

Årsredovisning för  
**Real Estate of Sweden AB**

559251-6214

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Hasan Atrakchi  
Verkställande direktör

2025-03-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Real Estate of Sweden AB, 559251-6214, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, registrerades år 2020 och bolaget ska bedriva fastighetsförmedling och fastighetsvärdering samt övrigt förekommande arbetsuppgifter inom området.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 337 004	2 755 115	43	1 722 321
Resultat efter finansiella poster	-88 929	-263 276	133 315	60 703
Soliditet %	10,9	11,4	43,7	20

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	295 477	-263 276
Balanseras i ny räkning		-263 276	263 276
Utdelning		-125 000	
Erhållna aktieägartillskott		200 000	
Årets resultat			-88 929
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>107 201</b>	<b>-88 929</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	107 201
Årets resultat	-88 929
<b>Summa</b>	<b>18 272</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	18 272
<b>Summa</b>	<b>18 272</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 337 004	2 755 115
Övriga rörelseintäkter		102 045	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 439 049</b>	<b>2 755 115</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-211 648	-267 276
Övriga externa kostnader		-745 391	-1 545 240
Personalkostnader		-418 479	-1 165 724
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 500	-30 500
Övriga rörelsekostnader		-99 648	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 505 666</b>	<b>-3 008 740</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-66 617</b>	<b>-253 625</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 410	1 752
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 722	-11 403
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-22 312</b>	<b>-9 651</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-88 929</b>	<b>-263 276</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-88 929</b>	<b>-263 276</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-88 929</b>	<b>-263 276</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	30 500	61 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 500</b>	<b>61 000</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>80 500</b>	<b>111 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		105 994	68 534
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	99 648
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>105 994</b>	<b>168 182</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		437 231	441 913
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>437 231</b>	<b>441 913</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>543 225</b>	<b>610 095</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>623 725</b>	<b>721 095</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		107 201	295 477
Årets resultat		-88 929	-263 276
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>18 272</b>	<b>32 201</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>68 272</b>	<b>82 201</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	250 000	0
Övriga skulder		129 014	319 980
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>379 014</b>	<b>319 980</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		149 500	170 000
Skatteskulder		6 186	4 904
Övriga skulder		8 754	133 710
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 999	10 300
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>176 439</b>	<b>318 914</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>623 725</b>	<b>721 095</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	152 500	152 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>152 500</b>	<b>152 500</b>
Ingående avskrivningar	-91 500	-61 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-30 500	-30 500
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-122 000</b>	<b>-91 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>30 500</b>	<b>61 000</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	129 014	319 980

## Underskrifter

Stockholm

*Hasan Atrakchi*  
Hasan Atrakchi  
Verkställande direktör

2025-03-18  
Datum