

# Årsredovisning

## D. Johanssons fastighets i Piteå AB

Org.nr 559251-4318

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Daniel Johansson, Styrelseledamot

2025-05-21

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för D. Johanssons fastighets i Piteå AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Piteå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar bolag som bedriver mäklari inom fastighetsbranschen.

Bolaget har sitt säte i Piteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	277	-22	-11	90	-11
Balansomslutning	1 573	1 296	1 318	929	439
Soliditet (%)	22,1	5,5	7,1	11,2	3,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	67 917	-22 125	<b>70 792</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-22 125	22 125	<b>0</b>
Årets resultat			276 938	<b>276 938</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>45 792</b>	<b>276 938</b>	<b>347 730</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 792
årets vinst	276 938
	<b>322 730</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	322 730
	<b>322 730</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-17 662	-22 125
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-17 662</b>	<b>-22 125</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-17 662</b>	<b>-22 125</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag		294 600	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>294 600</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>276 938</b>	<b>-22 125</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>276 938</b>	<b>-22 125</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>276 938</b>	<b>-22 125</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	1 140 000	960 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 140 000</b>	<b>960 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 140 000</b>	<b>960 000</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		432 730	335 792
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>432 730</b>	<b>335 792</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>432 730</b>	<b>335 792</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 572 730</b>	<b>1 295 792</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		45 792	67 917
Årets resultat		276 938	-22 125
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>322 730</b>	<b>45 792</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>347 730</b>	<b>70 792</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		1 225 000	1 225 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 225 000</b>	<b>1 225 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 572 730</b>	<b>1 295 792</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
Inköp	180 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 380 000</b>	<b>1 200 000</b>
Ingående nedskrivningar	-240 000	-240 000
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-240 000</b>	<b>-240 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 140 000</b>	<b>960 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Piteå 2025-05-21

*Daniel Johansson*

Daniel Johansson