

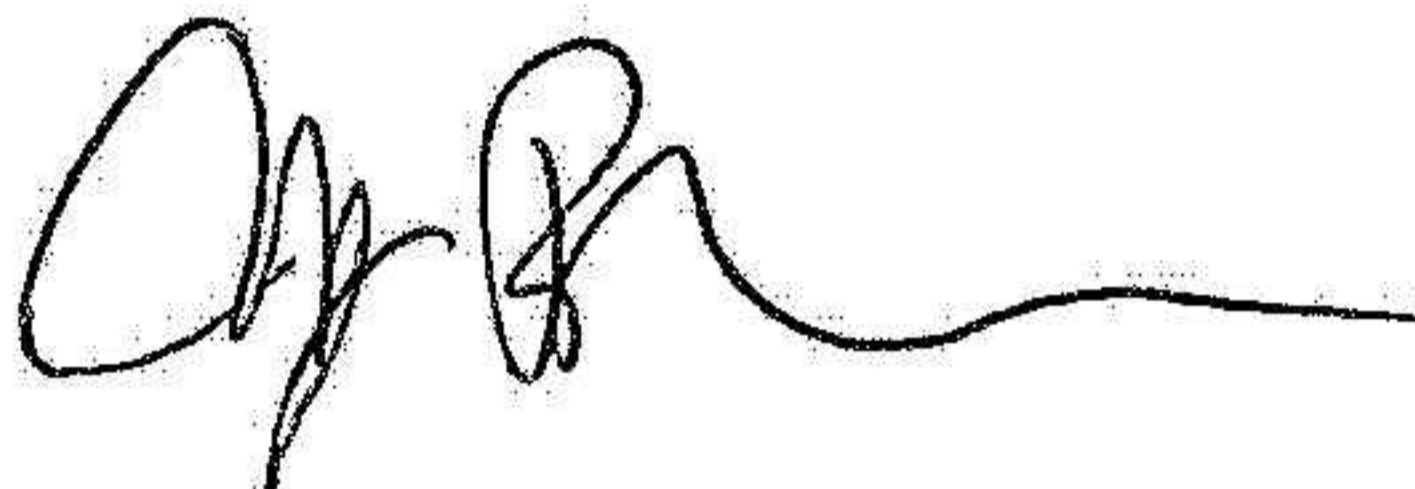
# Fastställelseintyg

---

2023102402147

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att intagna resultat- och balansräkningar har fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-10-18 varvid även beslöts, att resultatet enligt balansräkningen skulle disponeras i enlighet med styrelsens i förvaltningsberättelsen framlagda förslag.

Borås den 2023-10-18



Ulf Book

# Årsredovisning 22 / 23

## Stuma Fastigheter Viared AB

Org nr. 559085-9384

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för perioden 2022 07 01 - 2023 06 30

2023102402141

### Årsredovisningen omfattar

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

# Förvaltningsberättelse

## Information om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Borås och verksamheten består fastighetsuthyrning. Verksamheten bedrivs genom ett helägt dotterbolag, se not 2

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång.

Inga

### Resultat och ställning

Nyckeltal (Kkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-190	-152	-214	-219
Balansomslutning	21 303	21 240	21 150	21 168
Justerat eget kapital	5 023	4 380	3 151	2 063
Soliditet	23,6%	20,6%	14,9%	9,7%

(def. Nyckeltal se noter)

### Förändring av eget kapital

	Fritt eget kapital			
	Bundet eget kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	90 000	3 061 375	1 228 879	4 380 254
Vinstdisposition enligt beslut vid bolagsstämma				
Omöring föregående års resultat		1 228 879	-1 228 879	0
Årets resultat			643 199	643 199
Belopp vid årets utgång	90 000	4 290 254	643 199	5 023 453

### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står

Balanserat resultat	4 290 254
Årets resultat	643 199
	<hr/>
	4 933 453

Styrelsen föreslår att resultatet fördelas enligt följande

I ny räkning balanseras	4 933 453
	<hr/>
	4 933 453

Beträffande bolagets resultat och ställning för räkenskapsåret hänvisas till nedan intagna resultat- och balansräkningar samt tillhörande noter.

# Resultaträkning

	2022 07 01 -2023 06 30	2021 07 01 -2022 06 30
	<i>Noter</i>	
<b>Rörelsekostnader</b>		
Administrationskostnader	0	0
<i>Rörelseresultat</i>	0	0
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	307	
Räntekostnader	190 248	151 671
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	-189 941	-151 671
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	1 000 000	1 700 000
<i>Resultat före skatter</i>	810 059	1 548 329
Skatt på årets resultat	166 860	319 450
<i>Årets resultat</i>	643 199	1 228 879

2023102402145

## Balansräkning · Tillgångar

	Noter	2023 06 30	2022 06 30
<b>Anläggningstillgångar</b>			
· Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	21 145 282	21 145 282
		21 145 282	21 145 282
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		21 145 282	21 145 282
<b>Omsättningstillgångar</b>			
· Kortfristiga fordringar			
Aktuella skattefordringar		104 908	
Övriga fordringar		52 633	94 392
		157 541	94 392
· Kassa och bank		459	459
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		158 000	94 851
<i>Summa tillgångar</i>		21 303 282	21 240 133

## Balansräkning · Eget kapital och skulder

	Noter	2023 06 30	2022 06 30
<b>Eget kapital</b>	4		
· Bundet eget kapital			
Aktiekapital		90 000	90 000
		90 000	90 000
· Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		4 290 254	3 061 375
Årets resultat		643 199	1 228 879
		4 933 453	4 290 254
<i>Summa eget kapital</i>		5 023 453	4 380 254
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		4 750 000	4 750 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		4 750 000	4 750 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		11 529 829	12 069 829
Aktuella skatteskulder		0	40 050
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		11 529 829	12 109 879
<i>Summa eget kapital och skulder</i>		21 303 282	21 240 133

## 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Koncerninformation

Företaget är ett moderbolag men upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till undantagsregeln i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att uppfylla bidragen är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### Skatt

Total skatt utgöres av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde då de första gången redovisas i balansräkningen. Nedskrivning sker till verkligt värde vid bestående värdenedgång.

### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

### Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Skulder och avsättningar värderas till det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärdet om inget annat anges ovan.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Justerat eget kapital

Redovisat eget kapital ökat med obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt.

#### Sollditet

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutning.

## 2 Aktier i koncernföretag

## Aktier i dotterföretag

Namn	Säte	Org.nr	Kapitalandel	Bokfört värde
Stuma Fastighet Telfern AB	Borås	559032-4876	100%	21 145 282
<b>Summa</b>				<b>21 145 282</b>

Bokfört värde	2023 06 30	2022 06 30
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	21 145 282	21 145 282
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 145 282	21 145 282

3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2023 06 30	2022 06 30
Avseende skulder till kreditinstitut		
Aktier i dotterbolag	21 145 282	21 145 282
	21 145 282	21 145 282

## 4 Aktiekapital och förslag till vinstdisposition

## Möderbolag

Aktiekapitalet består av 900 aktier med ett kvotvärde på 100 kr.

## Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står

Balanserat resultat	4 290 254
Årets resultat	643 199
	<u>4 933 453</u>


Styrelsen föreslår att resultatet fördelas enligt följande

I ny räkning balanseras	<u>4 933 453</u>
	4 933 453

Borås den 2023-10-18



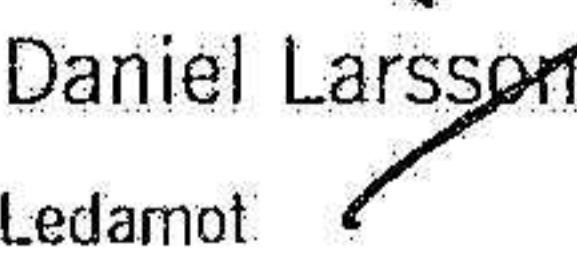
Martin Dahlqvist  
Ledamot



Mats Ohlsson  
Ledamot



Ulf Book  
Ordförande



Daniel Larsson  
Ledamot

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-10-18.



Kalle Wrane  
Auktoriserad Revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stuma Fastigheter Viared AB

Org.nr 559085-9384

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stuma Fastigheter Viared AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stuma Fastigheter Viared ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stuma Fastigheter Viared AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stuma Fastigheter Viared AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stuma Fastigheter Viared AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 18 oktober 2023



---

Kalle Wrane  
auktoriserad revisor