

**Årsredovisning för**  
**Fastighets AB Framnäs**

556346-2109

Räkenskapsåret

**2022-05-01 - 2023-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Arne Häggeborg  
Styrelseledamot

2023-10-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Framnäs, 556346-2109, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1989 och förvaltar fastigheterna RIO 3 och Säversta 7:119 i Bollnäs.

Företaget har sitt säte i Bollnäs kommun.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	400 812	376 960	343 532	342 021
Resultat efter finansiella poster	225 137	162 553	152 030	141 711
Soliditet %	76,7	53,1	45,3	41

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	228 793	129 068
Balanseras i ny räkning			129 068	-129 068
Årets resultat				178 831
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>357 861</b>	<b>178 831</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	357 861
Årets resultat	178 831
<b>Summa</b>	<b>536 692</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	536 692
<b>Summa</b>	<b>536 692</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		400 812	376 960
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>400 812</b>	<b>376 960</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-151 857	-168 311
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 156	-26 756
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-176 013</b>	<b>-195 067</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>224 799</b>	<b>181 893</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		338	6 968
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-26 308
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>338</b>	<b>-19 340</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>225 137</b>	<b>162 553</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>225 137</b>	<b>162 553</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-46 306	-33 485
<b>Årets resultat</b>		<b>178 831</b>	<b>129 068</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	779 685	803 841
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>779 685</b>	<b>803 841</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>779 685</b>	<b>803 841</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		26 235	1 445
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>26 235</b>	<b>1 445</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		50 772	95 079
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 772</b>	<b>95 079</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>77 007</b>	<b>96 524</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>856 692</b>	<b>900 365</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		357 861	228 793
Årets resultat		178 831	129 068
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>536 692</b>	<b>357 861</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>656 692</b>	<b>477 861</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	4 004
Övriga skulder		200 000	418 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>200 000</b>	<b>422 504</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>856 692</b>	<b>900 365</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	20-50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 391 800	1 391 800
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 391 800</b>	<b>1 391 800</b>
Ingående avskrivningar	-587 959	-561 203
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-24 156	-26 756
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-612 115</b>	<b>-587 959</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>779 685</b>	<b>803 841</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckningar	250 000	250 000
Fastighetsinteckningar	3 943 000	3 943 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 193 000</b>	<b>4 193 000</b>

## Underskrifter

Bollnäs

*Arne Häggeborg*

2023-10-11

Arne Häggeborg

Datum

Styrelseledamot