

Årsredovisning

för

Koskullskulle Fastigheter AB

559202-8145

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Koskullskulle Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gällivare den 28 februari 2023



Daniel Söderberg

Årsredovisning
för
Koskullskulle Fastigheter AB

559202-8145

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Koskullskulle Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och hyra ut bostadslägenheter.

Företaget har sitt säte i Gällivare.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av Rysslands invasion av Ukraina påverkar/kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Invasionen har ej påverkat bolaget negativt. Styrelsen följer händelseförloppet noga för att minska eventuella kortsiktiga effekter. Den långsiktiga påverkan går inte att bedöma i dagsläget

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (17 mån)
Nettoomsättning	499	488	567
Resultat efter finansiella poster	147	186	143
Soliditet (%)	16,9	17,6	15,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 233	146 436	208 669
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		146 436	-146 436	0
Utdelning extra stämma 9/5		-150 000		-150 000
Årets resultat			116 079	116 079
Belopp vid årets utgång	50 000	8 669	116 079	174 748

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 669
årets vinst	116 079
	124 748
disponeras så att	
i ny räkning överföres	124 748
	124 748

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

498 862

487 955

Summa rörelseintäkter

498 862

487 955

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-285 897

-260 670

Övriga externa kostnader

-31 813

-7 181

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-13 094

-13 094

Summa rörelsekostnader

-330 804

-280 945

Rörelseresultat

168 058

207 010

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

774

Räntekostnader och liknande resultatposter

-21 002

-21 480

Summa finansiella poster

-21 001

-20 706

Resultat efter finansiella poster

147 057

186 304

Resultat före skatt

147 057

186 304

Skatter

Skatt på årets resultat

-30 978

-39 868

Årets resultat

116 079

146 436

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

767 822

780 916

Summa materiella anläggningstillgångar

767 822

780 916

Summa anläggningstillgångar

767 822

780 916

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

10 472

24 352

Övriga fordringar

1

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 161

28 869

Summa kortfristiga fordringar

30 634

53 221

Kassa och bank

Kassa och bank

236 648

354 560

Summa kassa och bank

236 648

354 560

Summa omsättningstillgångar

267 282

407 781

SUMMA TILLGÅNGAR

1 035 104

1 188 697

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 669

12 233

Årets resultat

116 079

146 436

Summa fritt eget kapital

124 748

158 669

Summa eget kapital

174 748

208 669

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

653 289

692 277

Summa långfristiga skulder

653 289

692 277

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

38 988

38 988

Leverantörsskulder

25 510

24 313

Skatteskulder

75 430

74 859

Övriga skulder

0

100 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 139

49 591

Summa kortfristiga skulder

207 067

287 751

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 035 104

1 188 697

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	810 413	810 413
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	810 413	810 413
Ingående avskrivningar	-29 497	-16 403
Årets avskrivningar	-13 094	-13 094
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 591	-29 497
Utgående redovisat värde	767 822	780 916

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	497 337	536 325
	497 337	536 325

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 692 277 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	653 289	692 277
	653 289	692 277
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	38 988	38 988
	38 988	38 988

2023032207049

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	825 000	825 000
	825 000	825 000

Gällivare den 28 februari 2023


Daniel Söderberg