

ÅRSREDOVISNING

för

MH Fastighetsmäklarna Kungsholmen AB

Org.nr. 559234-1357

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i MH Fastighetsmäklarna Kungsholmen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm 2022-06-26

Per-Ola Göransson



Årsredovisning

MH Fastighetsmäklarna Kungsholmen AB

559234-1357

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

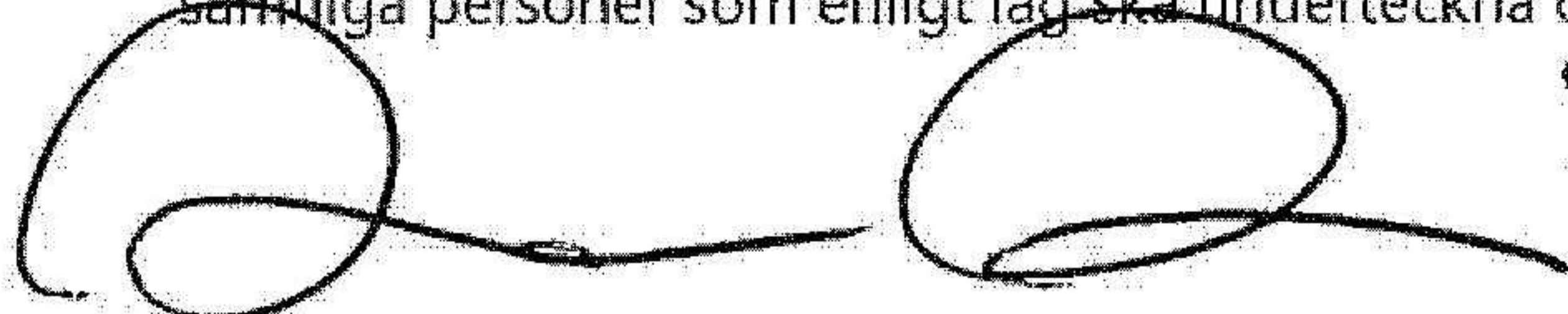
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-7
- Underskrifter	6-7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Stora Liden 2022-06-19

Lena Svartström

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förmedling av fastigheter och bostadsrätter, förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Detta är bolagets andra räkenskapsår. Verksamheten startade i mars 2020.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	1909-2012
Nettoomsättning	1 087	786
Resultat efter finansiella poster	-976	-608
Soliditet %	1	1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% i och med att fler anställda har fakturerats för sin uppdragsutbildning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	600 000	-607 659	42 341
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-607 659	607 659	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-975 788	-975 788
Belopp vid årets utgång	50 000	992 341	-975 788	66 553

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	992 341
Årets resultat	-975 788
<i>Summa</i>	16 553

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	16 553
<i>Summa</i>	16 553

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2019-09-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 086 855	786 248
Övriga rörelseintäkter	15 368 600	10 526 044
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	16 455 455	11 312 292
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-6 842 568	-4 642 334
Personalkostnader	-10 301 622	-7 045 761
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-286 922	-231 784
Summa rörelsekostnader	-17 431 112	-11 919 879
Rörelseresultat	-975 657	-607 587
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-131	-72
Summa finansiella poster	-131	-72
Resultat efter finansiella poster	-975 788	-607 659
Resultat före skatt	-975 788	-607 659
Årets resultat	-975 788	-607 659

2022070417214

BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter

3

260 000

292 500

Summa immateriella anläggningstillgångar

260 000

292 500

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

398 325

538 915

Summa materiella anläggningstillgångar

398 325

538 915

Summa anläggningstillgångar

658 325

831 415

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror

97 850

–

Summa varulager m.m.

97 850

–

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

968 108

409 920

Fordringar hos koncernföretag

5 582

5 583

Övriga fordringar

116 727

98 031

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

246 237

269 717

Summa kortfristiga fordringar

1 336 654

783 251

Kassa och bank

Kassa och bank

1 091 621

1 031 690

Redovisningsmedel

6 748 500

2 654 500

Summa kassa och bank

7 840 121

3 686 190

Summa omsättningstillgångar

9 274 625

4 469 441

SUMMA TILLGÅNGAR

9 932 950

5 300 856

2022070417215

2022070417216

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	992 341	600 000
Årets resultat	-975 788	-607 659
<i>Summa fritt eget kapital</i>	16 553	-7 659
Summa eget kapital	66 553	42 341
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	785 032	848 654
Skulder till koncernföretag	1 000 000	900 000
Skatteskulder	23 464	3 555
Övriga skulder	7 757 007	3 307 253
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	300 894	199 053
Summa kortfristiga skulder	9 866 397	5 258 515
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 932 950	5 300 856

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Hysesrätter och liknande rättigheter	10%	10år

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2019/2020
--	------	-----------

Medelantalet anställda	10	10
------------------------	----	----

Not 3 Hysesrätter och liknande rättigheter

	2021-12-31	2020-12-31
--	------------	------------

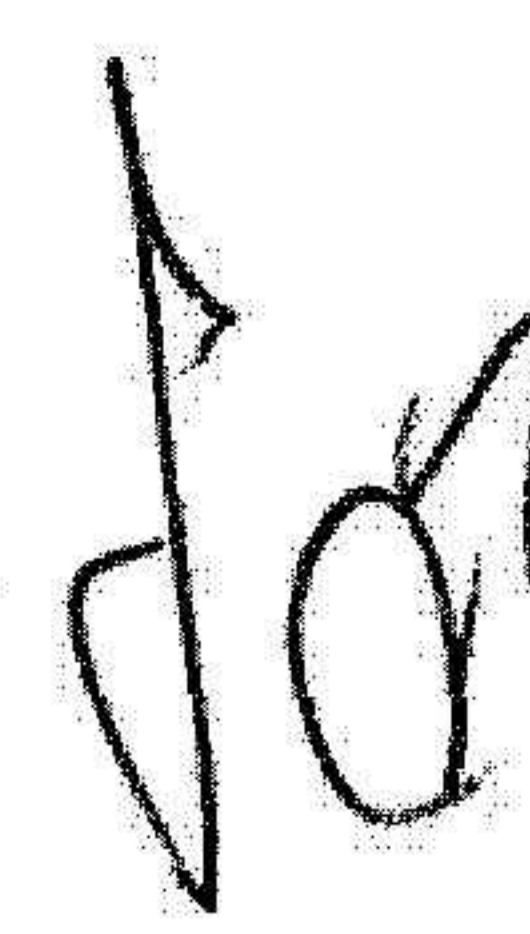
Ingående anskaffningsvärden	325 000	–
Inköp	–	325 000
Utgående anskaffningsvärden	325 000	325 000
Årets avskrivningar	32 500	32 500

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
--	------------	------------


Ingående anskaffningsvärden	738 199	–
Inköp	113 833	738 199
Utgående anskaffningsvärden	852 032	738 199
Årets avskrivningar	254 422	199 284

UNDERSKRIFTER



MH Fastighetsmäklarna Kungsholmen AB
559234-1357

Stockholm den 19/6-2022

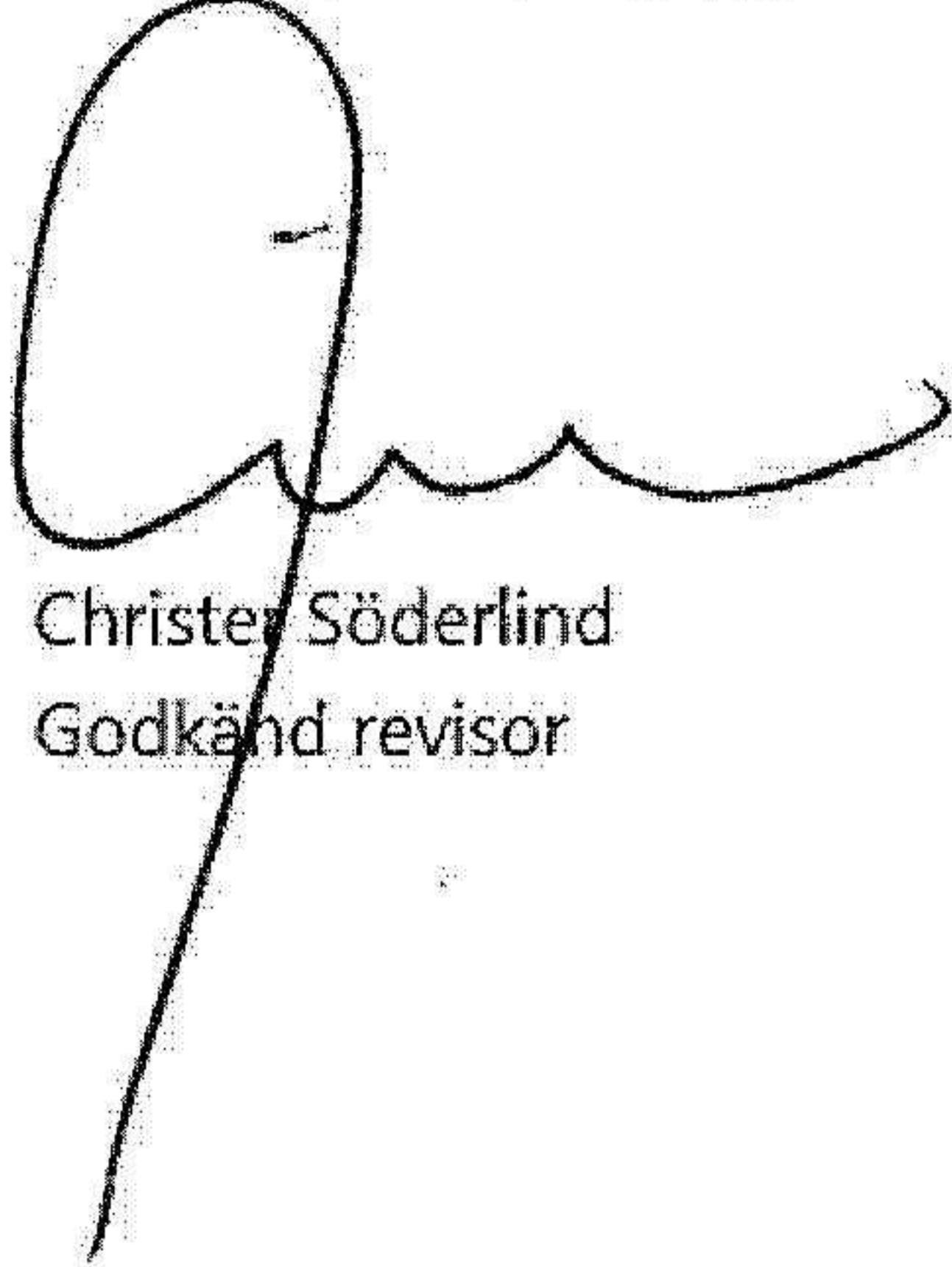


Lena Svartström



Per-Ola Göransson

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 juni 2022.



Christer Söderlind
Godkänd revisor

BÄCKLUND & PARTNERS REVISION KB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MH Fastighetsmäklarna Kungsholmen AB
Org.nr. 559234-1357

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MH Fastighetsmäklarna Kungsholmen AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MH Fastighetsmäklarna Kungsholmen ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MH Fastighetsmäklarna Kungsholmen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

BÄCKLUND & PARTNERS REVISION KB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MH Fastighetsmäklarna Kungsholmen AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MH Fastighetsmäklarna Kungsholmen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 20 juni 2022

Christen Söderlind
Godkänd revisor FAR

2022070417220