

Årsredovisning
för
Life Time Active AB
(fd Baobab Properties AB)
559215-6037

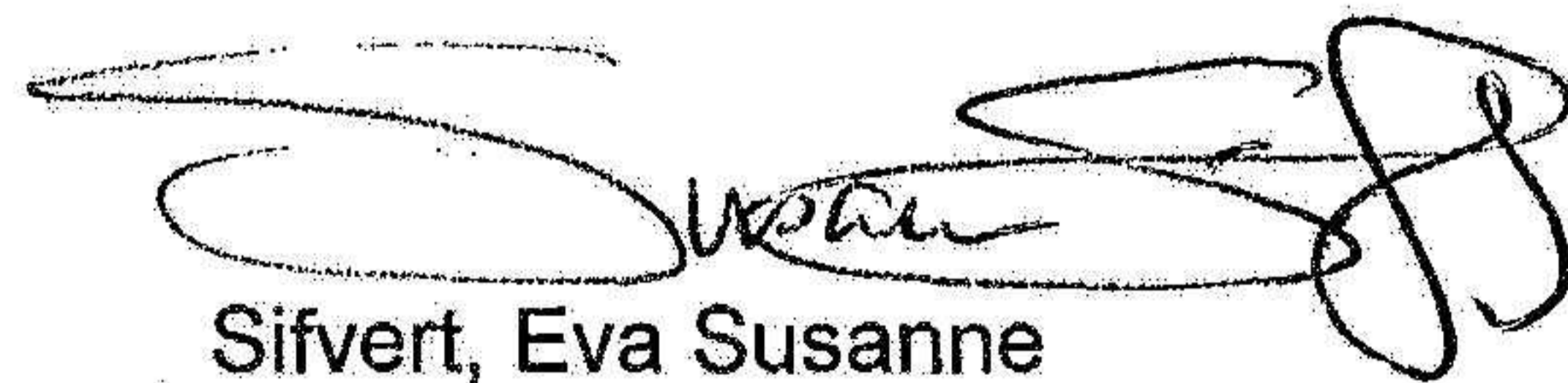
Räkenskapsåret
2022-01-01--2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Life Time Active AB (fd Baobab Properties AB) intygar härmed, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-26
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Saltsjöbaden 2023-07-26


Sifvert, Eva Susanne

Årsredovisning för Life Time Active AB (fd Baobab Properties AB)

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Härmed avges årsredovisningen för Life Time Active AB (fd Baobab Properties AB) för tiden 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Bolagets fjärde räkenskapsår.

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva försäljning, konstruktion och utveckling av sportanläggningar, vidare bedriva tränings- och tävlingsverksamhet, utveckla och tillhandahålla aktiviteter, events, turneringar, uthyrning och försäljning inom sportbranschen, bedriva konsultverksamhet inom sport, sponsring, marknadsföring och försäljning, bedriva uthyrning av personal, äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva handel med fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholms län, Nacka kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga

Ekonomisk översikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	176 884	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	19 297	0	-1 223	-2 127
Balansomslutning	1 034 433	0	57 661	58 623
Soliditet, %	8,84%	10,40%	80,90%	81,70%

Definition av nyckeltal:

Soliditet: Justerat eget kapital/Balansomslutning

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 350	124 535
Resultatdisp. enl beslut av årsstämma		-124 535	-124 535
Utdelning till aktieägare			
Årets resultat			19 297
Belopp vid årets utgång	50 000	-127 885	19 297

Förslag till vinstbehandling

Förslag till disposition av bolagets förlust

Ansamlad förlust	-127 885
Årets vinst	19 297
Villkorat aktieägartillskott	150 000
	<u>41 412</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres:

41 412

Bolagets ställning framgår av efterföljande resultat-och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

Not

2022-01-01
2022-12-31

2021-01-01
2021-12-31

Nettoomsättning
Övriga rörelseintäkter

1 122
175 762
176 884

0
59 875
59 875

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader
Avskrivning av byggnader

-138 727
-18 800
-157 527

-171 359
-12 800
-184 159

Rörelseresultat

19 357

-124 284

Finansiella poster

Räntekostnader

-60
-60

-251
-251

Resultat efter finansiella poster

19 297

-124 535

Resultat före skatt

19 297

-124 535

Skatt på årets resultat

0

0

Årets resultat

19 297

-124 535

SS

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

908 400

627 200

908 400

627 200

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag

(Pakta Invest AB)

7 500

7 500

7 500

7 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

915 900

634 700

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos moderföretag

Övriga fordringar

0

0

1 088

2 480

1 088

2 480

Kassa och bank

117 445

57 940

Summa omsättningstillgångar

118 533

60 420

SUMMA TILLGÅNGAR

1 034 433

695 120

SS

2023072709560

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Frött eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-3 350

-2 127

Erhållna aktieägartillskott

150 000

150 000

Vinst eller förlust från föregående år

-124 535

-1 223

Årets resultat

19 297

-124 535

Summa frött eget kapital

41 412

22 115

Summa eget kapital

91 412

72 115

Långfristiga skulder

Långfristiga skulder till moderbolag

599 300

506 300

599 300

506 300

Summa långfristiga skulder

599 300

506 300

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

341 721

108 084

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 000

8 621

343 721

116 705

Summa kortfristiga skulder

343 721

116 705

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 034 433

695 120

ES

Noter

Allmänna upplysningar

1. Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10. Om avvikelser förekommer framgår det av notanteckning nedan. Årsredovisningen är tillämpad enligt K2 regleverket.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar. Nedskrivning av kundfordringar görs om de kan anses som osäkra. Nedskrivningar av kundfordringar redovisas i rörelsens kostnader.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Upplysningar till resultaträkningen

Upplysningar till balansräkningen

2. Byggnader och mark

Byggnader	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden	640 000	640 000
Nyanskaffningar	300 000	-
	<u>940 000</u>	<u>640 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan	-12 800	-
Årets avskrivningar	-18 800	-12 800
	<u>908 400</u>	<u>627 200</u>

Övriga noter

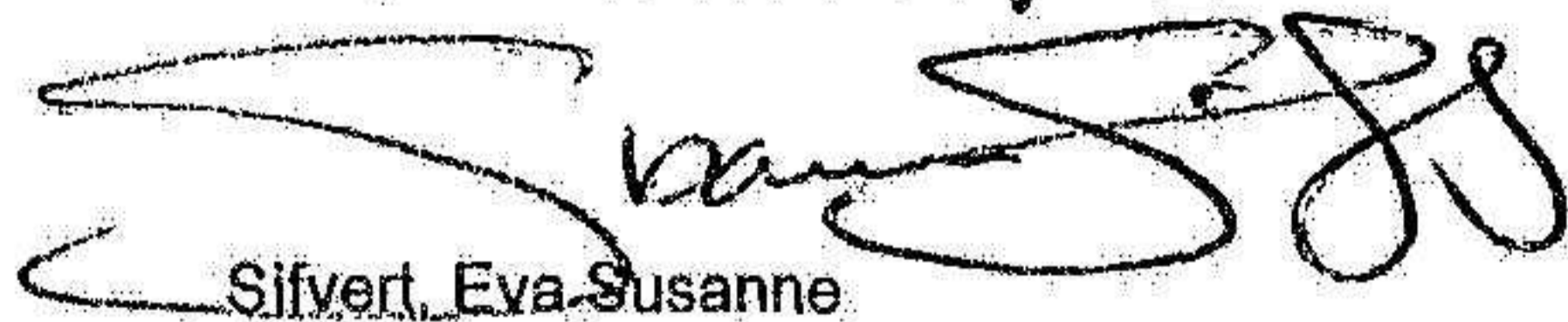
3. Ställda säkerheter och eventuaiförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	Inga	Inga
Eventuaiförpliktelser	Inga	Inga

4. Väsentliga händelser efter årets utgång

Inga

Saltsjöbaden den 2023-07-25



Sifvert, Eva Susanne