poster	786	22	455	-5
Soliditet (%)	5,4	3,2	3,6	0,3

Omsättningen i bolaget består i försäljning av fastigheter vilket gör att omsättningen varierar mellan åren beroende på hur många samt vilken typ av fastighet som säljs, enbart mark eller inklusive hus.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	356 863	17 877	<b>399 740</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 877	-17 877	<b>0</b>
Årets resultat			623 232	<b>623 232</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>374 740</b>	<b>623 232</b>	<b>1 022 972</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	374 740
årets vinst	623 232
	<b>997 972</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	800 000
i ny räkning överföres	197 972
	<b>997 972</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 923 840

880 250

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 923 840**

**880 250**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-2 879 299

-736 457

Övriga externa kostnader

-251 498

-121 310

**Summa rörelsekostnader**

**-3 130 797**

**-857 767**

**Rörelseresultat**

**793 043**

**22 483**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-1 877

2 320

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5 431

-2 891

**Summa finansiella poster**

**-7 308**

**-571**

**Resultat efter finansiella poster**

**785 735**

**21 912**

**Resultat före skatt**

**785 735**

**21 912**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-162 503

-4 035

**Årets resultat**

**623 232**

**17 877**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar

14 461 408

12 467 063

**Summa varulager**

**14 461 408**

**12 467 063**

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

4 421 251

107 296

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 421 251**

**107 296**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

19 588

39 959

**Summa kassa och bank**

**19 588**

**39 959**

**Summa omsättningstillgångar**

**18 902 247**

**12 614 318**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**18 902 247**

**12 614 318**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

374 740

356 863

Årets resultat

623 232

17 877

**Summa fritt eget kapital**

**997 972**

**374 740**

**Summa eget kapital**

**1 022 972**

**399 740**

#### Långfristiga skulder

2

Skulder till koncernföretag

3 980 000

3 980 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 980 000**

**3 980 000**

#### Kortfristiga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

660 000

80 000

Leverantörsskulder

391 979

128 172

Skulder till koncernföretag

11 880 867

7 738 225

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

380 000

0

Skatteskulder

227 592

177 491

Övriga skulder

325 813

31 688

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 024

79 002

**Summa kortfristiga skulder**

**13 899 275**

**8 234 578**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 902 247**

**12 614 318**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som betalas senare än 5 år från balansdagen	-3 980 000	-3 980 000
	<b>-3 980 000</b>	<b>-3 980 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-27

Kungälv

*Fredrik Offesson*

Fredrik Offesson

Ordförande

2026-02-06

*Jonas Olsson*

Jonas Olsson

2026-02-05