

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Scherdipen 26 i Umeå AB

556857-7992

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Scherdin, Styrelseledamot

2025-01-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Scherdipen 26 i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	873	815	802	515
Resultat efter finansiella poster	324	101	-625	225
Soliditet (%)	11,9	11,3	10,5	11,6

Omsättningen var lägre 2021 då räkenskapsåret var ett förkortat på 8 månader till följd av en förändring av koncernstruktur och anpassning för att följa moderbolagets räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	354 795	15 844	470 639
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 844	-15 844	0
Årets resultat			22 293	22 293
Belopp vid årets utgång	100 000	370 639	22 293	492 932

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	370 639
årets vinst	22 293
	392 932
disponeras så att	
i ny räkning överföres	392 932
	392 932

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	872 938	814 609
Övriga rörelseintäkter	90	63
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	873 028	814 672

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-372 691	-573 609
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-28 041	-28 041
Summa rörelsekostnader	-400 732	-601 650
Rörelseresultat	472 296	213 022

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	626	76
Räntekostnader och liknande resultatposter	-149 175	-111 754
Summa finansiella poster	-148 549	-111 678
Resultat efter finansiella poster	323 747	101 344

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-300 000	-85 500
Summa bokslutsdispositioner	-300 000	-85 500
Resultat före skatt	23 747	15 844

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 454	0
Årets resultat	22 293	15 844

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 640 139

3 668 180

Summa materiella anläggningstillgångar

3 640 139

3 668 180

Summa anläggningstillgångar

3 640 139

3 668 180

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

13 748

12 944

Fordringar hos koncernföretag

449 721

439 184

Övriga fordringar

29 270

31 433

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 129

4 795

Summa kortfristiga fordringar

497 868

488 355

Summa omsättningstillgångar

497 868

488 355

SUMMA TILLGÅNGAR

4 138 007

4 156 535

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		370 639	354 795
Årets resultat		22 293	15 844
Summa fritt eget kapital		392 932	370 639
Summa eget kapital		492 932	470 639
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 659 697	2 673 065
Skulder till koncernföretag		800 000	800 000
Summa långfristiga skulder		3 459 697	3 473 065
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 384	13 448
Leverantörsskulder		35 498	4 539
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		136 496	194 844
Summa kortfristiga skulder		185 378	212 831
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 138 007	4 156 535

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 100 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Ingående avskrivningar	-331 820	-303 779
Årets avskrivningar	-28 041	-28 041
Utgående ackumulerade avskrivningar	-359 861	-331 820
Utgående redovisat värde	3 640 139	3 668 180

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets skuld om 3 473 Tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	-800 000	-800 000
Skulder till kreditinstitut	-2 659 697	-2 673 065
	-3 459 697	-3 473 065
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	-13 384	-13 448
	-13 384	-13 448

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till koncernföretag	-800 000	-800 000
Skulder till kreditinstitut	-2 606 161	-2 619 208
	-3 406 161	-3 419 208

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	2 700 000	2 700 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå

Robert Scherdin
Robert Scherdin

2025-01-29