

Årsredovisning för
Häggbergs fastigheter AB
556631-2269

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Häggbergs fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örnskölsvik den 6 mars 2026


Anna Häggberg
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Häggbergs fastigheter AB, 556631-2269, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örnskölsvik ombildades i november 2020 och bedriver sedan 1 december 2020 fastighetsförvaltning i den förvärvade fastigheten Gullregnet 2.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	662 894	664 032	600 087	575 970
Resultat efter finansiella poster	102 704	73 346	26 845	51 773
Soliditet, %	5,4 %	4,1 %	3,3 %	2,7 %

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	115 486	58 084
Disposition enl årsstämmobeslut		58 084	-58 084
Årets resultat			81 552
Vid årets slut	100 000	173 570	81 552

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 255 122:- disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	173 570
årets resultat	81 552
Totalt	255 122
disponeras för	
balanseras i ny räkning	255 122
Summa	255 122

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		662 894	664 032
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		662 894	664 032
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-291 790	-302 484
Personalkostnader	2	-11 311	-8 909
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 980	-122 980
Summa rörelsekostnader		-426 081	-434 373
Rörelseresultat		236 813	229 659
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-134 109	-156 313
Summa finansiella poster		-134 109	-156 313
Resultat efter finansiella poster		102 704	73 346
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		102 704	73 346
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 152	-15 262
Årets resultat		81 552	58 084

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	6 253 032	6 356 012
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	20 000
Summa materiella anläggningstillgångar		6 253 032	6 376 012
Summa anläggningstillgångar		6 253 032	6 376 012
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		6 530	41 997
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 592	14 391
Summa kortfristiga fordringar		20 122	56 388
Kassa och bank			
Kassa och bank		324 211	166 930
Summa kassa och bank		324 211	166 930
Summa omsättningstillgångar		344 333	223 318
SUMMA TILLGÅNGAR		6 597 365	6 599 330

2026031207707

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		173 570	115 487
Årets resultat		81 552	58 084
Summa fritt eget kapital		255 122	173 571
Summa eget kapital		355 122	273 571
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 550 000	3 650 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	2 500 000	2 500 000
Summa långfristiga skulder		6 050 000	6 150 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		18 925	-
Skatteskulder		17 270	16 535
Övriga skulder		13 935	10 697
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 113	48 527
Summa kortfristiga skulder		192 243	175 759
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 597 365	6 599 330

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Räntekostnader, intresseföretag	43 750	43 750
Räntekostnader, övriga	90 359	112 563
Summa	134 109	156 313

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 777 075	6 777 075
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>6 777 075</u>	<u>6 777 075</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-421 063	-318 083
-Årets avskrivning enligt plan	-102 980	-102 980
	<u>-524 043</u>	<u>-421 063</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 253 032	6 356 012

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
Vid årets slut	100 000	100 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-80 000	-60 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-20 000	-20 000
Vid årets slut	-100 000	-80 000
Redovisat värde vid årets slut	-	20 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 150 000
	3 150 000

Not 7 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 500 000	2 500 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

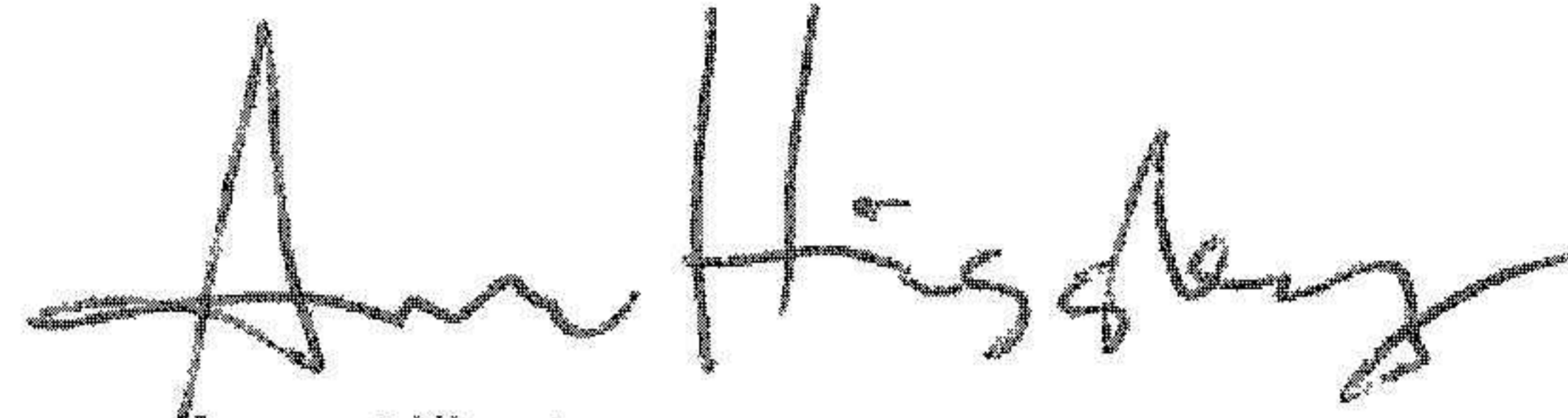
	2025-12-31	2024-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Företagsinteckning	500 000	500 000

Underskrifter

Örnsköldsvik den 6 mars 2026



Rolf Häggberg
Styrelseordförande



Anna Häggberg
Styrelseledamot



Martin Häggberg
Styrelseledamot

Styrelsen kom överens om innehållet i årsredovisningen 2026-03-06

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma