

# Årsredovisning

---

## *Krassle fastigheter AB*

559213-2236

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Per Johan Christian Karlsson  
2023-07-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet i fastighetsbranschen. Bolaget kommer att i första hand äga fastigheter och hyra ut bostäder och kommersiella lokaler.  
Företaget har sitt säte i Sigtuna.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | <b>2201-2212</b> | <b>2101-2112</b> | <b>1907-2012</b> |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Nettoomsättning                   | 246              | 176              |                  |
| Resultat efter finansiella poster | 182              | 152              |                  |
| Soliditet %                       | 78               | 77               | 100              |

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då bolaget har haft fullt uthyrt.

## RESULTATRÄKNING

1

|  | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      | 246 000                  | 176 500                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>246 000</b>           | <b>176 500</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                             | -63 701                  | -24 500                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        | <b>-63 701</b>           | <b>-24 500</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | <b>182 299</b>           | <b>152 000</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             | <b>182 299</b>           | <b>152 000</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder                   | -45 622                  | -38 000                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   | <b>-45 622</b>           | <b>-38 000</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                           | <b>136 677</b>           | <b>114 000</b>           |
| <b>Skatter</b>                                       |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                              | -28 193                  | -23 484                  |
| <b>Årets resultat</b>                                | <b>108 484</b>           | <b>90 516</b>            |

## BALANSRÄKNING

1

|                                       | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                     |                |                |
| <b>Omsättningstillgångar</b>          |                |                |
| <i>Kortfristiga placeringar</i>       |                |                |
| Övriga kortfristiga placeringar       | 185 000        | 155 000        |
| <i>Summa kortfristiga placeringar</i> | 185 000        | 155 000        |
| <i>Kassa och bank</i>                 |                |                |
| Kassa och bank                        | 219 800        | 67 500         |
| <i>Summa kassa och bank</i>           | 219 800        | 67 500         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>    | <b>404 800</b> | <b>222 500</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>               | <b>404 800</b> | <b>222 500</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|--|----------------|----------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                |                |
| <b>Eget kapital</b>                          |                |                |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                |                |
| Aktiekapital                                 | 50 000         | 50 000         |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | 50 000         | 50 000         |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                |                |
| Balanserat resultat                          | 90 516         | 0              |
| Årets resultat                               | 108 484        | 90 516         |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | 199 000        | 90 516         |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>249 000</b> | <b>140 516</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |                |                |
| Periodiseringsfonder                         | 83 622         | 38 000         |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            | <b>83 622</b>  | <b>38 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                |                |
| Skatteskulder                                | 51 677         | 23 484         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 20 501         | 20 500         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>72 178</b>  | <b>43 984</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>404 800</b> | <b>222 500</b> |

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## *UNDERSKRIFTER*

Upplands Väsby

*Per Johan Christian Karlsson*

Per Johan Christian Karlsson

2023-06-16

*Nina Kristin Henrysson*

Nina Kristin Henrysson

2023-06-16