

Årsredovisning

för

Fastighetsmäklare Jörgen Andersson AB

556689-6006

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Andersson, Styrelseledamot

2024-05-14

Styrelsen för Fastighetsmäklare Jörgen Andersson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklarrörelse, utför värderingar av fastigheter samt äger och förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 875	2 339	2 897	2 790
Resultat efter finansiella poster	61	431	747	721
Soliditet (%)	95	94	83	86

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 165 010	464 132	4 729 142
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-448 000		-448 000
Balanseras i ny räkning		464 132	-464 132	0
Årets resultat			229 280	229 280
Belopp vid årets utgång	100 000	4 181 142	229 280	4 510 422

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 181 142
årets vinst	229 280
	4 410 422

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (706,67 kronor per aktie)	530 000
i ny räkning överföres	3 880 422
	4 410 422

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 874 596	2 338 954
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 874 596	2 338 954
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-932 751	-1 160 080
Övriga externa kostnader		-43 216	-27 489
Personalkostnader	2	-1 048 836	-936 640
Summa rörelsekostnader		-2 024 803	-2 124 209
Rörelseresultat		-150 207	214 745
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		176 460	216 240
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 211	91
Summa finansiella poster		211 671	216 331
Resultat efter finansiella poster		61 464	431 076
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		200 000	106 000
Summa bokslutsdispositioner		200 000	106 000
Resultat före skatt		261 464	537 076
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 184	-72 944
Årets resultat		229 280	464 132

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	25 500	25 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	4 620 333	4 967 529
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 645 833	4 993 029
Summa anläggningstillgångar		4 645 833	4 993 029

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		159 236	158 928
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		191 000	232 600
Summa kortfristiga fordringar		350 236	391 528

Kassa och bank

Kassa och bank		240 158	289 123
Redovisningsmedel		1	1
Summa kassa och bank		240 159	289 124
Summa omsättningstillgångar		590 395	680 652

SUMMA TILLGÅNGAR

5 236 228

5 673 681

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 181 142

4 165 009

Årets resultat

229 280

464 132

Summa fritt eget kapital

4 410 422

4 629 141

Summa eget kapital

4 510 422

4 729 141

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

590 000

790 000

Summa obeskattade reserver

590 000

790 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

544

0

Skulder till koncernföretag

91 400

116 300

Övriga skulder

37 862

33 239

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

5 001

Summa kortfristiga skulder

135 806

154 540

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 236 228

5 673 681

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 500	25 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 500	25 500
Utgående redovisat värde	25 500	25 500

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 007 505	5 007 505
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 007 505	5 007 505
Försäljningar	-359 819	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-359 819	0
Ingående nedskrivningar	-27 353	-27 353
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-27 353	-27 353
Utgående redovisat värde	4 620 333	4 980 152

Visby

Jörgen Andersson
Jörgen Andersson

2024-05-14