

Årsredovisning för

Klimatventilation i Växjö AB

556365-7476

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klimatventilation i Växjö AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2026-02-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2026-02-27



Lena Petersson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Klimatventilation i Växjö AB, 556365-7476, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Klimatventilation i Växjö AB är moderbolag i Neva koncernen där dotterbolagen Nalo AB, Nalo Ventilation i Ljungby AB och Neva Fastighets AB ingår.

Bolagets förväntade framtida utveckling

Fastigheten drabbades av en brand i november 2022, vilket har haft stor påverkan på företaget. Uppbyggnad av nedbrunna delar kommer att påbörjas under 2026.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	103 610	266 054	356 164	224 606
Resultat efter finansiella poster	-172 021	98 315	8 084	54 375
Soliditet, %	78	78	78	78

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	5 065 720	2 846
Utdelning			-200 000	
Omföring av föreg års vinst			2 846	-2 846
Årets resultat				747
Vid årets slut	100 000	20 000	4 868 566	747

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 869 313 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 868 566
årets resultat	747
Totalt	4 869 313
utdelning	-
balanseras i ny räkning	4 869 313
Summa	4 869 313

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Hysesintäkter		103 611	266 054
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		103 611	266 054
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-247 378	-133 189
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-13 273	-13 273
Summa rörelsekostnader		-260 651	-146 462
Rörelseresultat		-157 040	119 592
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		451	1 967
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 432	-23 244
Summa finansiella poster		-14 981	-21 277
Resultat efter finansiella poster		-172 021	98 315
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		136 000	-
Lämnade koncernbidrag		-18 000	-165 000
Förändring av periodiseringsfonder		55 000	72 000
Summa bokslutsdispositioner		173 000	-93 000
Resultat före skatt		979	5 315
Skatter			
Skatt på årets resultat		-232	-2 469
Årets resultat		747	2 846

2026030302118

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	566 862	580 135
Summa materiella anläggningstillgångar		566 862	580 135
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier dotterföretag	5	800 000	800 000
Andelar/värdepapper andra ftg		20 000	20 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		820 000	820 000
Summa anläggningstillgångar		1 386 862	1 400 135
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		114 152	98 345
Fordringar hos koncernföretag		4 747 110	5 034 691
Övriga fordringar		79 698	70 517
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		693	886
Summa kortfristiga fordringar		4 941 653	5 204 439
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		47 371	93 391
Summa kassa och bank		47 371	93 391
Summa omsättningstillgångar		4 989 024	5 297 830
SUMMA TILLGÅNGAR		6 375 886	6 697 965

2026030302119

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 868 566	5 065 720
Årets resultat		747	2 846
Summa fritt eget kapital		4 869 313	5 068 566
Summa eget kapital		4 989 313	5 188 566
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	55 000
Summa obeskattade reserver		-	55 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	355 600	380 400
Summa långfristiga skulder		355 600	380 400
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristiga skulder		24 800	24 800
Leverantörsskulder		8 806	56 056
Skulder till dotterbolag		983 775	970 500
Skatteskulder		4 512	12 910
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 080	9 733
Summa kortfristiga skulder		1 030 973	1 073 999
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 375 886	6 697 965

2026030302120

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader, Industri	25
-Byggnader, bostäder	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	5

Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
Byggnader och mark	13 273	13 273
Summa	13 273	13 273

Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Byggnad		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	686 689	686 689
	686 689	686 689
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-308 395	-295 122
-Årets avskrivning enligt plan	-13 273	-13 273
	-321 668	-308 395
Mark	201 841	201 841
Redovisat värde vid årets slut	566 862	580 135

Not 5 Andelar i dotterbolag

	2025-08-31	2024-08-31
--	------------	------------

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i idotterbolag

Dotterbolag org nr, säte	Antal andelar i % 1)	Nom Värde	2025-08-31 Bokfört värde
Neva Fastighets AB 556146-8116, Växjö Antal aktier: 1000 Eget Kapital: 8 248 238 Årets Resultat: 407 898	100	100 000	600 000
Nalo Ventilation i Ljungby AB 556321-3312, Växjö Antal aktier: 1000 Eget kapital: 231 499 Årets resultat: 4 906	100	100 000	100 000
Nalo AB 556225-2055, Växjö Antal aktier: 6000 Eget kapital: 742 989 Årets resultat: 4 925	100	600 000	100 000
			800 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Förfallotid 1 år efter balansdagen	24 800	24 800
Förfallotid 2-5 år efter balansdagen	99 200	99 200
Förfallotid senare än 5 år efter balansdagen	256 400	281 200
	380 400	405 200

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter till kreditinstitut

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	1 271 400	1 271 400

2026030302123

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart den 19/12 2026

2026030302124



Arne Petersson
Styrelseordförande

2026-02-20



Lena Petersson
Styrelseledamot

2026-02-20



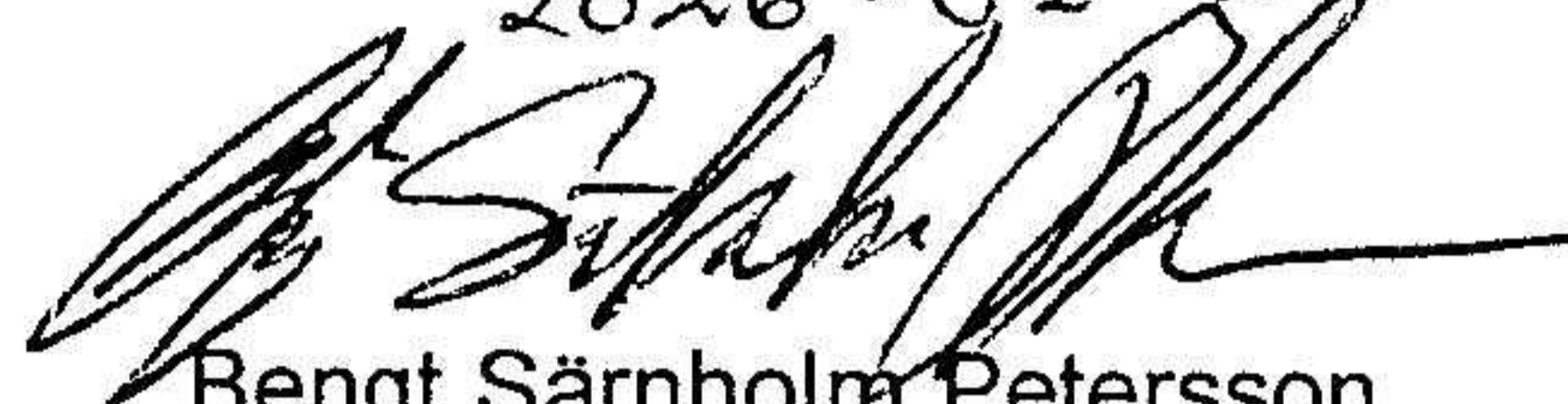
Anders Petersson
Styrelseledamot

2026-02-20



Ylva Petersson
Styrelseledamot

2026-02-20



Bengt Särholm Petersson
Styrelseledamot

2026-02-20

Min revisionsberättelse har lämnats den 20/2 2026



Lars Engström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BA

2026030302125

REVISIONSBERÄTTELSETill bolagsstämman i Klimatventilation i Växjö AB
Org.nr. 556365-7476**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klimatventilation i Växjö AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klimatventilation i Växjö ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Klimatventilation i Växjö AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Klimatventilation i Växjö AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Klimatventilation i Växjö AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 20 februari 2026



Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BA