

# Årsredovisning

för

## BoKonsulten Sverige Holding AB

556809-2356

Räkenskapsåret

2021

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-10-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Tommy Busk Friis, Styrelseledamot  
2022-11-29

Styrelsen för BoKonsulten Sverige Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är ett holdingbolag, som äger och förvaltar aktier och andelar.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 200	-35	-108	2 553
Soliditet (%)	5,6	11,3	26,7	81,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 654 597	-404 843	<b>2 299 754</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-404 843	404 843	<b>0</b>
Årets resultat			-1 200 135	<b>-1 200 135</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 249 754</b>	<b>-1 200 135</b>	<b>1 099 619</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 249 753
årets förlust	-1 200 135
	<b>1 049 618</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 049 618
	<b>1 049 618</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-01-01  
-2021-12-31

2019-09-01  
-2020-12-31  
(16 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-799 437

-15 606

**Summa rörelsekostnader**

**-799 437**

**-15 606**

**Rörelseresultat**

**-799 437**

**-15 606**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-400 698

-19 237

**Summa finansiella poster**

**-400 698**

**-19 237**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 200 135**

**-34 843**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-370 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-370 000**

**Resultat före skatt**

**-1 200 135**

**-404 843**

**Årets resultat**

**-1 200 135**

**-404 843**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	100 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	17 995 233	12 211 363
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 095 233</b>	<b>12 261 363</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 095 233</b>	<b>12 261 363</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 055 977	7 402 597
Övriga fordringar		352 642	698 744
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 408 619</b>	<b>8 101 341</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		191	20 001
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>191</b>	<b>20 001</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 408 810</b>	<b>8 121 342</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 504 043</b>	<b>20 382 705</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 249 753	2 654 596
Årets resultat		-1 200 135	-404 843
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 049 618</b>	<b>2 249 753</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 099 618</b>	<b>2 299 753</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3	709 928	709 928
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>709 928</b>	<b>709 928</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		139 459	47 125
Övriga skulder		17 495 038	17 283 274
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 000	42 625
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 694 497</b>	<b>17 373 024</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 504 043</b>	<b>20 382 705</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Inköp	50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	709 928	709 928
	<b>709 928</b>	<b>709 928</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Avser tre lägenheter i nybildade Bostadsrättsföreningen Gamla Prästgården, org nr 769627-7149.

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 211 363	0
Inköp	5 783 870	12 211 363
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 995 233</b>	<b>12 211 363</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 995 233</b>	<b>12 211 363</b>

### **Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget har löpande delfinansierat en byggnation av en fastighet som har bildat Brf Gamla Prästgården. Som ett led har bolaget fordringar vars inflytande är beroende av försäljning av lägenheterna i Brf Gamla Prästgården. I bokslutet uppgår fordringarna kopplat till detta projekt till 1,1 Mkr. Koncernen har till och med oktober 2022 skött förvaltningen av Brf Gamla Prästgården. Tyvärr har Strömstad varit väldigt hårt drabbat av Covid-19 pandemin. De tre lägenheter som bolaget äger såldes under 2022. Övriga två lägenheter har sålts till slutliga brukare under 2021.

Göteborg 2022-10-21

*Tommy Busk Friis*  
Tommy Busk Friis