

ÅRSREDOVISNING

för

Länna Fastighetsutveckling AB

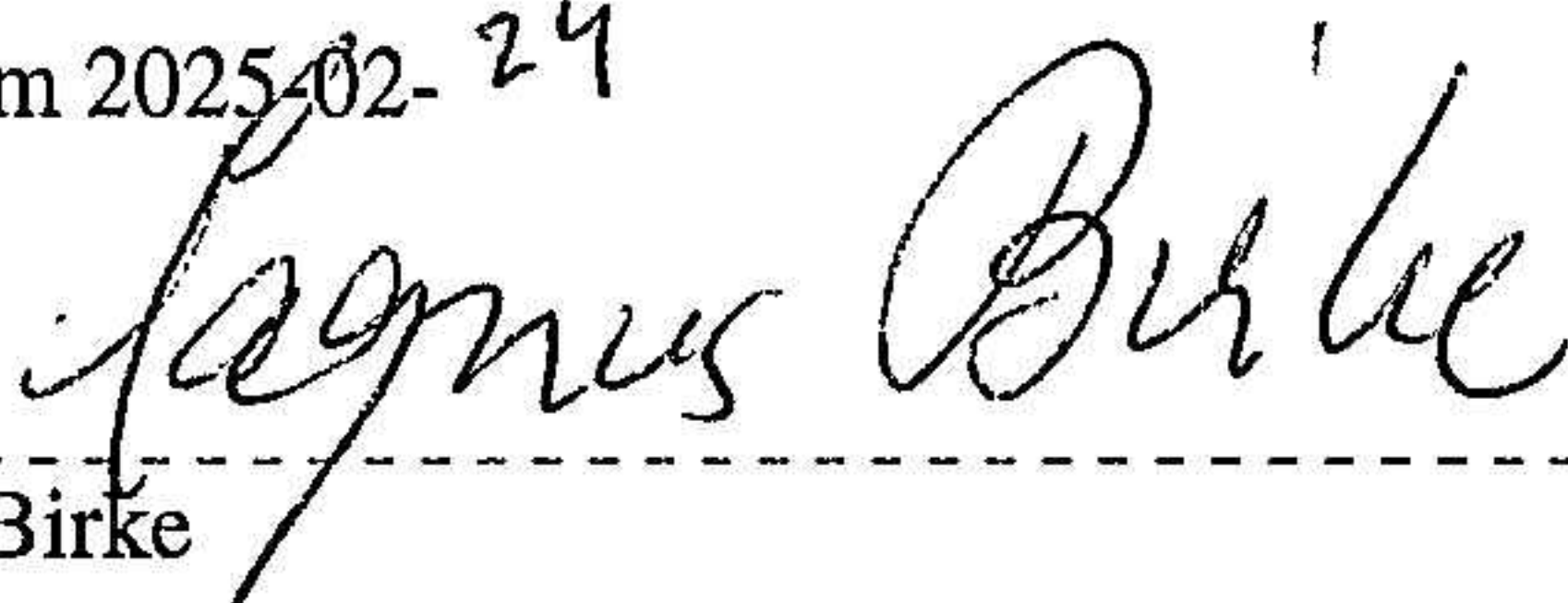
Org.nr. 556997-8496

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i Länna Fastighetsutveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-02-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-02-24



Magnus Birke

Länna Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556997-8496

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsutveckling, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 550	-53 983	-1 984	-1 796
Soliditet (%)	44,51	45,79	20,63	21,55

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	62 304	-53 983	58 321
Balanseras i ny räkning		-53 983	53 983	0
Årets resultat			-4 550	-4 550
Belopp vid årets utgång	50 000	8 321	-4 550	53 771
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		105 000		105 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	8 321
Årets resultat	-4 550
	<u>3 771</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>3 771</u>
	3 771

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Länna Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556997-8496

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 550	-1 550
Summa rörelsekostnader		-2 550	-1 550
Rörelseresultat		-2 550	-1 550
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 000	-51 846
Räntekostnader		0	-587
Summa finansiella poster		-2 000	-52 433
Resultat efter finansiella poster		-4 550	-53 983
Resultat före skatt		-4 550	-53 983
Årets resultat		-4 550	-53 983

2025032702831

Länna Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556997-8496

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Not
2

66 154

68 154

Summa finansiella anläggningstillgångar

66 154

68 154

Summa anläggningstillgångar

66 154

68 154

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

54 643

59 193

Summa kassa och bank

54 643

59 193

Summa omsättningstillgångar

54 643

59 193

SUMMA TILLGÅNGAR

120 797

127 347

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 321

62 304

Årets resultat

-4 550

-53 983

Summa fritt eget kapital

3 771

8 321

Summa eget kapital

53 771

58 321

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

66 154

68 154

Övriga skulder

872

872

Summa kortfristiga skulder

67 026

69 026

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

120 797

127 347

2025032702832

Länna Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556997-8496

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

			2024-12-31	2023-12-31
Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		värde	värde
Länna Gruppbestäder AB 559020-3708	Stockholm	100,00%	33 077	34 077
Länna Vårdboende AB 559020-3690	Stockholm	100,00%	33 077	34 077
			<hr/>	<hr/>
			66 154	68 154
Uppgifter om eget kapital och resultat			Eget kapital	Resultat
Länna Gruppbestäder AB			33 077	-1 000
Länna Vårdboende AB			33 077	-1 000

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

2025-02-24

Magnus Birke