

# ÅRSREDOVISNING

för

## Croneborg Fastighet AB

Org.nr. 556978-0124

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Croneborg Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 24/5 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vilhelmina 2024-05-24

.....  
Petter Rosborg

# ÅRSREDOVISNING

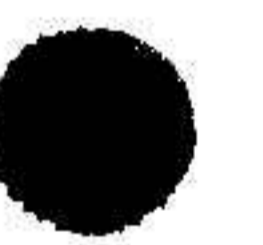
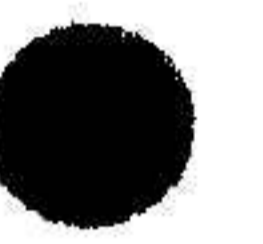
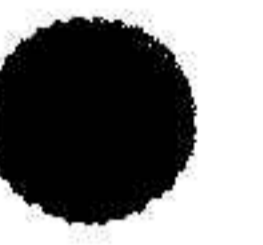
för

## Croneborg Fastighet AB

Org.nr. 556978-0124

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder.

Företagets säte är i Vilhelmina.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	473 774	451 584	451 576	416 103
Resultat efter finansiella poster	59 375	28 664	31 417	77 495
Soliditet (%)	24,03	20,73	23,51	22,06

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	288 097	59 180	347 277
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		59 180	-59 180	0
Årets resultat			47 046	47 046
Belopp vid årets utgång	100 000	347 277	47 046	394 323

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	347 277
Årets resultat	47 046
	<u>394 323</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	394 323
	<u>394 323</u>

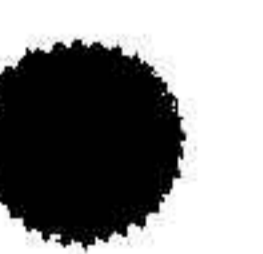
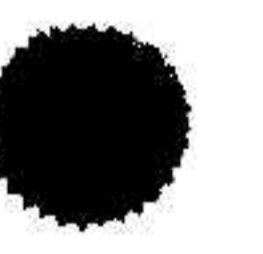
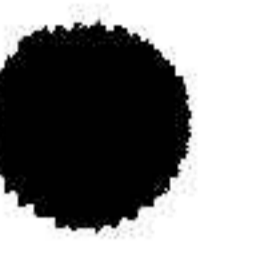
Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		473 774	451 584
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>473 774</u>	<u>451 584</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-294 393	-287 747
Övriga externa kostnader		-35 430	-70 120
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-50 074	-36 108
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-379 897</u>	<u>-393 975</u>
<b>Rörelseresultat</b>		93 877	57 609
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		0	67
Räntekostnader		-34 502	-29 012
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-34 502</u>	<u>-28 945</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		59 375	28 664
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	46 676
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>46 676</u>
<b>Resultat före skatt</b>		59 375	75 340
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 329	-16 160
<b>Årets resultat</b>		<u>47 046</u>	<u>59 180</u>

2024052713474



## BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2 1 951 918

1 992 529

Inventarier, verktyg och installationer

3 17 682

27 145

**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 969 600

2 019 674

**Summa anläggningstillgångar**

1 969 600

2 019 674

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 461

7 470

Övriga fordringar

398

56

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 961

8 899

**Summa kortfristiga fordringar**

14 820

16 425

##### Kassa och bank

Kassa och bank

72 317

121 496

**Summa kassa och bank**

72 317

121 496

**Summa omsättningstillgångar**

87 137

137 921

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 056 737**

**2 157 595**

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

347 277

288 097

Årets resultat

47 046

59 180

Summa fritt eget kapital

394 323

347 277

Summa eget kapital

494 323

447 277

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 171 764

1 233 524

Summa långfristiga skulder

1 171 764

1 233 524

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

61 760

61 760

Leverantörsskulder

84 049

164 610

Skatteskulder

39 255

37 983

Övriga skulder

148 752

148 152

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 834

64 289

Summa kortfristiga skulder

390 650

476 794

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2 056 737

2 157 595

## NOTER

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	3-10

## Noter till balansräkningen

## Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 261 875	1 896 412
Inköp	0	365 463
Utgående anskaffningsvärden	2 261 875	2 261 875
Ingående avskrivningar	-269 346	-235 023
Årets avskrivningar	-40 611	-34 323
Utgående avskrivningar	-309 957	-269 346
Redovisat värde	1 951 918	1 992 529

*Taxeringsvärden*

Mark	278 000	278 000
Byggnader	1 101 000	1 101 000
	1 379 000	1 379 000

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	40 290	17 000
Inköp	0	23 290
Utgående anskaffningsvärden	40 290	40 290
Ingående avskrivningar	-13 145	-11 360
Årets avskrivningar	-9 463	-1 785
Utgående avskrivningar	-22 608	-13 145
Redovisat värde	17 682	27 145

## Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller senare än 5 år	924 724	986 484
--------------------------	---------	---------

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 320 000	1 260 000

Not 6 Definition av nyckeltal

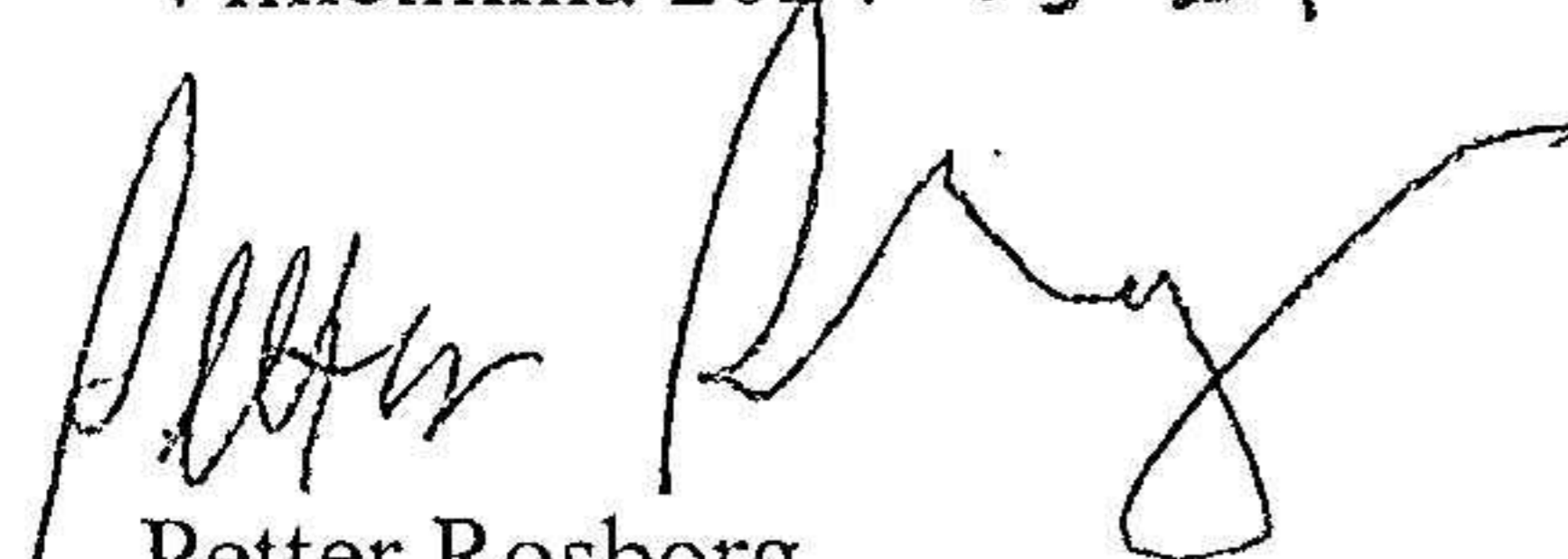
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

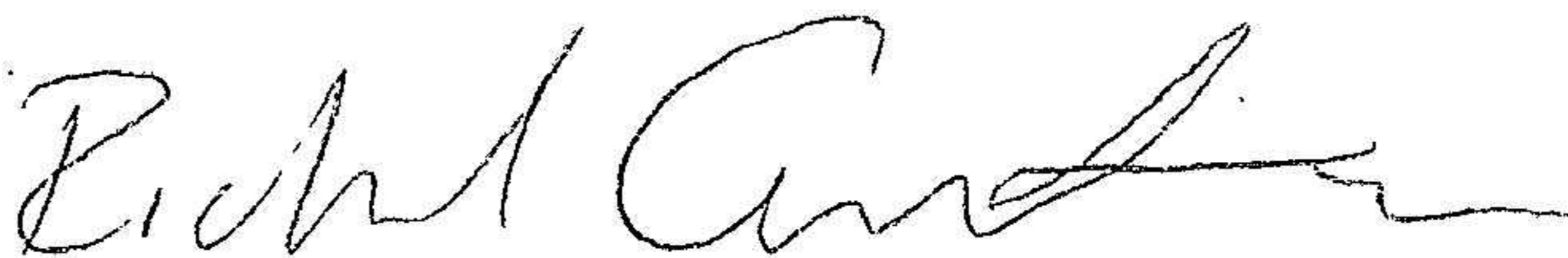
Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Reko – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Auktoriserad Redovisningskonsult FAR, Toril Nyman, Vinstor AB.

Vilhelmina 2024-05-24



Petter Rosborg  
Verkställande direktör



Richard Cronesten