

Årsredovisning för
Sonebo Fastighetsförvaltning AB
556939-2615

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

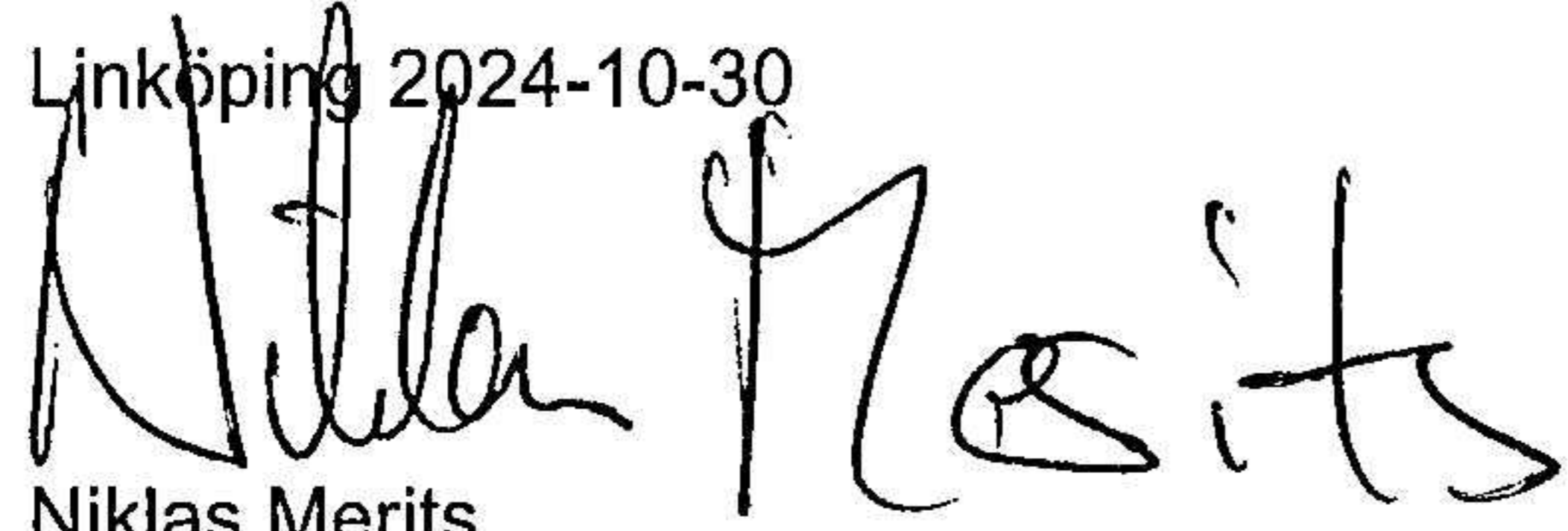
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

202411201884

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sonebo Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2024-10-30



Niklas Merits
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sonebo Fastighetsförvaltning AB, 556939-2615, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter på uppdrag av externa fastighetsägare samt import av fönster från Polen och Estland. Sonebo Fastighetsförvaltning AB är även delägare i ett bolag inom fastighetsförvaltning, Estate Con Linköping AB, som startades 2016.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	-	150 933	108 984	213 509
Resultat efter finansiella poster	-178 026	238 155	403 401	589 802
Soliditet, %	95	93	65	88

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-	461 273
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-40 000
Årets resultat			-178 025
Vid årets slut	50 000	-	243 248

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 283 248 kr behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	421 273
årets resultat	-178 025
Totalt	243 248
disponeras för	
balanseras i ny räkning	243 248
Summa	243 248

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	150 933
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	150 933
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-2 215
Övriga externa kostnader		-176 604	-160 580
Personalkostnader		-	-4 280
Summa rörelsekostnader		-176 604	-167 075
Rörelseresultat		-176 604	-16 142
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-	255 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 425	-704
Summa finansiella poster		-1 422	254 297
Resultat efter finansiella poster		-178 026	238 155
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-178 026	238 155
Skatter			
Årets resultat		-178 026	238 155

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		50 000	50 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	125 000
Fordringar hos koncernföretag		-	255 000
Övriga fordringar		279	19 519
Summa kortfristiga fordringar		279	399 519
Kassa och bank			
Kassa och bank		256 971	100 397
Summa kassa och bank		256 971	100 397
Summa omsättningstillgångar		257 250	499 916
SUMMA TILLGÅNGAR		307 250	549 916

2024112014987

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		421 273	223 119
Årets resultat		-178 026	238 155
Summa fritt eget kapital		243 247	461 274
Summa eget kapital		293 247	511 274
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 146	6 766
Skatteskulder		-	793
Övriga skulder		12 857	31 083
Summa kortfristiga skulder		14 003	38 642
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		307 250	549 916

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Utdelning	-	255 000
Summa	-	255 000

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Räntekostnader, övriga	1 425	704
Summa	1 425	704

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i Dotterföretaget Estate Con Linköping AB eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Estate Con Linköping AB, 559087-4631, Linköping		51	50 000
			50 000

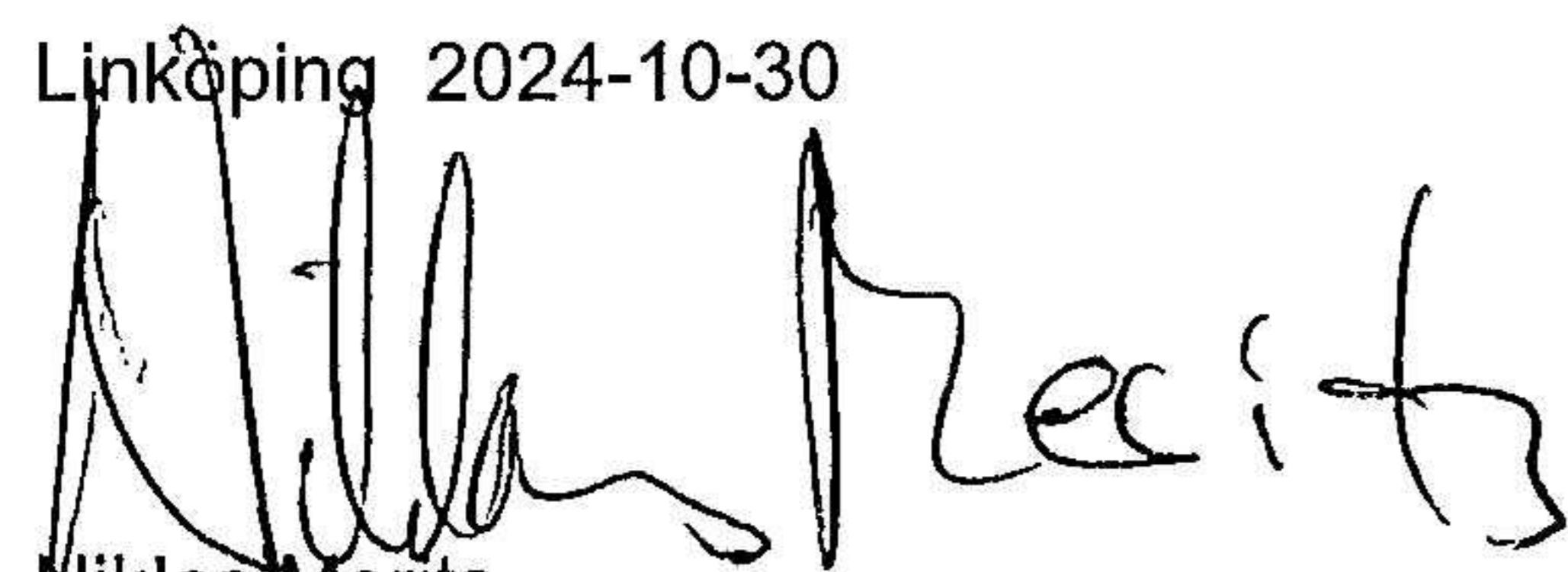
Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	255 000	408 000
-Tillkommande fordringar		255 000
-Reglerade fordringar	-255 000	-408 000
Redovisat värde vid årets slut	-	255 000

202411201800

Underskrifter

Linköping 2024-10-30



Niklas Merits
Styrelseordförande

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

202411201891