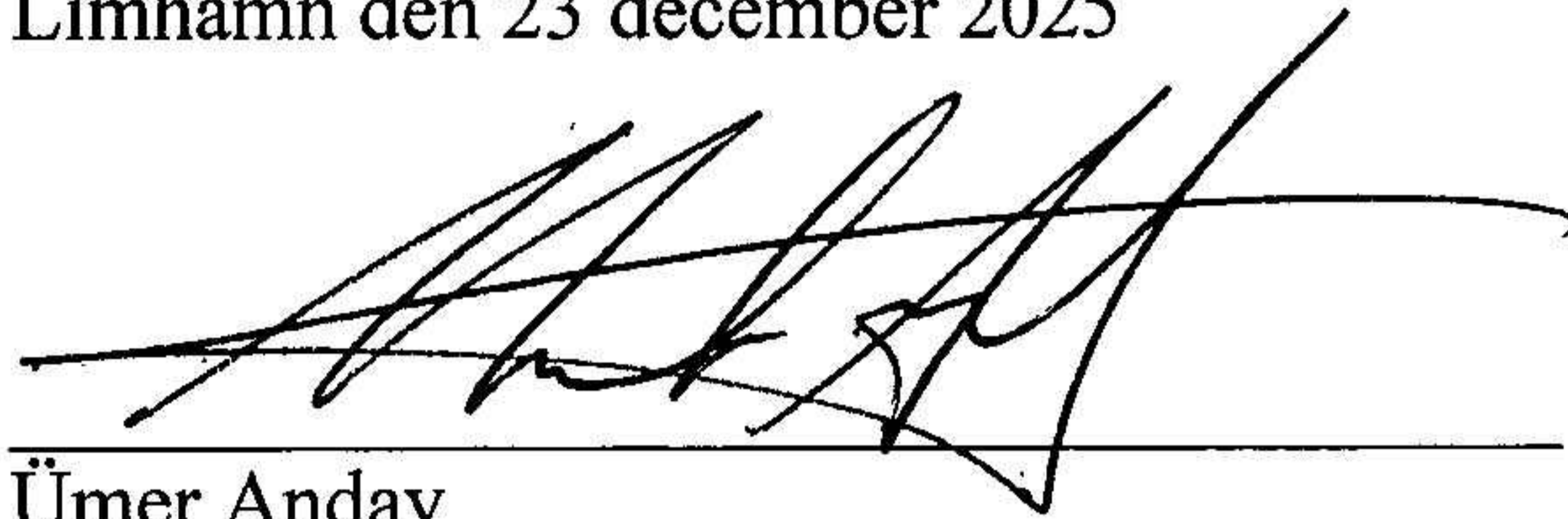


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ANDAY INVEST AB, org nr 556974-8345, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30 överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30 och balansräkningen per 2025-06-30 fastställts på årsstämma 2025-12-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Limhamn den 23 december 2025

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ümer Anday', written over a horizontal line. The signature is stylized and somewhat cursive.

Ümer Anday

2026012600975

Årsredovisning för
ANDAY INVEST AB
556974-8345.

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1-2
3
4-5
6-8
8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ANDAY INVEST AB, 556974-8345, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till ändamål att efter beslut på extra bolagsstämma den 11 augusti 2025 främst bedriva konsultverksamhet med fokus på organisation och administration. Denna verksamhet kan innebära att det även kan bli fråga om stöd åt verksamheten i intressebolag. Jämfört med tidigare är det nu inte längre aktuellt med stöd åt någon verksamhet i dotterföretag.

Bolagets säte är Skåne län, Malmö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under större delen av räkenskapsåret har verksamheten varit begränsad. Bolaget har fortsatt ett innehav på 50 % av aktierna i intresseföretaget Prima Terra AB.

Under räkenskapsåret har bolaget avyttrat samtliga aktier i följande dotterföretag:

- o Casariva AB, org.nr 556900-9680, avyttrades den 13 november 2024.
- o Solida Fastigheter Tygelsjö AB, org.nr 556295-5632, avyttrades den 27 november 2024.
- o Solida Fastigheter Skandinavien AB, org.nr 556632-9768, avyttrades den 8 januari 2025.

Resultatet av dessa avyttringar redovisas i resultaträkningen under rubriken Resultat vid försäljning av dotterföretag.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Utöver den ändrade inriktningen på verksamheten enligt ovan beslöts på den extra bolagsstämman den 11 augusti 2025 att ändra företagsnamnet från ANDAY GROUP AB till ANDAY INVEST AB. Den nya bolagsordningen registrerades den 9 september 2025.

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i kr 2021/2022 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|--------------------------|
| Nettoomsättning | - | - | 152 752 | 266 323 |
| Resultat efter finansiella poster | 8 943 203 | 98 035 | 2 751 242 | -443 638 |
| Balansomslutning | 24 263 301 | 14 377 095 | 13 818 657 | 12 686 462 |
| Soliditet, % | 72 | 59 | 61 | 50 |
| Medelantal anställda | - | - | 1 | 2 |

125

Förändringar i eget kapital

| | <i>Aktie- kapital</i> | <i>Balanserat resultat</i> | <i>Årets resultat</i> | <i>Summa</i> |
|---------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Vid årets början | 4 478 599 | 3 952 815 | 101 135 | 8 532 549 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | 101 135 | -101 135 | - |
| Årets resultat | | | 8 943 203 | 8 943 203 |
| Vid årets slut | 4 478 599 | 4 053 950 | 8 943 203 | 17 475 752 |

Antal aktier: 4 478 599

Resultatdisposition

| | <i>Belopp i kr</i> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 12 997 153, disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 4 053 950 |
| årets resultat | 8 943 203 |
| Totalt | 12 997 153 |
| disponeras så att balanseras i ny räkning | 12 997 153 |
| Summa | 12 997 153 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar med noter.

Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

2026012600977

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2024-07-01- 2025-06-30 | 2023-07-01- 2024-06-30 |
|----------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | 2 | - | - |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | - | - |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -65 015 | -15 668 |
| Personalkostnader | 3 | -14 333 | -11 877 |
| Summa rörelsekostnader | | -79 348 | -27 545 |
| Rörelseresultat | | -79 348 | -27 545 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 655 | 168 |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 1 000 000 | 144 000 |
| Resultat vid försäljning av dotterföretag | | 8 021 901 | -18 600 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -5 | 12 |
| Summa finansiella poster | | 9 022 551 | 125 580 |
| Resultat efter finansiella poster | | 8 943 203 | 98 035 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | - | 3 100 |
| Summa bokslutsdispositioner | | - | 3 100 |
| Resultat före skatt | | 8 943 203 | 101 135 |
| Skatter | 1 | - | - |
| Årets resultat | | 8 943 203 | 101 135 |

2026012600978

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-06-30</i> | <i>2024-06-30</i> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | - | 10 584 599 |
| Andelar i intresseföretag | 5 | 25 000 | 25 000 |
| Fordringar hos intresseföretag | | 21 975 817 | 1 219 847 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 22 000 817 | 11 829 446 |
| Summa anläggningstillgångar | | 22 000 817 | 11 829 446 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 67 500 | 640 998 |
| Fordringar hos intresseföretag | | 330 000 | - |
| Övriga fordringar | | 1 523 798 | 1 490 671 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 314 088 | 354 000 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 235 386 | 2 485 669 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 27 098 | 61 980 |
| Summa kassa och bank | | 27 098 | 61 980 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 262 484 | 2 547 649 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 24 263 301 | 14 377 095 |

2026012600979

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-06-30</i> | <i>2024-06-30</i> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 4 478 599 | 4 478 599 |
| Summa bundet eget kapital | | 4 478 599 | 4 478 599 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 4 053 951 | 3 952 815 |
| Årets resultat | | 8 943 203 | 101 135 |
| Summa fritt eget kapital | | 12 997 154 | 4 053 950 |
| Summa eget kapital | | 17 475 753 | 8 532 549 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder | | 6 654 775 | 5 154 804 |
| Summa långfristiga skulder | | 6 654 775 | 5 154 804 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till koncernföretag | | - | 577 969 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 132 773 | 111 773 |
| Summa kortfristiga skulder | | 132 773 | 689 742 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 24 263 301 | 14 377 095 |

2026012600980

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag*. Samma principer tillämpades föregående år.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde. Har en sådan finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skall tillgången skrivas ned till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående. En finansiell anläggningstillgång får skrivas ned till det lägre värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Skatter

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period samt korrigerig av den skatt som beräknades för tidigare period. Bolaget har vid utgången av det nu redovisade räkenskapsåret i likhet med utgången av jämförelseåret skattemässiga underskott av näringsverksamhet. Någon uppskjuten skattefordran redovisas inte i balansräkningen i enlighet med BFNAR 2016:10 ("K10").

Soliditet (%)

Summan vid årets utgång av bolagets eget kapital och obeskattade reserver, dessa reserver reducerade med aktuell skattesats vid årets utgång, i procent av totala tillgångar.

Koncernredovisning

Koncernredovisning har inte upprättats med hänvisning till 7 kap. 3 § årsredovisningslagen (föregående år).

Not 2 Inköp från och försäljning till koncernbolag

Försäljning till och inköp från koncernbolag förekom inte under det redovisade året och inte heller under jämförelseåret.

Not 3 Personal

Personal

| | 2024-07-01- 2025-06-30 | 2023-07-01- 2024-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | - | - |
| Summa | - | - |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---------------------------------------|-------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 10 584 599 | 10 684 599 |
| -Avyttring | -10 584 599 | -100 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | - | 10 584 599 |

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

| Dotterföretag | Antal andelar | Redovisat värde | |
|-------------------------------------------------------|---------------|-----------------|-------------------|
| | | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
| Solida Fastigheter Skandinavien AB org nr 556632-9768 | 5 000 | - | 4 428 599 |
| Casariva AB org nr 556900-9680 | 500 | - | 50 000 |
| Solida Fastigheter Tygelsjö AB org nr 556295-5632 | 1 000 | - | 6 106 000 |
| Tygelsjö Skruvmejseln AB org nr 559380-0740 | 250 | - | - |
| | | - | 10 584 599 |

Not 5 Andelar i intresseföretag

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 25 000 | 25 000 |
| Vid årets slut | 25 000 | 25 000 |

Detta innehav avser med en ägarandel på 50% i år i likhet med jämförelseåret 250 aktier i Prima Terra AB, org nr 559226-4401, med säte i Skåne län, Malmö Kommun.

Prima Terra AB har under året avyttrat två helägda dotterbolag Fastigheter Projekt Dalköpinge 12:7 AB (559259-6133) och Fastigheter Projekt 2020 Tygelsjö AB (559226-4435). Prima Terra AB har under räkenskapsåret köpt 100% av Solida Fastigheter Tygelsjö AB (556295-5632).

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag

| | Antal andelar | % | Redovisat värde |
|-----------------------------------------------------------|---------------|------|-----------------|
| Prima Terra AB org nr 559226-4401 | 500 | 50% | 25 000 |
| Entreprenad Mejeriet i Tygelsjö AB org nr 559226-4252 | 500 | 100% | |
| Entreprenad Projekt Dalköpinge 12:7 AB org nr 559259-6141 | 250 | 100% | |
| Solida Fastigheter Tygelsjö AB org nr 556295-5632 | 1000 | 100% | |
| | | | 25 000 |

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Summa ställda panter och säkerheter | Inga | Inga |

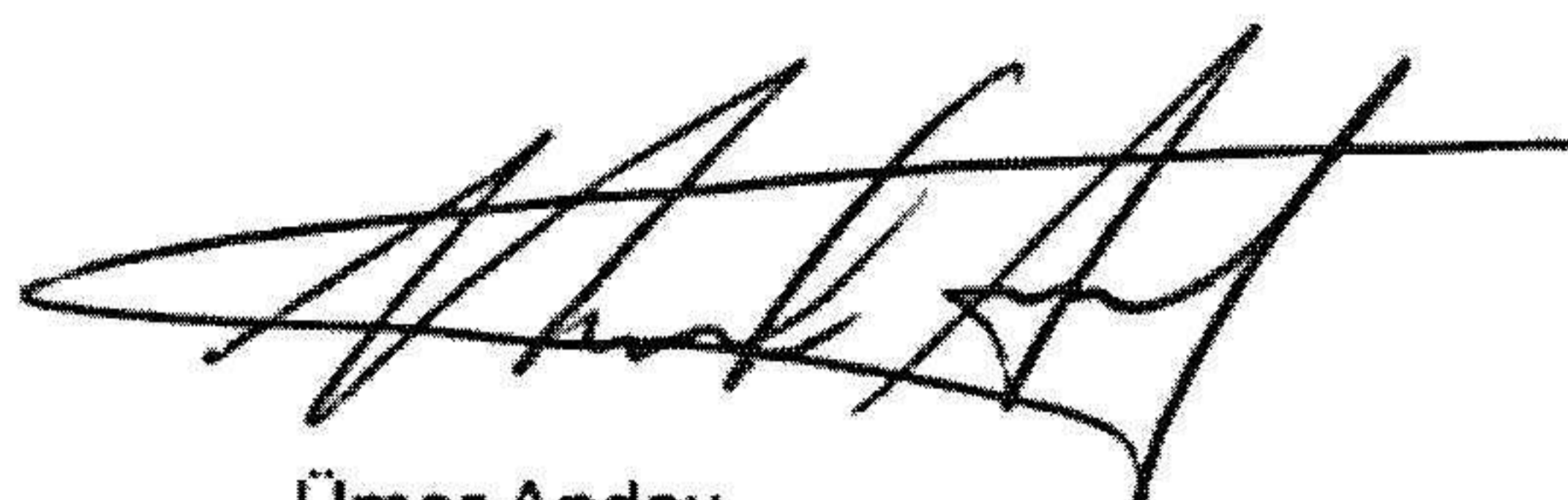
Eventualförpliktelser

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Summa eventualförpliktelser | Inga | Inga |

Årsredovisningen har upprättats och godkänts av styrelsen den 23 december 2025.

Underskrifter

Limhamn den 23 december 2025



Ümer Anday