

# ÅRSREDOVISNING

för

## Uppland Hus & Design AB

Org.nr. 559044-4849

Räkenskapsåret

**2022-01-01 – 2022-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Ruslan Savko, Styrelseledamot

2023-09-06

Styrelsen för Uppland Hus & Design AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet inom byggsektorn, uthyrning av fastigheter och renovering av hus samt därmed förenlig verksamhet.

## Flerårsöversikt i Tkr

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 928	2 371	994	1 304	208
Resultat efter finansiella poster	250	367	-80	243	-696
Soliditet (%)	69,52	67,30	35,00	30,00	24,00

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	293 308	366 589	709 897
Årets resultat	0	0	249 557	249 557
Belopp vid årets utgång	50 000	293 308	616 146	959 454

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>659 897</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>249 557</b>
<b>Summa</b>	<b>909 455</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	<b>500 000</b>
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>409 455</b>
<b>Summa</b>	<b>909 455</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000 kr, vilket motsvarar 1 000,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman, 2023-02-12.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förlagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 928 189	2 371 486
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 928 189</b>	<b>2 371 486</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-520 811	-427 254
Övriga externa kostnader		-741 420	-642 079
Personalkostnader	2	-1 407 594	-868 705
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 997	-63 750
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 677 822</b>	<b>-2 001 787</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>250 367</b>	<b>369 699</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-810	-3 110
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-810</b>	<b>-3 110</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>249 557</b>	<b>366 589</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>249 557</b>	<b>366 589</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>249 557</b>	<b>366 589</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	31 987	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>31 987</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 987</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		30 492	72 685
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		607 564	167 488
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>638 056</b>	<b>240 173</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		710 014	814 637
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>710 014</b>	<b>814 637</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 348 070</b>	<b>1 054 810</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 380 058</b>	<b>1 054 810</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		659 897	293 308
Årets resultat		249 557	366 589
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>909 455</b>	<b>659 897</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>959 455</b>	<b>709 897</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		420 603	344 913
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>420 603</b>	<b>344 913</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 380 058</b>	<b>1 054 810</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

## 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	3	2

## 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
Försäljningar/utrangeringar	-135 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>135 000</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-135 000</b>	<b>-71 250</b>
Försäljningar/utrangeringar	135 000	0
Årets avskrivningar	0	-63 750
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-135 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Inköp	39 984	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>39 984</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-7 997	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-7 997</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>31 987</b>	<b>0</b>

## 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31
Upplupna löner	0
Upplupna semesterlöner	0
Upplupna sociala avgifter	0
Upplupna räntekostnader	0
Förutbetalda intäkter	0
Förutbetalda hyresintäkter	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0
	2022-12-31
<b>Summa</b>	<b>0</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

*Ruslan Savko*

Ruslan Savko

**2023-02-12**

**Styrelseledamot**