

Styrelsen och verkställande direktören för

**Ett hus vid havet AB**

Org nr 559313-2227

får härmed avge


# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 – 31 december 2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseordförande intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 25 april 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens och verkställande direktörens förslag till resultatdisposition.

Östra Sönnarslöv, 2023-07-27

  
Charlotte Ekberg  
Styrelsens ordförande

## Förvaltningsberättelse

I den här årsredovisningen anges belopp i SEK om inget annat särskilt anges.

### Allmänt om verksamheten

Ett hus vid havet AB 559313-2227 startade sin verksamhet år 2021.

För företaget var den initiala affärsidén att verka som ett traditionellt byggföretag, köpa tomter, befintliga hus och upprätta nya/renovera fritidshus i kustnära miljö för försäljning

Gällande nybyggnation var företaget tänkt att verka som totalentreprenad, erbjuda stomresta hus och komplementbyggnader där slutkunden själv kunde stå för interiört färdigställande. Företaget skulle även erbjuda inredningstjänster med färgval från egenkomponerade "Moodboards", exklusiva ytskikt, spännande inredningsdetaljer, belysning samt kompletta möblemang.

Då marknadsläget förändrats kraftigt under år 2022 beslutades på styrelsemötet 230425 att ändra inriktning och istället färdigställa och sälja vårt första fritidshus till privatkonsumenter via mäklare. Huset ligger nu (230727) ute för försäljning. Denna förändring medför att vi inte är berättigade till att dra av ingående moms för projektet som startade 2021.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi avser att göra 2 sorters rättelser i bokslutet 2021 felaktig kontering och moms.  
1 Två felaktigt registrerade konteringar avser tidigare inköp av husstommar samt attefallshus som lades på 4010 inköp av varor som korrigerats till 1180 pågående nybyggnation. Totalt 267 000 kr.

2 Moms enligt ovan, vilket innebär att vi inte har rätt att dra moms för de inköpen.

Under 1 noter har vi korrigerat resultat 2021-01-01/2021-12-31

### Flerårsöversikt

	2021-01-01/ 2021-12-31	2022-01-01/ 2022-12-31
Nettoomsättning	-0	0
Resultat efter finansiella poster	-281 850	-186 578
Soliditet	3 %	

### Resultatdisposition

#### Medel att disponera

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-186 578
<b>Summa</b>	<b>-186 578</b>

#### Förslag till disposition

Balanseras i ny räkning	0
<b>Summa</b>	<b>-186 578</b>

## Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Ingen utdelning kan ske.

## Resultaträkning

		2021-01-01/20 21-12-31	2022-01-01/ 2022-12-31
	Not 1		
Nettoomsättning	-0	-0	-0
Övriga rörelseintäkter	0	0	0
<i>Summa rörelseintäkter</i>	0	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Varukostnader	-0	-231 500	-0
Lokalkostnader	-5 131	-4 995	-26 747
Övriga externa kostnader	0	0	-1 745
Personalkostnader	0	0	-10 386
Försäljningskostnader	-13 139	-10 655	-56 946
Administrationskostnader	-39 772	-34 700	-40 040
<i>Summa rörelsekostnader</i>	-58 042	-281 850	-135 865
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	-58 042	<b>-281 850</b>	<b>-135 865</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>	-62 006	<b>-281 850</b>	<b>-135 865</b>
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat	0	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-62 006</b>	<b>-281 850</b>	<b>-186 578</b>

Not  
Korrigerat resultat 2021-01-01/2021-12-31

## Balansräkning

	Not 1	2021-01-01/ 2021-12-31	2022-01-01/ 2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Mark	451 510	451 510	451 510
Byggnader	55 486	55 486	0
Pågående nyanläggningar	272 500	0	2 292 435
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>779 496</b>	<b>506 996</b>	<b>2 755 772</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Övriga förutbetalda kostnader	0	0	4 636
Momsfordran	0	0	0
Bank	3 659	3 659	58 318
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>3 659</b>	<b>246 279</b>	<b>62 954</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>783 155</b>	<b>753 275</b>	<b>2 818 726</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital	25 000	25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		0	250 000
Årets resultat	-62 006	-281 850	-248 584
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>	<b>-37 006</b>	<b>-256 850</b>	<b>26 415</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Byggnadskreditiv	264 693	250 657	1 850 343
Övriga långfristiga skulder	171 420	276 420	171 420
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>436 113</b>	<b>527 077</b>	<b>2 021 763</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder	0	0	0
Övriga skulder	384 048	483 048	770 548
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>384 048</b>	<b>483 048</b>	<b>770 548</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>783 155</b>	<b>753 275</b>	<b>2 818 726</b>

Not 1

Korrigerat resultat 2021-01-01/2021-12-31

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 1 - Rättelser

Korrigerat resultat 2021-01-01/2021-12-31 Då marknadsläget förändrats kraftigt under år 2022 beslutades på styrelsemötet 230425 att ändra inriktning och istället färdigställa och sälja vårt första fritidshus till privatkonsumenter via mäklare. Huset läggs ut för försäljning. Denna förändring medför att vi inte är berättigade till att dra av ingående moms för projektet som startade 2021. Vi har anmält detta till SKV som förordade att rätta tidigare momsrapport och bokslut.

### Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01 - 2022-12-31

Medelantal anställda under året 0,0

### Not 3 - Byggnader och mark

2022-12-31

Anskaffningsvärden

Inköp 451 510

Utgående anskaffningsvärden 451 510

Redovisat värde 451 510

### Not 4 - Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 0

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I och med kriget i Ukraina och därmed allmän oro på marknaden för byggmaterial, stigande räntor, stigande energipriser står vi inför en osäker framtid, men enligt lokala fastighetsmäklare har inte priserna på bra fritidshus gått ned. Efterfrågan är fortsatt hög.

### Underskrifter

Årsredovisning för Ett hus vid havet AB, 559313-2227 Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

**Östra Sönnarslöv 2023-03-27**



Charlotte Ingrid Jenny Ekberg  
Ordförande



Kent Henry Fredrik Lindqvist  
Styrelseledamot