

ÅRSREDOVISNING

för

Jarse AB

Org.nr. 556793-8237

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Gärdlund, Styrelseledamot

2023-11-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet startade 2009 och ska bolaget förvärva, förädla, förvalta samt hyra ut fastigheter. För närvarande uthyrs parhuset Inas & Olas invid Järvsöbacken.

Företagets säte är Norrtälje.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	510 560	651 960	461 992	470 482
Resultat efter finansiella poster	110 418	260 901	157 805	54 118
Soliditet (%)	21,64	24,36	20,15	15,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	667 360	159 434	826 794
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		159 434	-159 434	0
Utdelning till aktieägare		-200 000		-200 000
Årets resultat			87 126	87 126
Belopp vid årets utgång	100 000	626 794	87 126	713 920

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	626 794
Årets resultat	87 126
	<u>713 920</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	513 920
	<u>713 920</u>

Jarse AB

Org.nr. 556793-8237

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		510 560	651 960
Övriga rörelseintäkter		5 248	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>515 808</u>	<u>651 960</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-61 270	-107 908
Övriga externa kostnader		-190 372	-139 598
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-110 188</u>	<u>-110 188</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-361 830</u>	<u>-357 694</u>
Rörelseresultat		153 978	294 266
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 806	205
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-45 366</u>	<u>-33 570</u>
Summa finansiella poster		<u>-43 560</u>	<u>-33 365</u>
Resultat efter finansiella poster		110 418	260 901
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-60 000
Resultat före skatt		110 418	200 901
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 292	-41 467
Årets resultat		<u>87 126</u>	<u>159 434</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 426 083	3 506 767
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	29 504
Summa materiella anläggningstillgångar		3 426 083	3 536 271
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	201 984	201 984
Summa anläggningstillgångar		3 628 067	3 738 255
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		12 100	900
Övriga fordringar		15 709	685
Summa kortfristiga fordringar		27 809	1 585
Kassa och bank			
Kassa och bank		598 975	503 681
Summa omsättningstillgångar		626 784	505 266
SUMMA TILLGÅNGAR		4 254 851	4 243 521

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		626 794	667 360
Årets resultat		87 126	159 434
Summa fritt eget kapital		<u>713 920</u>	<u>826 794</u>
Summa eget kapital		813 920	926 794
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		135 000	135 000
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 761 713	2 861 709
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		99 996	99 996
Leverantörsskulder		193 170	181 766
Skulder till koncernföretag		200 000	0
Skatteskulder		10 548	15 540
Övriga skulder		8 248	19 164
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 256	3 552
Summa kortfristiga skulder		<u>544 218</u>	<u>320 018</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 254 851	4 243 521

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	In- o utgående anskaffningsvärden	4 339 681	4 339 681
	Ingående avskrivningar	-832 914	-752 230
	Årets avskrivningar	-80 684	-80 684
	Utgående avskrivningar	-913 598	-832 914
	Redovisat värde	3 426 083	3 506 767
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
	In- o utgående anskaffningsvärden	409 586	409 586
	Utgående anskaffningsvärden		
	Ingående avskrivningar	-380 082	-350 578
	Årets avskrivningar	-29 504	-29 504
	Utgående avskrivningar	-409 586	-380 082
	Redovisat värde	0	29 504
Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	201 984	101 984
	Inköp	0	100 000
	Utgående anskaffningsvärden	201 984	201 984
	Redovisat värde	201 984	201 984

Jarse AB
Org.nr. 556793-8237

Not 5	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Förfaller senare än 5 år	2 461 725	2 561 721

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	3 087 000	3 087 000

Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning		

Norrtälje

Lars Gärdlund
Lars Gärdlund

2023-10-26