

Årsredovisning
för
Lerum Berg 1:37 Aktiebolag
556553-2941

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Mesch, Styrelseledamot
2024-12-10

Styrelsen för Lerum Berg 1:37 Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som är ett helägt dotterbolag till Modeco Invest Aktiebolag 556680-0461, har under året bedrivit fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län Lerums Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser under räkenskapsåret har inte förekommit.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	495	453	531	817	485
Resultat efter finansiella poster	421	319	323	597	319
Soliditet (%)	89	96	97	87	95

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 632	1 373 392	253 709	1 731 733
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			253 709	-253 709	0
Årets resultat				503	503
Belopp vid årets utgång	100 000	4 632	1 627 101	503	1 732 236

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 627 101
årets vinst	503
	1 627 604
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	50 000
i ny räkning överföres	1 577 604
	1 627 604

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Bolagets egna kapital beträffande verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt, kommer inte att påverkas genom föreslagen utdelning

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1	-2024-08-31	-2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		494 832	452 811
Övriga rörelseintäkter		1 588	1 639
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		496 420	454 450
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-78 595	-73 227
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 000	-70 613
Summa rörelsekostnader		-102 595	-143 840
Rörelseresultat		393 825	310 610
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 766	8 740
Summa finansiella poster		26 766	8 740
Resultat efter finansiella poster		420 591	319 350
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-420 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-420 000	0
Resultat före skatt		591	319 350
Skatter			
Skatt på årets resultat		-88	-65 641
Årets resultat		503	253 709

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

504 956

528 956

Summa materiella anläggningstillgångar

504 956

528 956

Summa anläggningstillgångar

504 956

528 956

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 125

0

Fordringar hos koncernföretag

0

20 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag

200 000

0

Övriga fordringar

65 983

813

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 589

7 246

Summa kortfristiga fordringar

286 697

28 059

Kassa och bank

Kassa och bank

1 159 705

1 245 108

Summa kassa och bank

1 159 705

1 245 108

Summa omsättningstillgångar

1 446 402

1 273 167

SUMMA TILLGÅNGAR

1 951 358

1 802 123

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

4 632

4 632

Summa bundet eget kapital

104 632

104 632

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 627 101

1 373 392

Årets resultat

503

253 709

Summa fritt eget kapital

1 627 604

1 627 101

Summa eget kapital

1 732 236

1 731 733

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

48 777

50 830

Skulder till koncernföretag

150 000

0

Skatteskulder

0

535

Övriga skulder

20 345

19 025

Summa kortfristiga skulder

219 122

70 390

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 951 358

1 802 123

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Industribyggnad skrivs av över 25 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 969 000	2 969 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 969 000	2 969 000
Ingående avskrivningar	-2 440 044	-2 369 431
Årets avskrivningar	-24 000	-70 613
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 464 044	-2 440 044
Utgående redovisat värde	504 956	528 956

Stenkullen 2024-11-26

Peter Mesch
Peter Mesch
Ordförande

Anders Oldenqvist
Anders Oldenqvist