

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekkronan Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma **den 31 mars 2023**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm den 1 april 2023



Robert Ekqvist
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget har för avsikt att förvärva, förädla, hyra ut, förvalta, äga och avyttra fastigheter, lokaler och annan fast egendom samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall även äga, förvalta och handla med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Under perioden juni 2021-juni 2022 har bolaget hyrt ut lägenheten i Rauma, Finland, till en och samma hyresgäst. Uthyrningskontraktets löptid var 12 månader. Hantering av uthyrning har skett via fastighetsmäklarfirman Sp-Koti i Rauma.

I samband med att hyresgästen flyttade ut, köpte Ekkronan hyresgästens möbler, husgeråd, och hushållsmaskiner. Allt detta har lämnats kvar i lägenheten så att den skall kunna hyras ut möblerad.

Fastighetsmäklarfirman bytte namn under året till Haave LKV Raumanmeri.

Fastighetsmäklarfirman fick i uppdrag att hitta ny hyresgäst när den första hyresgästen flyttat ut.

De lyckades ej hitta någon lämplig kandidat, endast en minderårig, vilket medförde att Styrelseledamot åkte till Rauma i syfte att bistå med sökandet. Detta resulterade i att en ny kandidat identifierades, dock fann Styrelseledamot denna kandidat opålitlig, pga sociala skäl, och uppdraget att finna ny hyresgäst fortlöpte.

I syfte att öka attraktiviteten på lägenheten, anlätade Ekkronan bolaget PuuhaMarin Putiikki som utförde måleritjänster i lägenhetens kök. Arbetet utfördes i Augusti 2022.

Ingen ny hyresgäst hittades dock och lägenheten har följaktligen ej varit uthyrd sedan första hyresgästen flyttat ut. Styrelseledamot reste därför på nytt till Rauma i december i syfte att se efter lägenheten, förlänga uthyrningsuppdraget med fastighetsmäklarfirman, och träffa fastighetsförvaltningsfirman Retta Isännöinti gällande förvaltning, elkostnader och kostnader för renoveringsarbete i fastigheten.

Sammantaget genomfördes två resor till Rauma, Finland.

Under året har Styrelseledamot tillfört eget kapital till företagets kassa (SEB Företagskonto) i syfte att bygga kapital för att kunna förvärva nästa uthyrningsobjekt. Kapitalet har kommit från Styrelseledamots egna sparkonton till följd av förvärvsarbete.

Styrelsen har fortsatt bestått av Robert Ekqvist (Ledamot) och Ulla-Brita Ekqvist (Suppleant).

Resultaträkning

		2021-12-31	2022-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
Hysesintäkter		32 900	23 500
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		32 900	23 500
RÖRELSEKOSTNADER			
Bostad skötselvederlag	Not 2	10 920	12 960
Vattenavgift	Not 2	1 920	2 880
Resor, kost, logi	Not 2	13 778	7 609
Måleritjänster	Not 2	0	2 830
Bankkostnader	Not 2	1 749	2 262
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 2	10 833	13 000
Elektricitet	Not 2	0	517
Hemmakontor	Not 2	27 643	460
Möbler, husgeråd, hushållsmaskiner	Not 2	0	4 700
Summa rörelsekostnader		85 423	47 208
RÖRELSERESULTAT		-52 523	-23 708
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Summa finansiella poster		0	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-52 523	-23 708
ÅRETS RESULTAT		-52 523	-23 708

Balansräkning

	2021-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Lägenhet för uthyrning i Finland	650 000	650 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	650 000	650 000
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
	0	0
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank (SEB och Osuuspankki)	64 248	443 616
SUMMA TILLGÅNGAR	714 248	1 093 616
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
EGET KAPITAL		
Bundet eget kapital	650 000	650 000
Aktiekapital	25 000	25 000
Övrigt tillskjutet kapital	39 248	418 616
SUMMA EGET KAPITAL	714 248	1 093 616
LÅNGFRISTIGA SKULDER		
	0	0
KORTFRISTIGA SKULDER		
	0	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	714 248	1 093 616

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Rörelsekostnader	2021-12-31	2022-12-31
Måleritjänster Utförda av bolaget PuuhaMarin Putiikki.	0	2 830
Bostad skötselvederlag Månadsavgifter s.k. Skötselvederlag inklusive Försäkring till Retta Services Oy, Retta Isännöinti Rauma.	10 920	12 960
Vattenavgift Till Retta Services Oy, Retta Isännöinti Rauma.	1 920	2 880
Resor, kost, logi Resa Finland tur & retur i juli respektive december A) Inspektera lägenheten samt möbler, husgeråd, och hushållsmaskiner i samband med utflyttad hyresgäst. B) Inspektera lägenheten efter utförda måleriarbeten C) Möten hos fastighetsmäklarfirmen Haave LKV Raumanmeri D) Möte hos fastighetsförvaltarfirmen Retta Isännöinti i Rauma E) Logi under 2022 i den outhyrda lägenheten i Rauma	13 778	7 609
Bankkostnader SEB och Osuuspankki (OP banken) banktjänster.	1 749	2 262
Hemmakontor Under 2021 införskaffades arbetsdator, skrivbord, arbetsstol samt kontorsmateriel (från Elgiganten, Blocket, IKEA och Office Depot). Under 2022 var de enda Hemmakontorsrelaterade kostnaderna kontorsmateriel och tryckmateriel från Office Depot.	27 643	460
Möbler, husgeråd, hushållsmaskiner Köptes av hyresgäst i samband med utflyttring.	0	4 700
Elektricitet Hyresgäst tecknade eget elavtal under hyresperioden och betalade för sin förbrukning. Därefter tecknade Ekkronan eget avtal med bolaget Omavoima.	0	517
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar Värdeminskning lägenhet, enligt avskrivning med 2% årligen. Ekkronan Invest AB 559251-1264	10 833	13 000

Styrelsens underskrifter

2023080305817

Stockholm den 30 mars 2023



Robert Ekqvist
Styrelseledamot



Ulla-Brita Ekqvist
Styrelsesuppleant