

Årsredovisning för
Passiv Finans AB
556699-3332

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Passiv Finans AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2023-01-10



Walter Glavich

Årsredovisning för
Passiv Finans AB
556699-3332

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Passiv Finans AB, 556699-3332, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och annan lös egendom, investeringar i fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kr 2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 0 | | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 4 162 840 | 1 957 600 | -10 815 | 7 917 |
| Soliditet, % | 100 | 100 | 71 | 75,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | | 3 090 834 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | |
| Utdelning på extra stämma | | | -600 000 |
| Årets resultat | | | 4 162 840 |
| Vid årets slut | 100 000 | | 6 653 674 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | 2 490 834 |
| årets resultat | 4 162 840 |
| Totalt: | 6 653 674 |
| disponeras för | |
| utdelning, [1 000st aktier * 2 980kr] | 2 980 000 |
| balanseras i ny räkning | 3 673 674 |
| Summa: | 6 653 674 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31 2019</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31 2018</i> |
|--|------------|--|--|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -2 160 | -53 250 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-2 160</u> | <u>-53 250</u> |
| Rörelseresultat | | -2 160 | -53 250 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda före... | | 4 165 000 | 0 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 2 067 297 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | 0 | -56 447 |
| Summa finansiella poster | | <u>4 165 000</u> | <u>2 010 850</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 4 162 840 | 1 957 600 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | <u>4 162 840</u> | <u>1 957 600</u> |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | <u>4 162 840</u> | <u>1 957 600</u> |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag | 4 | 124 500 | 124 500 |
| Fordringar hos intresseföretag | 5 | 0 | 747 275 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | 3 596 468 | 2 296 468 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 3 720 968 | 3 168 243 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 720 968 | 3 168 243 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 2 940 000 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 940 000 | 0 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 92 706 | 22 591 |
| Summa kassa och bank | | 92 706 | 22 591 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 032 706 | 22 591 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 753 674 | 3 190 834 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 2 490 834 | 1 133 234 |
| Årets resultat | | 4 162 840 | 1 957 600 |
| Summa fritt eget kapital | | 6 653 674 | 3 090 834 |
| Summa eget kapital | | 6 753 674 | 3 190 834 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 753 674 | 3 190 834 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------|------------|---------------|
| Räntekostnader, övriga | 0 | 56 447 |
| Summa | 0 | 56 447 |

Not 4 Andelar i intresseföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 124 500 | 124 500 |
| -Förvärv | 0 | 0 |
| Vid årets slut | 124 500 | 124 500 |

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| Intresseföretag/ org nr, säte | Antal andelar i % | Årets Resultat | Eget kapital | 2022-12-31 Redovisat värde |
|---|----------------------|-------------------|-----------------|----------------------------------|
| Cread Fastighets AB 556987-7227, Jönköping | 49 | 7 882 881 | 8 270 962 | 124 500 |

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 747 275 | 807 660 |
| -Tillkommande fordringar | -747 275 | -60 385 |
| Redovisat värde vid årets slut | 0 | 747 275 |

2023071416295

Underskrifter

Linköping 2023-01-10



Walter Glavich

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023071416296