

Årsredovisning
för
CTT Fastigheter AB

559175-7348

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CTT Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 23 maj 2025



Thomas Tilbertsson

Årsredovisning
för
CTT Fastigheter AB
559175-7348

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för CTT Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar tre fastigheter i Falkenbergs Kommun.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	939	1 060	861	477
Resultat efter finansiella poster	-382	-115	-228	-182
Soliditet (%)	0,5	2,1	3,4	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	348 064	-314 548	83 516
Utdelning		-314 548	314 548	0
Årets resultat			-32 336	-32 336
Belopp vid årets utgång	50 000	33 516	-32 336	51 180

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 516
årets förlust	-32 336
	1 180
disponeras så att i ny räkning överföres	1 180
	1 180

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		938 653	1 060 472
Övriga rörelseintäkter		0	29 727
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		938 653	1 090 199
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-325 440	-200 175
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-580 292	-562 058
Summa rörelsekostnader		-905 732	-762 233
Rörelseresultat		32 921	327 966
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		76	63
Räntekostnader och liknande resultatposter		-415 333	-442 575
Summa finansiella poster		-415 257	-442 512
Resultat efter finansiella poster		-382 336	-114 546
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		150 000	0
Förändring av överavskrivningar		200 000	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		350 000	-200 000
Resultat före skatt		-32 336	-314 546
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2
Årets resultat		-32 336	-314 548

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 552 202	9 947 310
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 181 547	1 366 731
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	75 524
Summa materiella anläggningstillgångar		10 733 749	11 389 565
Summa anläggningstillgångar		10 733 749	11 389 565
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	12 287
Övriga fordringar		1 011	1 806
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 256	11 003
Summa kortfristiga fordringar		14 267	25 096
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		47 789	130 057
Summa kassa och bank		47 789	130 057
Summa omsättningstillgångar		62 056	155 153
SUMMA TILLGÅNGAR		10 795 805	11 544 718

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

33 516

348 064

Årets resultat

-32 336

-314 548

Summa fritt eget kapital

1 180

33 516

Summa eget kapital

51 180

83 516

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

0

200 000

Summa obeskattade reserver

0

200 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

5 010 000

5 230 000

Skulder till koncernföretag

5 365 448

5 505 393

Summa långfristiga skulder

10 375 448

10 735 393

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

220 000

220 000

Leverantörsskulder

3 962

225 661

Skatteskulder

55 623

7 945

Övriga skulder

52 092

10 539

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 500

61 664

Summa kortfristiga skulder

369 177

525 809

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 795 805

11 544 718

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Westhem Invest AB, 559047-5454 med säte i Falkenberg.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 000 794	10 702 913
Inköp		297 881
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 000 794	11 000 794
Ingående avskrivningar	-1 053 484	-669 399
Årets avskrivningar	-395 108	-384 085
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 448 592	-1 053 484
Utgående redovisat värde	9 552 202	9 947 310

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 781 843	1 711 843
Inköp	0	70 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 781 843	1 781 843
Ingående avskrivningar	-415 112	-237 139
Årets avskrivningar	-185 184	-177 973
Utgående ackumulerade avskrivningar	-600 296	-415 112
Utgående redovisat värde	1 181 547	1 366 731

2025061133223

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 524	53 886
Inköp	0	21 638
Försäljningar/utrangeringar	-75 524	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	75 524
Utgående redovisat värde	0	75 524

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen.		
Skulder till kreditinstitut	4 130 000	4 350 000
Skulder till koncernföretag	5 365 448	5 505 393
	9 495 448	9 855 393

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 980 000	5 980 000
	5 980 000	5 980 000

Falkenberg den 23 maj 2025



Thomas Tilbertsson