

ÅRSREDOVISNING

för

Nils Jansson Fastighetskonsult i Tierps AB

Org.nr. 556443-4776

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Samuel Öqvist, Styrelseledamot
2025-06-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är teknisk fastighetskonsultation.

Företagets säte är Tierps Kommun

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 315 684	3 511	2 845	2 661
Resultat efter finansiella poster	485 838	1 173	602	334
Soliditet (%)	38,12	51,18	59,04	55,74

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	347 442	686 596	1 154 038
Utdelning			-800 000	0	-800 000
Balanseras i ny räkning			686 596	-686 596	0
Årets resultat				303 162	303 162
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	234 038	303 162	657 200

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	234 038
Årets resultat	303 162
	<hr/>
	537 200

Förslag till disposition:

Utdelning	450 000
Balanseras i ny räkning	87 200
	<hr/>
	537 200

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 450 000,00 kr. vilket motsvarar 450,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 315 684	3 511 277
Övriga rörelseintäkter		12 337	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 328 021</u>	<u>3 511 277</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 367 630	-864 262
Övriga externa kostnader		-529 897	-433 737
Personalkostnader	2	-1 542 326	-826 627
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-331 810	-178 343
Övriga rörelsekostnader		-10 297	0
Summa rörelsekostnader		<u>-3 781 960</u>	<u>-2 302 969</u>
Rörelseresultat		546 061	1 208 308
Finansiella poster			
Ränteintäkter		5 890	6 672
Räntekostnader		-66 113	-42 292
Summa finansiella poster		<u>-60 223</u>	<u>-35 620</u>
Resultat efter finansiella poster		485 838	1 172 688
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-200 000
Förändring av överavskrivningar		-100 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-100 000</u>	<u>-300 000</u>
Resultat före skatt		385 838	872 688
Skatter			
Skatt på årets resultat		-82 676	-186 092
Årets resultat		<u>303 162</u>	<u>686 596</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>1 410 727</u>	<u>918 565</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 410 727	918 565
Summa anläggningstillgångar		1 410 727	918 565
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		761 504	959 372
Fordringar hos koncernföretag		345 000	345 000
Övriga fordringar		1 088	2 788
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>8 230</u>	<u>79 023</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 115 822	1 386 183
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>444 374</u>	<u>723 384</u>
Summa kassa och bank		444 374	723 384
Summa omsättningstillgångar		1 560 196	2 109 567
SUMMA TILLGÅNGAR		2 970 923	3 028 132

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		234 038	347 442
Årets resultat		<u>303 162</u>	<u>686 596</u>
Summa fritt eget kapital		537 200	1 034 038
Summa eget kapital		657 200	1 154 038
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		337 000	337 000
Ackumulerade överavskrivningar		<u>261 774</u>	<u>161 774</u>
Summa obeskattade reserver		598 774	498 774
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>994 095</u>	<u>681 467</u>
Summa långfristiga skulder		994 095	681 467
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		67 584	22 344
Leverantörsskulder		104 332	172 565
Skatteskulder		129 479	120 117
Övriga skulder		190 164	274 459
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>229 295</u>	<u>104 368</u>
Summa kortfristiga skulder		720 854	693 853
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 970 923	3 028 132

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5-7

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 403 644	443 070
	Inköp	834 269	960 574
	Försäljningar/utrangeringar	-57 420	0
	Utgående anskaffningsvärden	2 180 493	1 403 644
	Ingående avskrivningar	-485 079	-306 736
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	47 123	0
	Årets avskrivningar	-331 810	-178 343
	Utgående avskrivningar	-769 766	-485 079
	Redovisat värde	1 410 727	918 565

NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	723 759	592 091

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	450 000	450 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 118 441	823 289

Not 6	Koncernförhållanden	2024-12-31	2023-12-31
	Bolaget är helägt dotterbolag till Scandinavian Auto Invest AB, Org nr 559356-3850, säte i Tierp.		

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tierp

Samuel Öqvist
Samuel Öqvist
2025-06-12