

# Årsredovisning

för

## Våla Bostäder AB

559032-1716

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Simon Hörnqvist, Styrelseledamot

2024-07-12

Styrelsen för Våla Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades 2015 och förvärvar och exploaterar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Östervåla.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har under året stiftat projektbolaget Prästgården i Harbo etapp 2 AB samt köpt in tomtmark till detta. Planering av nytt byggprojekt för Bostadsaktiebolaget Armén fortsätter.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | -26         | -1 351      | 3 807       | -7          | 0           |
| Soliditet (%)                     | 2,0         | 1,7         | 61,3        | 85,4        | 100,0       |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Aktieägar-<br/>tillskott</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>   |
|---|---------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    |                                 | 1 351 015                      | -1 350 780                | <b>50 235</b>   |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                 |                                |                           |                 |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                                 | -1 350 780                     | 1 350 780                 | <b>0</b>        |
| Erhållna aktieägartillskott                 |                           | 137 000                         |                                |                           | <b>137 000</b>  |
| Årets resultat                              |                           |                                 |                                | -133 053                  | <b>-133 053</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>137 000</b>                  | <b>235</b>                     | <b>-133 053</b>           | <b>54 182</b>   |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| balanserad vinst       | 137 235      |
| årets förlust          | -133 053     |
|                        | <b>4 182</b> |
| disponeras så att      |              |
| i ny räkning överföres | 4 182        |
|                        | <b>4 182</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

| Not  | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |                           |                           |
| Nettoomsättning                                      | -1                        | 0                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>-1</b>                 | <b>0</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                             | -4 064                    | -15 220                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        | <b>-4 064</b>             | <b>-15 220</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | <b>-4 065</b>             | <b>-15 220</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                            |                           |                           |
| Resultat från andelar i koncernföretag               | -39 761                   | -1 288 671                |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     | 17 773                    | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           | 0                         | -46 889                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      | <b>-21 988</b>            | <b>-1 335 560</b>         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             | <b>-26 053</b>            | <b>-1 350 780</b>         |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |                           |                           |
| Lämnade koncernbidrag                                | -107 000                  | 0                         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   | <b>-107 000</b>           | <b>0</b>                  |
| <b>Resultat före skatt</b>                           | <b>-133 053</b>           | <b>-1 350 780</b>         |
| <b>Årets resultat</b>                                | <b>-133 053</b>           | <b>-1 350 780</b>         |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |      |                |                |
|--|------|----------------|----------------|
| Andelar i koncernföretag                       | 2, 3 | 225 000        | 200 000        |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 4    | 0              | 0              |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |      | <b>225 000</b> | <b>200 000</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |      | <b>225 000</b> | <b>200 000</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

|                          |  |                |                |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Varor under tillverkning |  | 712 498        | 433 659        |
| <b>Summa varulager</b>   |  | <b>712 498</b> | <b>433 659</b> |

##### *Kortfristiga fordringar*

|                                      |  |                |                |
|--------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Fordringar hos koncernföretag        |  | 1 059 493      | 300 800        |
| Övriga fordringar                    |  | -115 970       | 0              |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |  | <b>943 523</b> | <b>300 800</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                  |                  |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank                     |  | 772 335          | 2 014 742        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>772 335</b>   | <b>2 014 742</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>2 428 356</b> | <b>2 749 201</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 653 356

2 949 201

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

137 235

1 351 015

Årets resultat

-133 053

-1 350 780

**Summa fritt eget kapital**

**4 182**

**235**

**Summa eget kapital**

**54 182**

**50 235**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

57 385

260 856

Skulder till intresseföretag

2 450 339

2 573 639

Skulder till övriga företag med ägarintresse

91 449

64 471

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

0

**Summa kortfristiga skulder**

**2 599 174**

**2 898 966**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 653 356**

**2 949 201**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 200 000        |                |
| Inköp   | 25 000         | 200 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>225 000</b> | <b>200 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>225 000</b> | <b>200 000</b> |

### Not 3 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

| Namn                           | Kapitalandel | Rösträttsandel | Antal andelar | Bokfört värde  |
|--------------------------------|--------------|----------------|---------------|----------------|
| Bostadsaktiebolaget Armén      | 100%         | 100%           | 500           | 200 000        |
| Prästgården i Harbo Etapp 2 AB | 100%         | 100%           | 500           | 25 000         |
|                                |              |                |               | <b>225 000</b> |

  

|                                | Org.nr      | Säte      |
|--------------------------------|-------------|-----------|
| Bostadsaktiebolaget Armén      | 559165-5187 | Östervåla |
| Prästgården i Harbo Etapp 2 AB | 559422-0278 | Östervåla |

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31     |
|---|------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 300 800          | 0              |
| Tillkommande fordringar                         | 1 059 493        | 300 800        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 360 293</b> | <b>300 800</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 360 293</b> | <b>300 800</b> |

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets huvudägare Room4u AB begärts i konkurs under 2024.

Östervåla 2024-06-30

*Simon Hörnqvist*  
Simon Hörnqvist  
Styrelseordförande

*Anders Ahlezon*  
Anders Ahlezon  
Styrelseledamot

*Jeremia Hörnqvist*  
Jeremia Hörnqvist  
Styrelseledamot