

# Årsredovisning

## Fastmix AB

Org.nr 556817-1143

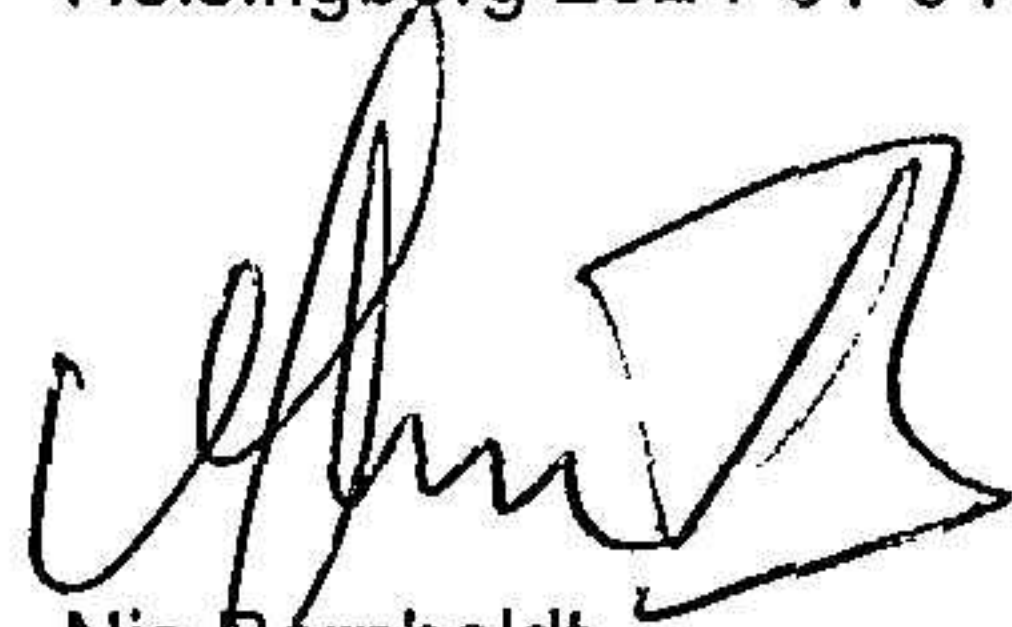
Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastmix AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-01-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2024-01-04



Nis Barnholdt

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Fastmix AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Helsingborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver genom sina dotterföretag fastighetsförvaltning.  
Bolagets säte är i Helsingborg.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är moderbolag i en koncern i vilken följande bolaget ingår, Fastighets AB Mixtura, org.nr 556226-5230, Påarps Fastighets AB, org.nr 556415-3418, Vikingbäcken AB, org.nr 556361-2992 Fastighets AB Råamix, org.nr 559026-1706, Påarps Industrifastigheter AB, org nr 556646-4169 samt Fastighets AB Maskinistgatan, 559271-1658.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 381	-1 373	-1 354	-1 377
Balansomslutning	37 423	36 800	35 767	35 125
Soliditet (%)	2,6	3,1	3,7	4,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	772 889	20 334	843 223
Disposition enligt beslut av årsstämman:		20 334	-20 334	0
Utdelning		-195 000		-195 000
Årets resultat			13 939	13 939
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>598 223</b>	<b>13 939</b>	<b>662 162</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	598 223
årets vinst	13 939
	<b>612 162</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	200 000
	412 162
	<b>612 162</b>

*W*

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01</b>	<b>2021-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-08-31</b>	<b>-2022-08-31</b>

*Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.*

Nettoomsättning		0	0
-----------------	--	---	---

*Rörelsekostnader*

Övriga externa kostnader		-18 844	-18 845
--------------------------	--	---------	---------

<b>Rörelseresultat</b>		<b>-18 844</b>	<b>-18 845</b>
------------------------	--	----------------	----------------

**Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	725 200	701 000
--	---	---------	---------

Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 087 410	-2 054 695
--	---	------------	------------

<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 362 210</b>	<b>-1 353 695</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 381 054</b>	<b>-1 372 540</b>
--	--	-------------------	-------------------

**Bokslutsdispositioner**

Erhållna koncernbidrag		1 400 000	1 400 000
------------------------	--	-----------	-----------

<b>Resultat före skatt</b>		<b>18 946</b>	<b>27 460</b>
----------------------------	--	---------------	---------------

**Skatter**

Skatt på årets resultat		-5 007	-7 126
-------------------------	--	--------	--------

<b>Årets resultat</b>		<b>13 939</b>	<b>20 334</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

**Balansräkning** **Not**  
**1** **2023-08-31** **2022-08-31**

---

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag 4, 5 12 298 000 12 298 000

Fordringar hos koncernföretag 24 500 000 23 718 000

---

**Summa finansiella anläggningstillgångar** **36 798 000** **36 016 000**

**Summa anläggningstillgångar** **36 798 000** **36 016 000**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag 291 744 350 744

Övriga fordringar 250 549 316 106

---

**Summa kortfristiga fordringar** **542 293** **666 850**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 82 680 116 941

---

**Summa omsättningstillgångar** **624 973** **783 791**

**SUMMA TILLGÅNGAR** **37 422 973** **36 799 791**

2024010803609

2024010803610

Balansräkning	Not 1	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		598 223	772 889
Årets resultat		13 939	20 334
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>612 162</b>	<b>793 223</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>662 162</b>	<b>843 223</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		390 000	390 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>390 000</b>	<b>390 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Skulder till koncernföretag		1 845 000	2 476 000
Övriga skulder		33 465 935	33 031 052
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>35 310 935</b>	<b>35 507 052</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 000 000	0
Övriga skulder		49 876	49 516
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 059 876</b>	<b>59 516</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>37 422 973</b>	<b>36 799 791</b>

*N*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	723 000	701 000
Övriga ränteintäkter	2 200	0
	<b>725 200</b>	<b>701 000</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	99 000	77 000
Övriga räntekostnader	1 988 410	1 977 695
	<b>2 087 410</b>	<b>2 054 695</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 298 000	12 298 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 298 000</b>	<b>12 298 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 298 000</b>	<b>12 298 000</b>

**Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Fastighets AB Mixtura	100	100	1 000	6 943 000
Vikingbäcken AB	100	100	15 000	150 000
Påarps Fastighets AB	100	100	1 000	2 900 000
Fastighets AB Rååmix	100	100	500	50 000
Påarps Industrifastigheter AB	100	100	1 000	2 230 000
Fastighets AB Maskinistgatan	100	100	250	25 000
				<b>12 298 000</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Fastighets AB Mixtura	556226-5230	Helsingborg	1 839 449	5 864
Vikingbäcken AB	556361-2992	Helsingborg	741 740	97
Påarps Fastighets AB	556415-3418	Helsingborg	8 808 361	206 539
Fastighets AB Rååmix	559026-1706	Helsingborg	930 420	2 833
Påarps Industrifastigheter AB	556646-4169	Helsingborg	547 571	11 303
Fastighets AB Maskinistgatan	559271-1658	Helsingborg	276 254	1 987



2024010803613

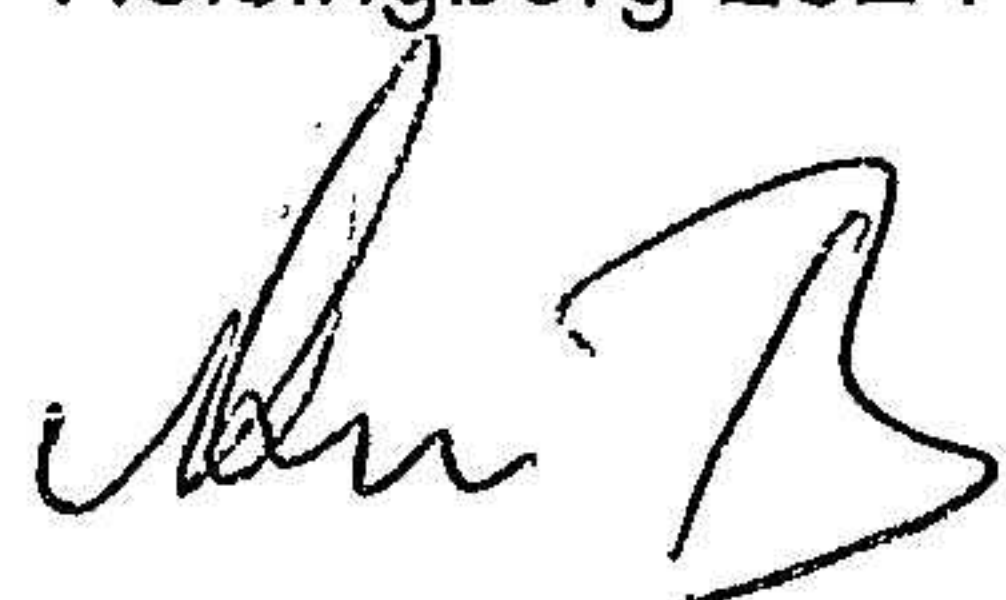
**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	33 465 935	33 031 052
	<b>33 465 935</b>	<b>33 031 052</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

	2023-08-31	2022-08-31
Borgen för dotterbolag	13 835 341	17 166 456
	<b>13 835 341</b>	<b>17 166 456</b>

Helsingborg 2024-01-04

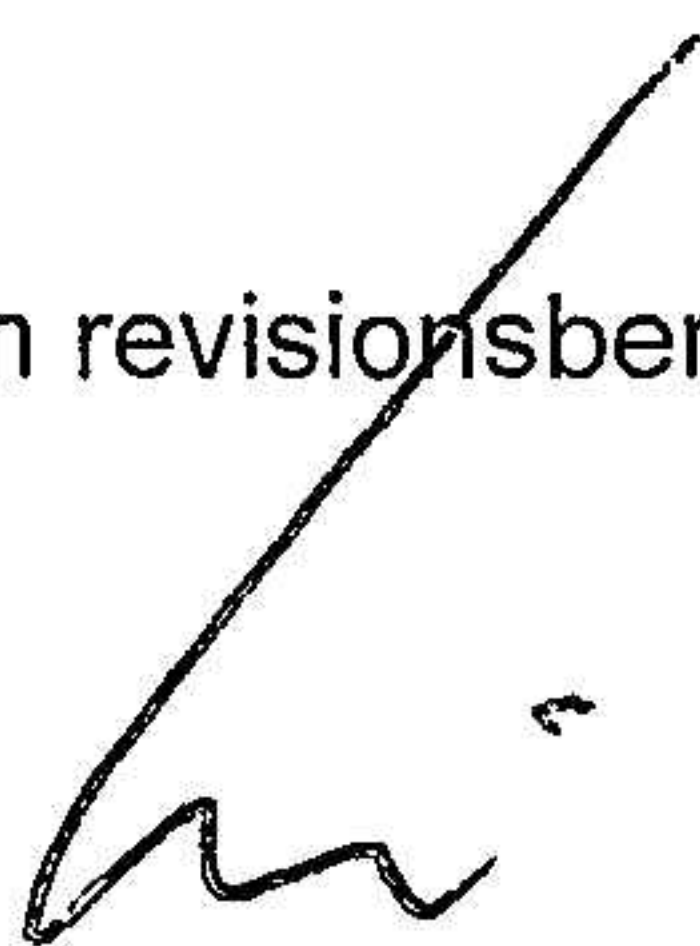


Nis Barnholdt  
Verkställande direktör



Jan Alkefelt

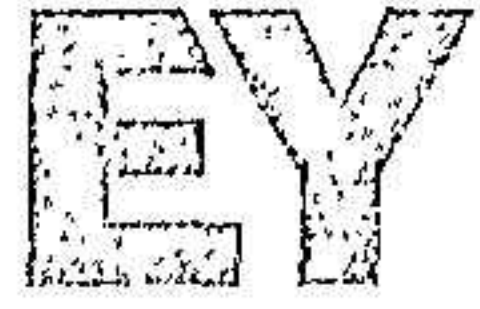
Min revisionsberättelse har lämnats den 4 januari 2024



P-O Rosenqvist  
Auktoriserad revisor

Fotokopias överensstämmelse  
med originalet intygas:





Building a better  
working world

2024010803614

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastmix AB, org.nr 556817-1143

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastmix AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastmix ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastmix AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2024010803615

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Fastmix AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastmix AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 4 januari 2024

P-O Rosenqvist  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: