

Årsredovisning för  
**FTSE Fastigheter AB**

556522-1511

Räkenskapsåret

**2023-10-01 - 2024-09-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-10
Underskrifter	10

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FTSE Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 27 mars 2025.  
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Anderstorp den 27 mars 2025



Jan Aronsson  
Verkställande Direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FTSE Fastigheter AB, 556522-1511, med säte i Anderstorp, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget som är ett fastighetsbolag inom koncernen MGS, bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning sker uteslutande till koncernbolag. Bolaget är ett helägt dotterföretag till FT Holding AB, org.nr. 556873-4296, som i sin tur ägs till 100% av MGS Investments Inc. med säte i USA.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2021 (9 mån)	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	1 380	1 380	1 380	1 125	1 500
Resultat efter finansiella poster	288	296	310	180	190
Balansomslutning	9 374	10 343	14 293	12 300	14 253
Soliditet %	69	60	42	36	30

Definitioner: se not 1

### Förväntad framtida utveckling

Bolaget avser att bedriva verksamheten i samma omfattning som tidigare och det förekommer inga väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer.

### Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	3 832 896	571 951
Omföring av föreg års vinst			571 951	-571 951
Årets resultat				590 826
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 404 847</b>	<b>590 826</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	4 404 847
Årets resultat	590 826
<b>Totalt</b>	<b>4 995 673</b>
Disponeras på följande sätt:	
Balanseras i ny räkning	4 995 673
<b>Summa</b>	<b>4 995 673</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-01- 2024-09-30</i>	<i>2022-10-01- 2023-09-30</i>
Nettoomsättning	2	1 380 000 <u>1 380 000</u>	1 379 999 <u>1 379 999</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-98 736	-91 571
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-992 939</u>	<u>-991 360</u>
<b>Rörelseresultat</b>		288 325	297 068
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		99	69
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>14</u>	<u>-1 450</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		288 438	295 687
Bokslutsdispositioner	3	<u>457 401</u>	<u>425 124</u>
<b>Resultat före skatt</b>		745 839	720 811
Skatt på årets resultat	4	<u>-155 013</u>	<u>-148 860</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>590 826</b>	<b>571 951</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	5	8 146 719	8 432 257
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 158 475	1 865 876
		<u>9 305 194</u>	<u>10 298 133</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>9 305 194</u>	<u>10 298 133</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		210	3 068
		<u>210</u>	<u>3 068</u>
<b>Kassa och bank</b>		68 937	42 122
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>69 147</u>	<u>45 190</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>9 374 341</u>	<u>10 343 323</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-09-30	2023-09-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	8	100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 404 847	3 832 896
Årets resultat		590 826	571 951
		<u>4 995 673</u>	<u>4 404 847</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>5 115 673</u>	<u>4 524 847</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		1 158 475	1 865 876
Periodiseringsfonder	9	490 000	240 000
		<u>1 648 475</u>	<u>2 105 876</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	10	667 694	668 283
		<u>667 694</u>	<u>668 283</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	11	1 591 537	2 816 537
		<u>1 591 537</u>	<u>2 816 537</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		249 711	129 529
Övriga kortfristiga skulder		86 250	86 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 001	12 001
		<u>350 962</u>	<u>227 780</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>9 374 341</u>	<u>10 343 323</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Intäkter**

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

#### **Leasing**

Uthyrning av fastighet klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

#### **Ersättningar till anställda**

Bolaget har inga anställda och inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Materiella anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Byggnader	25-75
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 75 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak m m 25-35 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation m m 25 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning m m 25 år

### **Nedskrivning av materiella anläggningstillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgång eller en grupp av tillgångar minskat i värde görs en bedömning av dess redovisade värde. I de fall det redovisade värdet överstiger det beräknade återvinningsvärdet skrivs det redovisade värdet omedelbart ned till detta återvinningsvärde. För tillgångar som tidigare skrivits ned görs per balansdagen en prövning av om återföring bör göras.

### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder som redovisas i balansräkningen inkluderar övriga fordringar och skulder till koncernföretag. Redovisning i balansräkningen sker när bolaget blir part i avtalsmässiga villkor och tas bort när rättigheten/förpliktelsen har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Bolaget anser inte att det finns några gjorda uppskattningar eller bedömningar som väsentligt påverkat bolagets resultat och ställning.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

**Balansomslutning:**  
Totala tillgångar

**Soliditet:**  
(Totalt eget kapital + 79,4% av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

### Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

### Not 2 Nettoomsättning

	2023-10-01- 2024-09-30	2022-10-01- 2023-09-30
Hysesintäkter	1 380 000	1 380 000
	<u>1 380 000</u>	<u>1 380 000</u>

Bolagets fastighet innehas för långsiktig uthyrning, där lokaler hyrs ut till ett koncernföretag.

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-10-01- 2024-09-30	2022-10-01- 2023-09-30
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
-Byggnader och mark	707 401	665 124
Periodiseringsfond, årets avsättning	<u>-250 000</u>	<u>-240 000</u>
<b>Summa</b>	<b>457 401</b>	<b>425 124</b>

### Not 4 Skatt på årets resultat

	2023-10-01- 2024-09-30	2022-10-01- 2023-09-30
Aktuell skattekostnad	155 503	148 979
Uppskjuten skatt	-589	-97
Skatt på grund av ändrad beskattning föregående år	<u>99</u>	<u>-22</u>
	<b>155 013</b>	<b>148 860</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	10 828 942	10 828 942
Vid årets slut	<u>10 828 942</u>	<u>10 828 942</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 396 685	-2 112 516
-Årets avskrivning	<u>-285 538</u>	<u>-284 169</u>
Vid årets slut	<u>-2 682 223</u>	<u>-2 396 685</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 146 719</b>	<b>8 432 257</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	666 200	666 200
Redovisat värde vid årets slut	<u>666 200</u>	<u>666 200</u>

Fastigheten används uteslutande i koncernens egna verksamhet och betraktas därför som en

rörelsefastighet även i bolaget.

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-09-30	2023-09-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	7 131 198	7 131 198
	<u>7 131 198</u>	<u>7 131 198</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-5 265 322	-4 558 131
-Årets avskrivning	-707 401	-707 191
	<u>-5 972 723</u>	<u>-5 265 322</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 158 475</b>	<b>1 865 876</b>

### Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-09-30	2023-09-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	-	2 986 500
-Tillkommande fordringar	-	-
-Reglerade fordringar	-	-2 986 500
	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 8 Antal aktier och kvotvärde

	2024-09-30	2023-09-30
Antal aktier	1 000	1 000
Kvotvärde	100	100

### Not 9 Periodiseringsfonder

	2024-09-30	2023-09-30
Periodiseringsfond, avsatt 2023-09-30	240 000	240 000
Periodiseringsfond, avsatt 2024-09-30	250 000	-
	<u>490 000</u>	<u>240 000</u>

### Not 10 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<b>2024-09-30</b>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader		667 694	667 694
Uppskjuten skattefordran/skuld		667 694	667 694
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>		<b>667 694</b>	<b>667 694</b>
<b>2023-09-30</b>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader		668 283	668 283
Uppskjuten skattefordran/skuld		668 283	668 283
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>		<b>668 283</b>	<b>668 283</b>

### Temporär skillnad

	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<b>2024-09-30</b>			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Byggnader	7 269 674	4 028 443	3 241 231
	<b>7 269 674</b>	<b>4 028 443</b>	<b>3 241 231</b>
<b>2023-09-30</b>			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Byggnader	7 535 858	4 291 764	3 244 094
	<b>7 535 858</b>	<b>4 291 764</b>	<b>3 244 094</b>

### Not 11 Skulder hos koncernföretag

	2024-09-30	2023-09-30
-Vid årets början	2 816 537	6 999 017
-Tillkommande skulder	1 591 537	-
-Reglerade skulder	-2 816 537	-4 182 480
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 591 537</b>	<b>2 816 537</b>

Det finns ingen fastställd betalningsplan, varför skulden behandlas som långfristig

### Not 12 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

**Ställda säkerheter**

	2024-09-30	2023-09-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	14 500 000	14 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>14 500 000</b>	<b>14 500 000</b>

**Eventualförpliktelser**

Inga eventualförpliktelser att redovisa

**Not 13 Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till FT Holding AB, org nr 556873-4296 med säte i Anderstorp. FT Holding AB ägs i sin tur av MGS Investment Inc, org nr 6029196 med säte i USA. Moderbolaget upprättar koncernredovisning.

*Inköp och försäljning inom koncernen*

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 100 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

ink=20250430;2025050202140

## Underskrifter

Anderstorp den 27 mars 2025



Paul Manley  
Styrelseordförande



Jan Aronsson  
Verkställande direktör



Thomas Bach Agerslev  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 mars 2025  
Frejs Revisorer AB



Per-Anders Pettersson  
Auktoriserad revisor

ik=20250430;2025050202141

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FTSE Fastigheter AB  
Org.nr 556522-1511

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FTSE Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FTSE Fastigheter ABs finansiella ställning per 2024-09-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till FTSE Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

rik=20250430;2025050202143

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FTSE Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FTSE Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Smålandsstenar den 27 mars 2025

**Frejs Revisorer AB**



Per-Anders Pettersson  
Auktoriserad revisor

*Vidimeras!*

