

**Årsredovisning**  
för  
**Överjärva Byggnadsvård AB**  
556854-7193

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Brane Nikolic, Styrelseledamot  
2025-12-09

Styrelsen och verkställande direktören för Överjärva Byggnadsvård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registrerades år 2001 och bedriver sedan dess handel med byggnadsinventarier som i viss utsträckning restaureras och monteras inom företaget. Försäljningen sker till främst privatpersoner genom egen butik. Verksamheten drivs i hyrd fastighet, inrymmande kontor, verkstad och lager samt försäljnings- och visningsavdelning.

Verksamheten har även hyresomsättning från fastighet- och bostadsrättslägenheter.

Företaget har sitt säte i Solna

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat en bostadsrättslägenhet som hyrs ut i andra hand.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	10 711	9 496	10 521	13 065
Soliditet (%)	95,5	95,7	93,9	90,1
Resultat efter finansiella poster	6 147	4 501	6 959	7 106

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	23 507 130	3 580 406	<b>27 137 536</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 540 000		<b>-1 540 000</b>
Balanseras i ny räkning		3 580 406	-3 580 406	<b>0</b>
Årets resultat			4 864 340	<b>4 864 340</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>25 547 536</b>	<b>4 864 340</b>	<b>30 461 876</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 547 537
årets vinst	4 864 340
	<b>30 411 877</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 502 kronor per aktie)	751 000
i ny räkning överföres	29 660 877
	<b>30 411 877</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01</b>	<b>2023-07-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2025-06-30</b>	<b>-2024-06-30</b>
<b>Bruttoresultat</b>	2	8 529 230	6 566 702
Personalkostnader	3	-2 484 869	-2 140 932
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-202 341	-274 310
Övriga rörelsekostnader		-1 896	-93
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 840 124</b>	<b>4 151 367</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		307 317	356 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105	-7 324
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>307 212</b>	<b>349 176</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 147 336</b>	<b>4 500 543</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		0	37 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>37 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 147 336</b>	<b>4 537 543</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 282 996	-957 137
<b>Årets resultat</b>		<b>4 864 340</b>	<b>3 580 406</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	5 049 158	5 153 158
Inventarier, verktyg och installationer	5	131 109	191 439
Förbättringsutgifter på annans fastighet	8	611 698	649 709
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 791 965</b>	<b>5 994 306</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	11 044 923	9 143 845
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 044 923</b>	<b>9 143 845</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 836 888</b>	<b>15 138 151</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		2 485 817	1 983 726
<b>Summa varulager</b>		<b>2 485 817</b>	<b>1 983 726</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		123 232	156 198
Övriga fordringar		284 379	1 626 744
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		190 470	179 174
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>598 081</b>	<b>1 962 116</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		11 756 455	9 492 736
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>11 756 455</b>	<b>9 492 736</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 464 241	2 011 391
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 464 241</b>	<b>2 011 391</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 304 594</b>	<b>15 449 969</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

34 141 482

30 588 120

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

25 547 537

23 507 131

Årets resultat

4 864 340

3 580 406

**Summa fritt eget kapital**

**30 411 877**

**27 087 537**

**Summa eget kapital**

**30 461 877**

**27 137 537**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 700 000

2 700 000

**Summa obeskattade reserver**

**2 700 000**

**2 700 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24 754

28 610

Övriga skulder

559 279

415 219

Skatteskulder

0

48 185

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

395 572

258 569

**Summa kortfristiga skulder**

**979 605**

**750 583**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**34 141 482**

**30 588 120**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2%
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

### Not 2 Nettoomsättning

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Försäljning av tjänster och nya varor från butiken	6 388 587	5 341 153
Försäljning av begagnade varor från butiken	3 796 383	3 836 855
	<b>10 184 970</b>	<b>9 178 008</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	5	5

#### Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 421 825	7 667 026
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 203 904
Omklassificeringar	0	-41 297
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 421 825</b>	<b>5 421 825</b>
Ingående avskrivningar	-268 667	-480 661
Försäljningar/utrangeringar	0	310 863
Omklassificeringar	0	5 131
Årets avskrivningar	-104 000	-104 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-372 667</b>	<b>-268 667</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 049 158</b>	<b>5 153 158</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 183 990	1 003 995
Inköp	0	179 995
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 183 990</b>	<b>1 183 990</b>
Ingående avskrivningar	-992 551	-933 856
Årets avskrivningar	-60 330	-58 695
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 052 881</b>	<b>-992 551</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>131 109</b>	<b>191 439</b>

#### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 143 845	6 850 845
Inköp	1 901 078	2 293 000
Försäljningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 044 923</b>	<b>9 143 845</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 044 923</b>	<b>9 143 845</b>

#### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Överjärva byggnadsvård Snickeri AB	559142-7827	Stockholm

**Not 8 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	657 614	
Inköp	0	616 317
Omklassificeringar	0	41 297
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>657 614</b>	<b>657 614</b>
Ingående avskrivningar	-28 156	
Omklassificeringar	0	-5 131
Årets avskrivningar	-38 011	-23 025
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-66 167</b>	<b>-28 156</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>591 447</b>	<b>629 458</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-03

Stockholm

*Brane Nikolic*  
Brane Nikolic  
Verkställande direktör  
2025-12-03

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-04

*Patrik Olofson*  
Patrik Olofson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Överjärva Byggnadsvård AB

Org.nr 556854-7193

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Överjärva Byggnadsvård AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Överjärva Byggnadsvård ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Överjärva Byggnadsvård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Överjärva Byggnadsvård AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Överjärva Byggnadsvård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-12-04

*Patrik Anders Olofson*  
Patrik Anders Olofson  
Auktoriserad revisor