

# ÅRSREDOVISNING

för

## Savills Investment Management AB

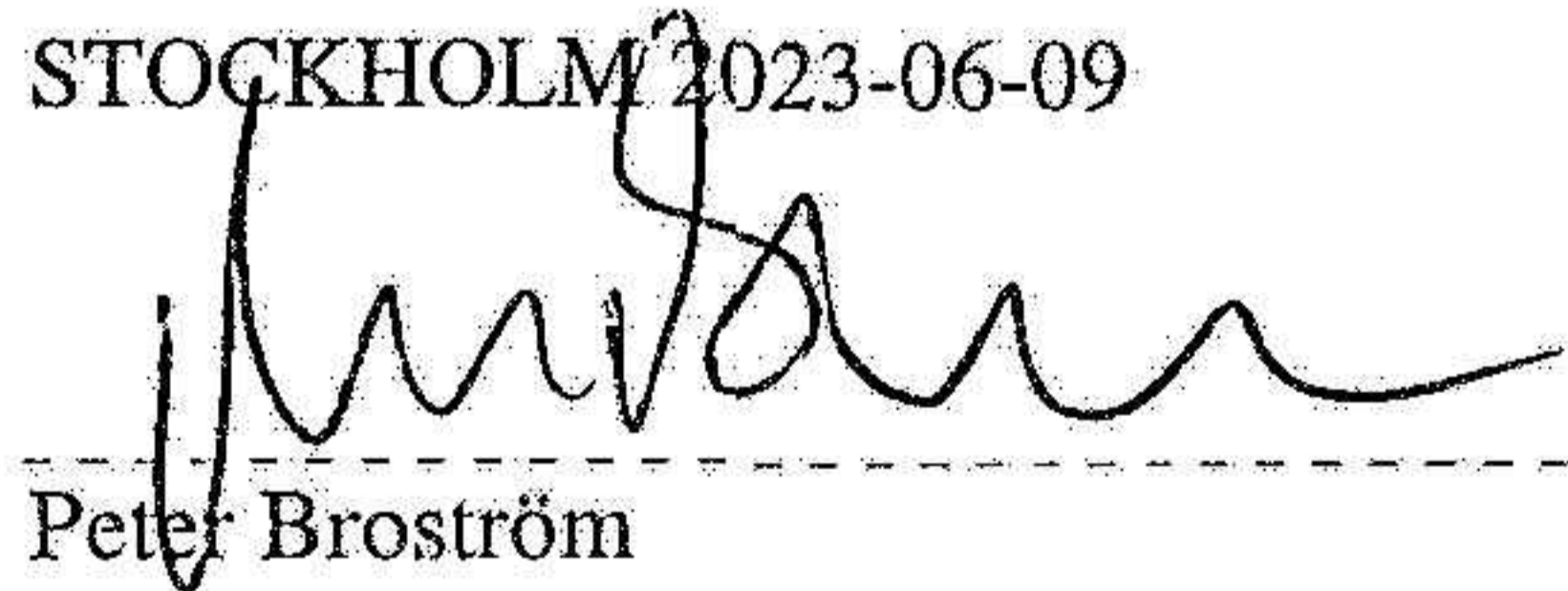
Org.nr. 556734-7892

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Savills Investment Management AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 9 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

STOCKHOLM 2023-06-09



Peter Broström

# ÅRSREDOVISNING

för

## Savills Investment Management AB

Org.nr. 556734-7892

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

# Savills Investment Management AB

Org.nr. 556734-7892

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att bedriva konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning av kommersiella fastigheter.

Savills Investment Management AB registrerades 2007-07-13 och ägs till 100 % av moderföretaget Savills Investment Management Overseas Holdings Limited. (06402187). Koncernredovisning upprättas av Savills Investment Management LLP (OC 306423).

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	45 186	41 377	32 010	30 487
Resultat efter finansiella poster	15 825	18 675	-2 060	1 992
Soliditet (%)	59,28	59,21	14,78	35,73

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	754 685	13 495 229	14 249 914
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		13 495 229	-13 495 229	0
Utdelning till aktieägare		-10 000 000		-10 000 000
Årets resultat			12 493 800	12 493 800
Belopp vid årets utgång	100 000	4 249 914	12 493 800	16 743 714

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	4 249 914
Årets resultat	12 493 800
	<hr/>
	16 743 714
Förslag till disposition:	
Utdelning	10 000 000
Balanseras i ny räkning	6 743 714
	<hr/>
	16 743 714

## Savills Investment Management AB

Org.nr. 556734-7892

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 10 000 000,00 kr. vilket motsvarar 10 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Savills Investment Management AB**

Org.nr. 556734-7892

**RESULTATRÄKNING**

2023062025290

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		45 186 054	41 377 192
Övriga rörelseintäkter		804 316	5 976 438
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>45 990 370</u>	<u>47 353 630</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 165 200	-3 439 525
Personalkostnader	2	-28 670 557	-25 061 096
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 658	-64 444
Övriga rörelsekostnader		-276 189	-113 384
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-30 172 604</u>	<u>-28 678 449</u>
<b>Rörelseresultat</b>		15 817 766	18 675 181
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 836	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 294	-239
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>7 542</u>	<u>-239</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		15 825 308	18 674 942
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-3 200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-3 200 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		15 825 308	15 474 942
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 331 508	-1 979 713
<b>Årets resultat</b>		<u>12 493 800</u>	<u>13 495 229</u>

**Savills Investment Management AB**

Org.nr. 556734-7892

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Förbättringsutgifter på annans fastighet

**Summa materiella anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

**Summa finansiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

107 882

0

107 882

2 325 726

2 325 726

2 433 608

4 355 050

14 523 513

142 596

6 678 873

1 083 388

26 783 420

3 480 077

3 480 077

30 263 497

32 697 105

168 540

0

168 540

2 325 726

2 325 726

2 494 266

918 503

6 562 238

48 892

7 494 208

472 559

15 496 400

10 533 589

10 533 589

26 029 989

28 524 255

2023062025291

**Savills Investment Management AB**

Org.nr. 556734-7892

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Övriga obeskattade reserver

**Summa obeskattade reserver****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

100 000

100 000

4 249 914

12 493 800

16 743 714

16 843 714

3 200 000

3 200 000

0

4 858 681

895 372

6 899 338

12 653 391

32 697 105

100 000

100 000

754 685

13 495 229

14 249 914

14 349 914

3 200 000

3 200 000

236 632

2 122 687

1 165 786

7 449 236

10 974 341

28 524 255

2023062025292

# Savills Investment Management AB

Org.nr. 556734-7892

## NOTER

2023062025293

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

## Noter till resultaträkningen

### Not 2 Medelantal anställda 2022 2021

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	16,00	13,00
--------------------------------	-------	-------

## Noter till balansräkningen

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	991 674	991 674
Utgående anskaffningsvärden	991 674	991 674
Ingående avskrivningar	-823 134	-758 690
Årets avskrivningar	-60 658	-64 444
Utgående avskrivningar	-883 792	-823 134
Redovisat värde	107 882	168 540

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 556 037	1 556 037
Utgående anskaffningsvärden	1 556 037	1 556 037
Ingående avskrivningar	-1 556 037	-1 556 037
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	-1 556 037	-1 556 037
Redovisat värde	0	0

### Not 5 Andelar i koncernföretag 2022-12-31 2021-12-31

Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Savills Investment Management KVG	Düsseldorf	270 465 89,90%	2 325 726	2 325 726
			2 325 726	2 325 726

# Savills Investment Management AB

Org.nr. 556734-7892

## NOTER

2023062025294

Savills Investment Management KVG		
Ingående anskaffningsvärden	2 325 726	2 455 077
Försäljningar	0	-129 351
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 325 726</u>	<u>2 325 726</u>
Redovisat värde	2 325 726	2 325 726

## Övriga noter

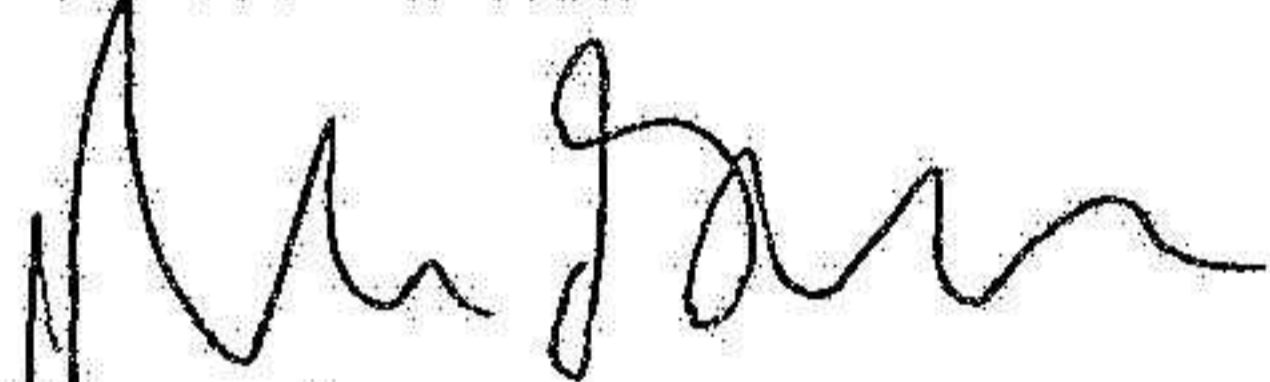
### Not 6 Koncernförhållanden

Savills Investment Management AB registrerades 2007-07-13 och ägs till 100 % av moderföretaget Savills Investment Management Overseas Holdings Limited (06402187). Koncernredovisning upprättas av Savills Investment Management LLP (OC 306423).


### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

STOCKHOLM

  
Peter Broström  
2023-06-09

  
Héléne Henning  
2023-06-09

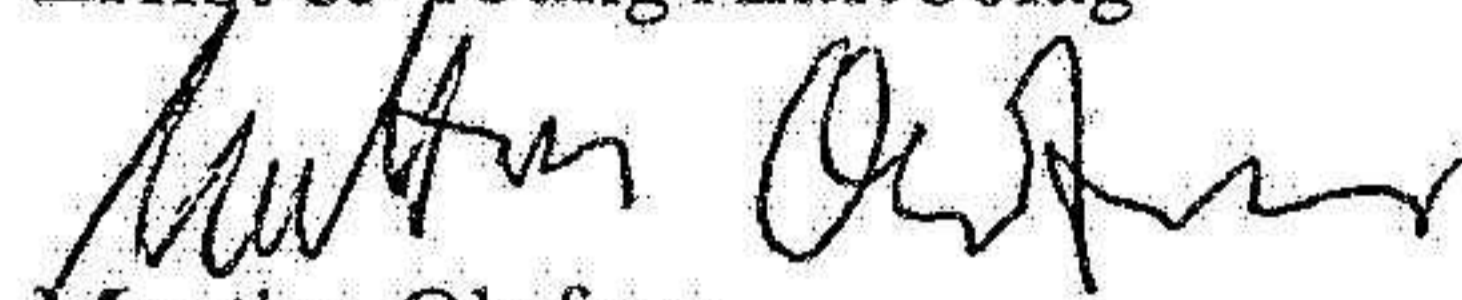
  
Richard James  
2023-06-09

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas



Vår revisionsberättelse har lämnats den 9 juni 2023.

Ernst & Young Aktiebolag

  
Mattias Olofson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Savills Investment Management AB, org.nr 556734 - 7892

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Savills Investment Management AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Savills Investment Management ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Savills Investment Management AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2023062025296

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Savills Investment Management AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Savills Investment Management AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskapsena. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 9/6 2023

Ernst & Young AB

Mattias Olofson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: