

Årsredovisning

för

Årstahusen Kvarter 3 Holding AB

559364-6564

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Årstahusen Kvarter 3 Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-05-22



Ann-Charlotte Hansson

Årsredovisning

för

Årstahusen Kvarter 3 Holding AB

559364-6564

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Årstahusen Kvarter 3 Holding AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga, exploatera och sälja fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Rumpack Fastighets AB (556741-2597).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsbranschen har påverkats av den förändrade omvärldssituationen genom högre marknadsräntor.

Flerårsöversikt (TSEK)	2023	2022
Resultat efter finansiella poster	-57 689	220 867
Balansomslutning	77 161	234 190
Soliditet (%)	0	94

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	0	220 866 727	221 116 727
Disposition enligt beslut av årsstämman:		220 866 727	-220 866 727	0
Utdelning		-220 866 000		-220 866 000
Erhållna aktieägartillskott		57 700 000		57 700 000
Årets resultat			-57 689 325	-57 689 325
Belopp vid årets utgång	250 000	57 700 727	-57 689 325	261 402

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	57 700 727
årets förlust	-57 689 325
	11 402
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 402

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-02-08 -2022-12-31 (11 mån)
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-66 900 000	219 458 901
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	9 210 675	1 454 338
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-46 512
		-57 689 325	220 866 727
Resultat efter finansiella poster		-57 689 325	220 866 727
Resultat före skatt		-57 689 325	220 866 727
Årets resultat		-57 689 325	220 866 727

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5, 6

100 000

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

77 061 402

234 190 248

Summa omsättningstillgångar

77 061 402

234 190 248

SUMMA TILLGÅNGAR

77 161 402

234 190 248

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

57 700 727

0

Årets resultat

-57 689 325

220 866 727

11 402

220 866 727

Summa eget kapital

261 402

221 116 727

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

66 900 000

3 072 405

Övriga skulder

0

1 116

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000 000

10 000 000

Summa kortfristiga skulder

76 900 000

13 073 521

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

77 161 402

234 190 248

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årstahuset Kvarter 3 Holding AB med organisationsnummer 559364-6564 är ett aktiebolag registrerat i Sverige.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano Bostad AB med organisationsnummer 556289-0961 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano S.A. org.nr. B 87 842, med säte i Luxemburg. Det utländska moderföretagets koncernredovisning kan erhållas från Ikano S.A 1 Rue Nicolas Welter L-2740 Luxemburg.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022-02-08 -2022-12-31
Resultat vid avyttringar	0	220 144 533
Nedskrivningar	-66 900 000	-685 632
	-66 900 000	219 458 901

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022-02-08 -2022-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	9 210 675	1 454 338
	9 210 675	1 454 338

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022-02-08 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	0	-46 512
	0	-46 512

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	100 000	50 000
Aktieägartillskott	66 900 000	735 632
Försäljningar	0	-785 632
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 000 000	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-66 900 000	-685 632
Försäljningar	0	685 632
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-66 900 000	0
Utgående redovisat värde	100 000	0

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Porslinsfabriksstaden Kv67a7b Holding AB	100	100	50 000
Porslinsfabriksstaden Kv7c8b10 Holding AB	100	100	50 000
			100 000

	Org.nr	Säte
Porslinsfabriksstaden Kv67a7b Holding AB	556941-1308	Sundbyberg
Porslinsfabriksstaden Kv7c8b10 Holding AB	556941-1290	Sundbyberg

Not 7 Eventualförpliktelser

Det finns inga eventualförpliktelser.

Not 8 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sundbyberg 2024-05-08



Linda Leppänen
Ordförande



Ann-Charlotte Hansson