

Årsredovisning
för
Söderport i Alingsås Aktiebolag
556336-7498

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Berith Olsson, Styrelseledamot
2026-02-09

Styrelsen för Söderport i Alingsås Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter i Alingsås.
Företaget har sitt säte i Alingsås.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 306	1 196	1 120	1 088
Resultat efter finansiella poster	131	191	-258	1 506
Soliditet (%)	95	95	96	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 535 309	1 129	4 656 438
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 129	-1 129	0
Årets resultat				943	943
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 536 438	943	4 657 381

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 536 439
årets vinst	943
	4 537 382
disponeras så att i ny räkning överföres	4 537 382
	4 537 382

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 306 028	1 196 103
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 306 028	1 196 103
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-972 730	-798 903
Personalkostnader	1	-78 762	-77 085
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-120 799	-120 799
Summa rörelsekostnader		-1 172 291	-996 787
Rörelseresultat		133 737	199 316
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		362	630
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 008	-8 690
Summa finansiella poster		-2 646	-8 060
Resultat efter finansiella poster		131 091	191 256
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-130 000	-190 000
Summa bokslutsdispositioner		-130 000	-190 000
Resultat före skatt		1 091	1 256
Skatter			
Skatt på årets resultat		-148	-127
Årets resultat		943	1 129

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 988 941	4 109 740
Summa materiella anläggningstillgångar		3 988 941	4 109 740
Summa anläggningstillgångar		3 988 941	4 109 740
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		909 556	742 589
Övriga fordringar		22 338	30 263
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 097	6 044
Summa kortfristiga fordringar		937 991	778 896
Summa omsättningstillgångar		937 991	778 896
SUMMA TILLGÅNGAR		4 926 932	4 888 636

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 536 439	4 535 309
Årets resultat		943	1 129
Summa fritt eget kapital		4 537 382	4 536 438
Summa eget kapital		4 657 382	4 656 438
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	3	26 643	56 388
Summa långfristiga skulder		26 643	56 388
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		100 870	10 024
Skatteskulder		2 717	0
Övriga skulder		30 921	30 921
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 399	134 865
Summa kortfristiga skulder		242 907	175 810
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 926 932	4 888 636

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 50

Not 1 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 002 571	7 002 571
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 002 571	7 002 571
Ingående avskrivningar	-2 892 831	-2 772 032
Årets avskrivningar	-120 799	-120 799
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 013 630	-2 892 831
Utgående redovisat värde	3 988 941	4 109 740

Not 3 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	26 643	56 388
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	500 000	500 000
	500 000	500 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	350 000	350 000
Fastighetsinteckning	5 987 000	5 987 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(5 955 000)</i>	<i>(5 955 000)</i>
	6 337 000	6 337 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-14

Alingsås

Berith Olsson

Berith Olsson

2026-01-14