

**Årsredovisning**  
för  
**Hjertqvist Fastigheter AB**  
559130-0818

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lennart Hjertqvist, Styrelseledamot  
2026-03-31

Styrelsen och verkställande direktören för Hjertqvist Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier i dotterbolag och intressebolag, bedriva fastighetsförvaltning samt idka därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Eksjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-212	-531	-126	-160
Soliditet (%)	64,5	63,6	62,0	61,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	28 713 143	-531 493	<b>28 231 650</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-531 493	531 493	<b>0</b>
Årets resultat			-211 759	<b>-211 759</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>28 181 650</b>	<b>-211 759</b>	<b>28 019 891</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 181 650
årets förlust	-211 759
	<b>27 969 891</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	27 969 891
	<b>27 969 891</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-215 379	-570 376
Personalkostnader	1	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-215 379</b>	<b>-570 376</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-215 379</b>	<b>-570 376</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 620	38 883
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 620</b>	<b>38 883</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-211 759</b>	<b>-531 493</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-211 759</b>	<b>-531 493</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-211 759</b>	<b>-531 493</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	120 000	120 000
Fordringar hos koncernföretag	3	5 747 000	5 747 000
Andra långfristiga fordringar	4	37 300 513	38 200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>43 167 513</b>	<b>44 067 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>43 167 513</b>	<b>44 067 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		181	179
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>181</b>	<b>179</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		267 336	327 600
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>267 336</b>	<b>327 600</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>267 517</b>	<b>327 779</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>43 435 030</b>	<b>44 394 779</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 181 650	28 713 143
Årets resultat		-211 759	-531 493
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>27 969 891</b>	<b>28 181 650</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>28 019 891</b>	<b>28 231 650</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till koncernföretag		15 314 000	16 064 000
Övriga skulder		50 000	50 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 364 000</b>	<b>16 114 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 139	49 129
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>51 139</b>	<b>49 129</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>43 435 030</b>	<b>44 394 779</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 2 Andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal Andelar	Bokfört värde
Portalenprojektet 3 i Eksjö AB	100%	100%	500	120 000 <b>120 000</b>
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Portalenprojektet 3 i Eksjö AB	559158-6689	Eksjö	62 032	-11 378

#### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 747 000	5 747 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 747 000</b>	<b>5 747 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 747 000</b>	<b>5 747 000</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	38 200 000	38 200 000
Avgående fordringar	-899 487	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 300 513</b>	<b>38 200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 300 513</b>	<b>38 200 000</b>

Posten avser en kapitalförsäkring med ett värde på 53 698 995 kr.

**Not 5 Långfristiga skulder**

Posten avser i sin helhet lån från aktieägare.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-30

Eksjö

*Carina Hjertqvist*  
Carina Hjertqvist  
Ordförande  
2026-03-30

*Christoffer Hjertqvist*  
Christoffer Hjertqvist  
2026-03-30

*Lennart Hjertqvist*  
Lennart Hjertqvist  
Verkställande direktör  
2026-03-30