

Årsredovisning för  
**BoNu i Stockholm AB**

556901-0779

Räkenskapsåret

**2022-10-01 - 2023-09-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Tony Schrenckh  
Styrelseledamot

2024-01-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BoNu i Stockholm AB, 556901-0779, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2012 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning, uthyrning av bostäder och lokaler, byggverksamhet, förvaltning av värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året hamnade man i tvist med bostadsrättsföreningen där man ägde en andel. Denna tvist är delvis löst men man ser det nödvändigt att skriva ner andelen till 0 kronor enligt försiktighetsprincipen. Detta har gjort att aktiekapitalet är förbrukat och man driver verksamheten vidare med personligt ansvar.

Man hyser stor förhoppning om att de fortsatta förhandlingarna kommer att falla väl ut och att i sådana fall skulle det egna kapitalet återställas under 2024.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning		158 679	67 047	113 750
Resultat efter finansiella poster	-2 395 187	90 353	-189 470	
Soliditet %	-327,2	22,6	44,9	47,8

#### Kommentar till flerårsöversikt

Den ökade omsättningen beror på ökad försäljning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	531 241	90 353
Balanseras i ny räkning		90 353	-90 353
Årets resultat			-2 395 187
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>621 594</b>	<b>-2 395 187</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	621 594
Årets resultat	-2 395 187
<b>Summa</b>	<b>-1 773 593</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-1 773 593
<b>Summa</b>	<b>-1 773 593</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-10-01 - 2023-09-30	2021-10-01 - 2022-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	158 679
Övriga rörelseintäkter		50 213	300 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>50 213</b>	<b>458 679</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-119 158	-320 962
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-119 158</b>	<b>-320 962</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-68 945</b>	<b>137 717</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-2 221 927	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 315	-47 364
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 326 242</b>	<b>-47 364</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 395 187</b>	<b>90 353</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 395 187</b>	<b>90 353</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 395 187</b>	<b>90 353</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	0	2 672 326
Andra långfristiga fordringar	3	359 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>359 000</b>	<b>2 672 326</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>359 000</b>	<b>2 672 326</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	-50 213
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>-50 213</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		167 692	348 421
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>167 692</b>	<b>348 421</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>167 692</b>	<b>298 208</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>526 692</b>	<b>2 970 534</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		621 594	531 241
Årets resultat		-2 395 187	90 353
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 773 593</b>	<b>621 594</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-1 723 593</b>	<b>671 594</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 129 137	2 179 141
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 129 137</b>	<b>2 179 141</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 004	50 004
Leverantörsskulder		14 106	12 757
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		62 964	62 964
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-5 926	-5 926
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>121 148</b>	<b>119 799</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>526 692</b>	<b>2 970 534</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 672 326	2 672 326
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-450 399	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 221 927</b>	<b>2 672 326</b>
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-2 221 927	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-2 221 927</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 672 326</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-09-30	2022-09-30
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	359 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>359 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>359 000</b>	

### Not 4 Långfristiga skulder

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-09-30	2022-09-30
Andra ställda säkerheter		2 279 149
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>2 279 149</b>

### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget hyser stora förhoppningar om att vinna den pågående tvisten mot motparten.

## Underskrifter

Stockholm

Tony Schrenckh 2024-01-31  
Tony Schrenckh Datum  
Styrelseordförande

David Nordlund 2024-01-31  
David Nordlund Datum  
Styrelseledamot