

# Årsredovisning

---

## Wati Fastigheter AB

559462-8587

Styrelsen för Wati Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-12-14 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Wati Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Täby 2025-05-19

  
Erik Larsson

# Årsredovisning

---

## *Wati Fastigheter AB*

559462-8587

Styrelsen för Wati Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-12-14 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bolaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>		
Årets resultat	5 289	5 289
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>5 289</b>	<b>5 289</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Årets resultat	5 289
<b>Summa</b>	<b>5 289</b>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	5 289
<b>Summa</b>	<b>5 289</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

2023-12-14  
2024-12-31

<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>	
Övriga rörelseintäkter	171 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>171 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-49 156
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-52 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-101 656</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>69 344</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-62 684
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-62 684</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>6 660</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>6 660</b>
<b>Skatter</b>	
Skatt på årets resultat	-1 371
<b>Årets resultat</b>	<b>5 289</b>

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

1 657 500

Summa materiella anläggningstillgångar

1 657 500

**Summa anläggningstillgångar**

**1 657 500**

#### Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

34 039

Summa kassa och bank

34 039

**Summa omsättningstillgångar**

**34 039**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 691 539**

2024-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

*Fritt eget kapital*

Årets resultat

5 289

*Summa fritt eget kapital*

5 289

**Summa eget kapital**

**30 289**

**Kortfristiga skulder**

Aktuella skatteskulder

8 316

Övriga skulder

1 652 934

**Summa kortfristiga skulder**

**1 661 250**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 691 539**

## NOTER

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperioder används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Tak	23	4,4
Stomme	45	2,2
Dränering	25	4
Fasad	25	4

#### Not 1 Byggnader och mark 2024-12-31

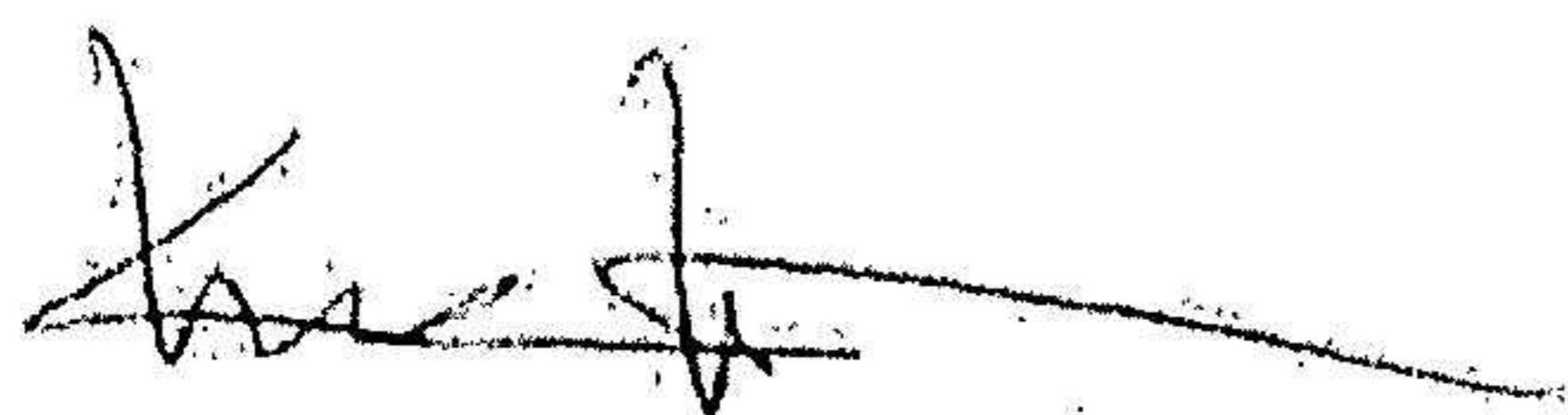
#### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	1 710 000
Utgående anskaffningsvärden	1 710 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 710 000</b>

#### Not 2 Ställda säkerheter 2024-12-31

Fastighetsinteckningar	2 125 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 125 000</b>

UNDERSKRIFTER Täby den 19/5 2025



Erik Larsson