

# Årsredovisning

för

## **Ruud & Meyer fastigheter AB**

559007-5940

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Lars Ruud, Styrelseledamot  
2022-10-03

Styrelsen för Ruud & Meyer fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Tjörns kommun, Västra Götaland.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 683	1 163	1 363	1 431
Resultat efter finansiella poster	423	452	305	471
Soliditet (%)	28	27	20	17

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

En tillfällig rabatt på hyran lämnades föregående år till hyresgästen på grund av coronapandemin, därav skillnad i nettoomsättning.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	790 159	292 445	<b>1 132 604</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning		292 445	-292 445	<b>0</b>
Årets resultat			260 544	<b>260 544</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>782 604</b>	<b>260 544</b>	<b>1 093 148</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	782 604
årets vinst	260 544
	<b>1 043 148</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	893 148
	<b>1 043 148</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 683 359	1 163 360
Övriga rörelseintäkter		10 358	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 693 717</b>	<b>1 163 360</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-784 899	-158 546
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-370 202	-429 954
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 155 101</b>	<b>-588 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>538 616</b>	<b>574 860</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 917	-123 107
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-115 917</b>	<b>-123 107</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>422 699</b>	<b>451 753</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-110 386	-124 230
Förändring av överavskrivningar		16 447	43 310
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-93 939</b>	<b>-80 920</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>328 760</b>	<b>370 833</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-68 216	-78 388
<b>Årets resultat</b>		<b>260 544</b>	<b>292 445</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 034 525	5 280 392
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	6 845	40 908
Inventarier, verktyg och installationer	5	509 143	544 578
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 550 513</b>	<b>5 865 878</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 550 513</b>	<b>5 865 878</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		175 350	0
Övriga fordringar		11 228	35 070
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 469	12 146
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>199 047</b>	<b>47 216</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		736 679	677 584
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>736 679</b>	<b>677 584</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>935 726</b>	<b>724 800</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 486 239</b>	<b>6 590 678</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		782 604	790 159
Årets resultat		260 544	292 445
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 043 148</b>	<b>1 082 604</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 093 148</b>	<b>1 132 604</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		590 096	479 710
Ackumulerade överavskrivningar		297 607	314 054
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>887 703</b>	<b>793 764</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		
	7	4 022 500	4 232 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 022 500</b>	<b>4 232 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		210 000	210 000
Leverantörsskulder		69 506	14 587
Skatteskulder		0	311
Övriga skulder		55 101	58 632
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		148 281	148 280
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>482 888</b>	<b>431 810</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 486 239</b>	<b>6 590 678</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 450 911	6 450 911
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 450 911</b>	<b>6 450 911</b>
Ingående avskrivningar	-1 170 519	-924 652
Årets avskrivningar	-245 867	-245 867
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 416 386</b>	<b>-1 170 519</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 034 525</b>	<b>5 280 392</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	828 479	828 479
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>828 479</b>	<b>828 479</b>
Ingående avskrivningar	-787 571	-685 905
Årets avskrivningar	-34 063	-101 666
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-821 634</b>	<b>-787 571</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 845</b>	<b>40 908</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	832 059	807 979
Inköp	54 837	24 080
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>886 896</b>	<b>832 059</b>
Ingående avskrivningar	-287 481	-205 060
Årets avskrivningar	-90 272	-82 421
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-377 753</b>	<b>-287 481</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>509 143</b>	<b>544 578</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 182 500	3 392 500
	<b>3 182 500</b>	<b>3 392 500</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	5 700 000	5 700 000
	<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Hjälteby 2022-10-03

*Lars Ruud*  
Lars Ruud  
Ordförande

*Raymond Meyer*  
Raymond Meyer