

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Petter Jansson  
Verkställande direktör

2025-12-22

# **Årsredovisning för Storö Fastighets AB**

556729-7501

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Storö Fastighets AB, 556729-7501, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2007 och bedriver köp och försäljning av fastigheter, fastighetsombildning, fastighetsförvaltning, homestyling och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets egna kapital understiger hälften av det registrerade aktiekapitalet och någon kontrollbalansräkning har ej upprättats. Bolaget bedrivs med personligt ansvar enligt reglerna i 25 kap. § 13-20 ABL.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	-8	-9
Resultat efter finansiella poster	-35 603	-77 453
Soliditet %	-116,6	-68,1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-109 201	-77 453
Balanseras i ny räkning		-77 453	77 453
Årets resultat			-35 603
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-186 654</b>	<b>-35 603</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-186 654
Årets resultat	-35 603
<b>Summa</b>	<b>-222 257</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-8	-9
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-8</b>	<b>-9</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-29 869	-26 166
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-44 833
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-29 869</b>	<b>-70 999</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-29 877</b>	<b>-71 008</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-28
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 727	-6 418
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 726</b>	<b>-6 445</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-35 603</b>	<b>-77 453</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-35 603</b>	<b>-77 453</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-35 603</b>	<b>-77 453</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		600	315
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>600</b>	<b>315</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 245	76 924
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 245</b>	<b>76 924</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 845</b>	<b>77 239</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>104 845</b>	<b>127 239</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-186 654	-109 201
Årets resultat		-35 603	-77 453
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-222 257</b>	<b>-186 654</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-122 257</b>	<b>-86 654</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		58 305	78 309
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>58 305</b>	<b>78 309</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		20 004	20 004
Leverantörsskulder		8 395	1 453
Övriga skulder		129 897	103 626
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 501	10 501
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>168 797</b>	<b>135 584</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>104 845</b>	<b>127 239</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	269 000	269 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>269 000</b>	<b>269 000</b>
Ingående avskrivningar	-269 000	-224 167
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-44 833
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-269 000</b>	<b>-269 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	51 200	51 200
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>51 200</b>	<b>51 200</b>
Ingående avskrivningar	-51 200	-51 200
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-51 200</b>	<b>-51 200</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	50 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>50 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-18

Stockholm

*Petter Jansson*  
Petter Jansson  
Verkställande direktör

2025-12-18

Datum