

Hammaren Fastighets 1 AB

559412-9065

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-16 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Robin Sebastian Stehlin, Styrelseledamot
2024-07-29

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades december 2022 och har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun. Bolaget ska äga direkt och indirekt äga värdepapper och fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade under räkenskapsåret fastigheten Borlänge Grävsplan 2 i Borlänge kommun med tillhörande hyresfastighet.

Flerårsöversikt

	2022-12-16 - 2023-12-31
Nettoomsättning	1 049 701
Resultat efter finansiella poster	542 183
Soliditet (%)	5

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			322 593	322 593
Vid årets utgång	25 000	0	322 593	347 593

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	322 593
Summa	322 593

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	322 593
Summa	322 593

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-12-16 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		1 049 701
Övriga rörelseintäkter		100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 049 801
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-249 368
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 820
Summa rörelsekostnader		-269 188
Rörelseresultat		780 613
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-238 440
Summa finansiella poster		-238 430
Resultat efter finansiella poster		542 183
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-135 718
Summa bokslutsdispositioner		-135 718
Resultat före skatt		406 465
Skatter		
Skatt på årets resultat		-83 872
Årets resultat		322 593

Balansräkning

	Not	2023-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	2 983 673
Summa materiella anläggningstillgångar		2 983 673
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	5 139 632
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 139 632
Summa anläggningstillgångar		8 123 305
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		231 116
Övriga fordringar		464 780
Summa kortfristiga fordringar		695 896
Kassa och bank		
Kassa och bank		118 483
Summa kassa och bank		118 483
Summa omsättningstillgångar		814 379
Summa tillgångar		8 937 684

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		322 593
Summa fritt eget kapital		322 593
Summa eget kapital		347 593
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		135 718
Summa obeskattade reserver		135 718
Långfristiga skulder	5	
Övriga skulder till kreditinstitut		5 355 341
Skulder till koncernföretag		2 718 441
Summa långfristiga skulder		8 073 782
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder		433
Leverantörsskulder		66 965
Skatteskulder		83 872
Övriga skulder		86 456
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		142 865
Summa kortfristiga skulder		380 591
Summa eget kapital och skulder		8 937 684

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-12-16
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Inköp	3 003 493
Utgående anskaffningsvärden	3 003 493

Avskrivningar

Årets avskrivningar	-19 820
Utgående avskrivningar	-19 820

Redovisat värde	2 983 673
------------------------	------------------

Not 4 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Inköp 5 139 632

Utgående anskaffningsvärden 5 139 632

Redovisat värde 5 139 632

Not 5 - Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 7 530 062

Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Framhammaren AB, med organisationsnummer 559417-7833 och säte i Stockholms län.

Not 7 - Ställda säkerheter

2022-12-16

- 2023-12-31

Fastighetsinteckning 5 500 000

Summa ställda säkerheter 5 500 000

Underskrifter

Årsredovisning för Hammaren Fastighets 1 AB, 559412-9065
Avseende räkenskapsåret 2022-12-16 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Stockholm

Johan Robin Sebastian Stehlin
Johan Robin Sebastian Stehlin
Styrelseledamot
2024-06-27