

# ÅRSREDOVISNING

för

## John Greger Property i Halmstad AB

Org.nr. 556667-7182

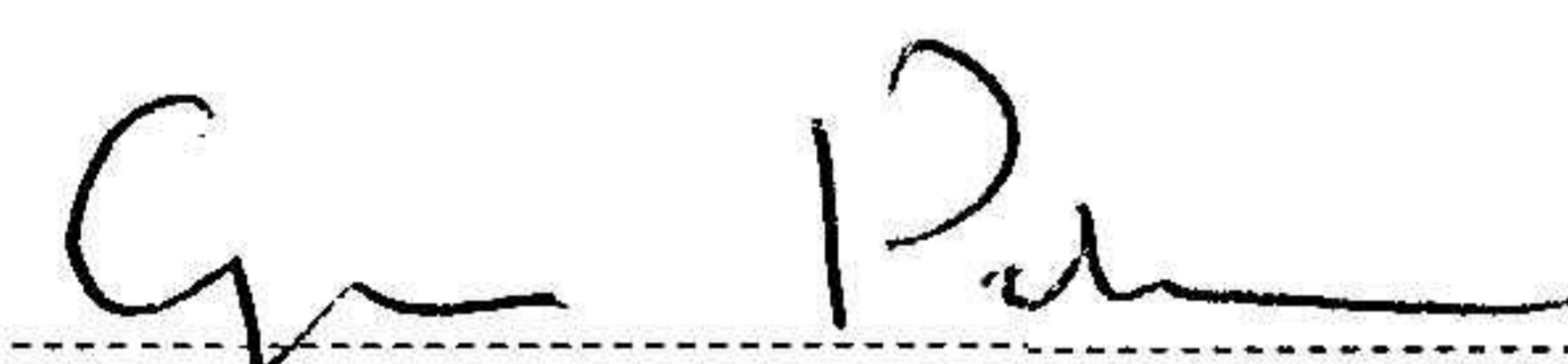
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i John Greger Property i Halmstad AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 april 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2025-04-16



Greger Petersson

# ÅRSREDOVISNING

för

## John Greger Property i Halmstad AB

Org.nr. 556667-7182

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

# John Greger Property i Halmstad AB

Org.nr. 556667-7182

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med värdepapper.

Företagets säte är Halmstad.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	480 039	1 651 197	-922 013	506 485
Soliditet (%)	98,02	97,85	95,64	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	21 160 162	1 542 355	22 802 517
Utdelning		-1 000 000	0	-1 000 000
Balanseras i ny räkning		1 542 355	-1 542 355	0
Årets resultat			381 153	381 153
Belopp vid årets utgång	100 000	21 702 517	381 153	22 183 670

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	21 702 517
Årets resultat	381 153
	<u>22 083 670</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	21 083 670
	<u>22 083 670</u>

# John Greger Property i Halmstad AB

Org.nr. 556667-7182

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 1 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025042203194

# John Greger Property i Halmstad AB

Org.nr. 556667-7182

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-22 249	-58 091
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-22 249	-58 091
<b>Rörelseresultat</b>		-22 249	-58 091
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		502 529	622 030
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	1 118 316
Räntekostnader och liknande resultatposter		-241	-31 058
<b>Summa finansiella poster</b>		502 288	1 709 288
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		480 039	1 651 197
<b>Resultat före skatt</b>		480 039	1 651 197
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-98 886	-108 842
<b>Årets resultat</b>		<b>381 153</b>	<b>1 542 355</b>

2025042203195

# John Greger Property i Halmstad AB

Org.nr. 556667-7182

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

9 500 065

9 500 065

Andra långfristiga fordringar

3

239 397

183 211

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

9 739 462

9 683 276

**Summa anläggningstillgångar**

9 739 462

9 683 276

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

468 310

0

Övriga fordringar

11 322 779

11 822 779

**Summa kortfristiga fordringar**

11 791 089

11 822 779

##### Kassa och bank

Kassa och bank

1 100 847

1 795 304

**Summa kassa och bank**

1 100 847

1 795 304

**Summa omsättningstillgångar**

12 891 936

13 618 083

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**22 631 398**

**23 301 359**

2025042203196

# John Greger Property i Halmstad AB

Org.nr. 556667-7182

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

**Summa eget kapital**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

Övriga skulder

**Summa kortfristiga skulder**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

100 000

100 000

21 702 517

381 153

22 083 670

22 183 670

207 728

240 000

447 728

22 631 398

100 000

100 000

21 160 162

1 542 355

22 702 517

22 802 517

108 842

390 000

498 842

23 301 359

2025042203197

# John Greger Property i Halmstad AB

Org.nr. 556667-7182

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 500 065	9 500 065
Utgående anskaffningsvärden	9 500 065	9 500 065
Ingående nedskrivningar	0	-1 118 316
Återförda nedskrivningar	0	1 118 316
Redovisat värde	9 500 065	9 500 065

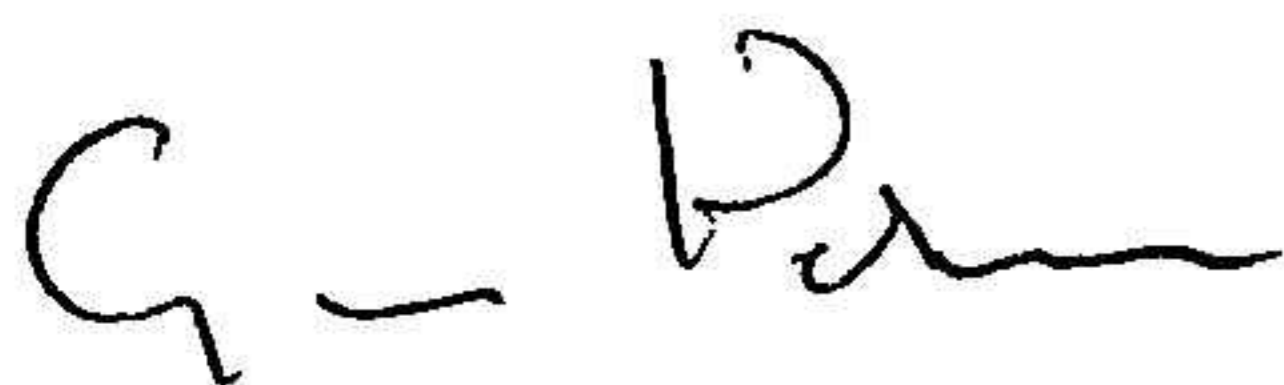
Not 3 Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	183 212	160 858
Tillkommande fordringar	56 185	72 404
Reglerade fordringar	0	-50 050
Utgående anskaffningsvärden	239 397	183 212
Redovisat värde	239 397	183 212

### Övriga noter

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad



Greger Petersson  
2025-04-16