

UNV i Uppsala AB
 Org.nr 556268-5056
 Bokslut per 2021-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en
 med denna avskrift likalydande resultat och balans-
 räkning fastställts på ordinarie bolagsstämma

den 21/6 -22

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag
 till vinstdisposition.

Uppsala den 21/6 -22

Årsredovisning 210101-211231 för UNV i Uppsala AB

Styrelsen för UNV i Uppsala AB lämnar härmed följande berättelse över sin förvaltning
 för tiden 2021-01-01 - 2021-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget är komplementär i Fastighetsförvaltning Gredelby 4:54 KB, som bedriver fastighetsförvaltning.
 Bolaget är delägare i Fastighetsförvaltning Rymningen 31:2 HB, som bedriver fastighetsförvaltning

Förslag till resultatdisposition

210101-
 211231

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

- balanserat resultat	133 133,00
- årets resultat	23 857,00

Totalt	156 990,00
---------------	-------------------

disponeras för

- balanseras i ny räkning	156 990,00
---------------------------	------------

Totalt	156 990,00
---------------	-------------------

Årsresultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt bolagets ställning i övrigt framgår av efterföljande
 resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	210101- 211231	200101- 201231
Nettoomsättning		0	0
Summa intäkter		0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-12 869	0
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av anläggningstillgångar enl plan		-	-
Rörelseresultat		-12 869	0
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultatandel delägda bolag	2	42916	22162
Ränteintäkter och liknande poster		59	0
Räntekostnader och liknande poster		-59	-34
Resultat efter finansiella poster		30 047	22 128
Årets skatt		-6 190	-5 914
ARETS RESULTAT		23 857	16 214

Balansräkning

	Not	211231	201231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar	2	<u>106 579</u>	<u>273 663</u>
Summa anläggningstillgångar		106 579	273 663
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Skattefordran		6 888	7 164
Övriga kortfristiga fordringar		26 083	26 083
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Kassa och bank		<u>209 873</u>	<u>4 579</u>
Summa omsättningstillgångar		242 844	37 826
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>349 423</u>	<u>311 489</u>

Balansräkning

	<i>Not</i>	211231	201231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, (1000 aktier á 100 kr)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		133 133	111 446
Årets resultat		23 857	21 686
Summa fritt eget kapital		<u>156 990</u>	<u>133 132</u>
Summa eget kapital		276 990	253 132
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder		72 433	58 357
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		<u>72 433</u>	<u>58 357</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>349 423</u>	<u>311 489</u>

STÄLLDA PANTER

Inga

Inga

ANSVARSFÖRBINDELSER

Ansvar handelsbolags skulder

17 049 344

6 511 094

Noter

211231

201231

Värderingsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt rekommendationer och uttalanden från Bokföringsnämnden.

Intäkter redovisas i takt med att tjänster utförs.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 1 Personal

Medeltalet anställda har varit:

Kvinnor	0	0
Män	0	0
Totalt	0	0
Löner och ersättningar:		
Styrelsen	-	-
Övriga anställda	-	-
Summa	-	-
Sociala kostnader enligt lag och avtal	-	-
Pensionskostnader till styrelse	-	-
Pensionskostnader till övriga anställda	-	-
Summa sociala kostnader	-	-

Inga pensionsåtaganden finns för styrelsen eller övriga anställda.

Noter

211231

201231

Not 2 Andelar

Resultatandelar i Luthagens Fastighetsförvaltning HB och Fastighetsförvaltning Gredelby 4:54 KB har belastats bolaget enligt handelsbolags och kommanditbolagsavtal..

Andelsvärden

Rymningen HB	28 988	0
Luthagens Fastighetsförvaltning HB	-123 237	66 443
Fastighetsförvaltning Gredelby 4:54 KB	200 829	207 220

Summa andelsvärden

106 580

273 663

Resultatandelar

Rymningen HB	28 988	0
Luthagens Fastighetsförvaltning HB	10 319	20 960
Fastighetsförvaltning Gredelby 4:54 KB	3 609	1 236

Summa resultatandelar

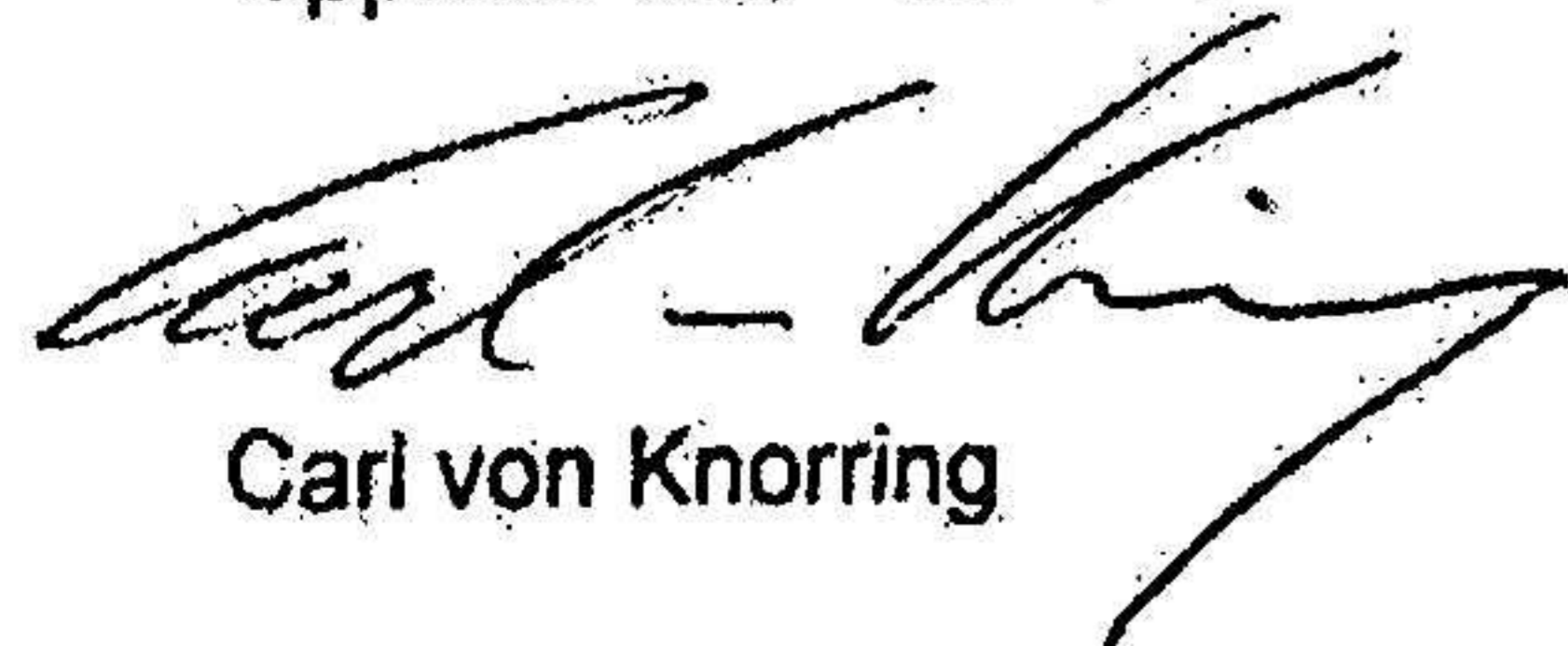
42 916

22 196

Not 3 Eget kapital

<i>Årets förändringar av eget kapital</i>	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	111 446	21 687
Disposition av föregående års resultat Balanseras i ny räkning			21 687	-21 687
Årets resultat				23 857
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	133 133	23 857

Uppsala den 21 / 6 2022


 Carl von Knorring


 Anna von Knorring


 Otto von Knorring