

Lindi Fastigheter AB

559136-6900

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sven Karl Markus Kyllenbeck, Styrelseledamot

2024-06-07

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Eksjö.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	469 955	451 784	442 089	433 061
Resultat efter finansiella poster	146 122	90 681	233 459	203 434
Soliditet (%)	31	29	27	21

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	678 689	71 991	800 680
Balanseras i ny räkning		71 991	-71 991	0
Årets resultat			4 864	4 864
Vid årets utgång	50 000	750 680	4 864	805 544

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	750 680
Årets resultat	4 864
Summa	755 544

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	755 544
Summa	755 544

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		469 955	451 784
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		469 955	451 784
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-184 269	0
Övriga externa kostnader		-29 934	-286 728
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 783	-34 783
Summa rörelsekostnader		-248 986	-321 511
Rörelseresultat		220 969	130 273
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		376	48
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 223	-39 640
Summa finansiella poster		-74 847	-39 592
Resultat efter finansiella poster		146 122	90 681
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-140 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-140 000	0
Resultat före skatt		6 122	90 681
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 258	-18 690
Årets resultat		4 864	71 991

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 880 261	1 915 044
Summa materiella anläggningstillgångar		1 880 261	1 915 044
Summa anläggningstillgångar		1 880 261	1 915 044
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		84 588	0
Övriga fordringar		309 455	97 858
Summa kortfristiga fordringar		394 043	97 858
Kassa och bank			
Kassa och bank		359 716	704 465
Summa kassa och bank		359 716	704 465
Summa omsättningstillgångar		753 759	802 323
Summa tillgångar		2 634 020	2 717 367

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		750 680	678 689
Årets resultat		4 864	71 991
Summa fritt eget kapital		755 544	750 680
Summa eget kapital		805 544	800 680
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 700 000	1 707 663
Skulder till koncernföretag		0	64 534
Summa långfristiga skulder		1 700 000	1 772 197
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	5 902
Skatteskulder		10 792	84 731
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 684	53 857
Summa kortfristiga skulder		128 476	144 490
Summa eget kapital och skulder		2 634 020	2 717 367

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	2 086 005
Utgående anskaffningsvärden	2 086 005

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-170 961
Årets avskrivningar	-34 783
Utgående avskrivningar	-205 744

Redovisat värde

1 880 261

Not 4 - Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 530 000
--	-----------

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till BruzaEksjo Holdco AB, med organisationsnummer 559418-0936 och säte i Stockholm.

Not 6 - Ställda säkerheter

	2023-01-01 - 2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 700 000
Summa ställda säkerheter	1 700 000

Underskrifter

Årsredovisning för Lindi Fastigheter AB, 559136-6900
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Eksjö

Blerim Krasniqi
Blerim Krasniqi
Ordförande
2024-06-05

Sven Karl Markus Kyllenbeck
Sven Karl Markus Kyllenbeck
Styrelseledamot
2024-06-04