

# Årsredovisning

för

## XOEL Åre AB

559034-8479

Räkenskapsåret

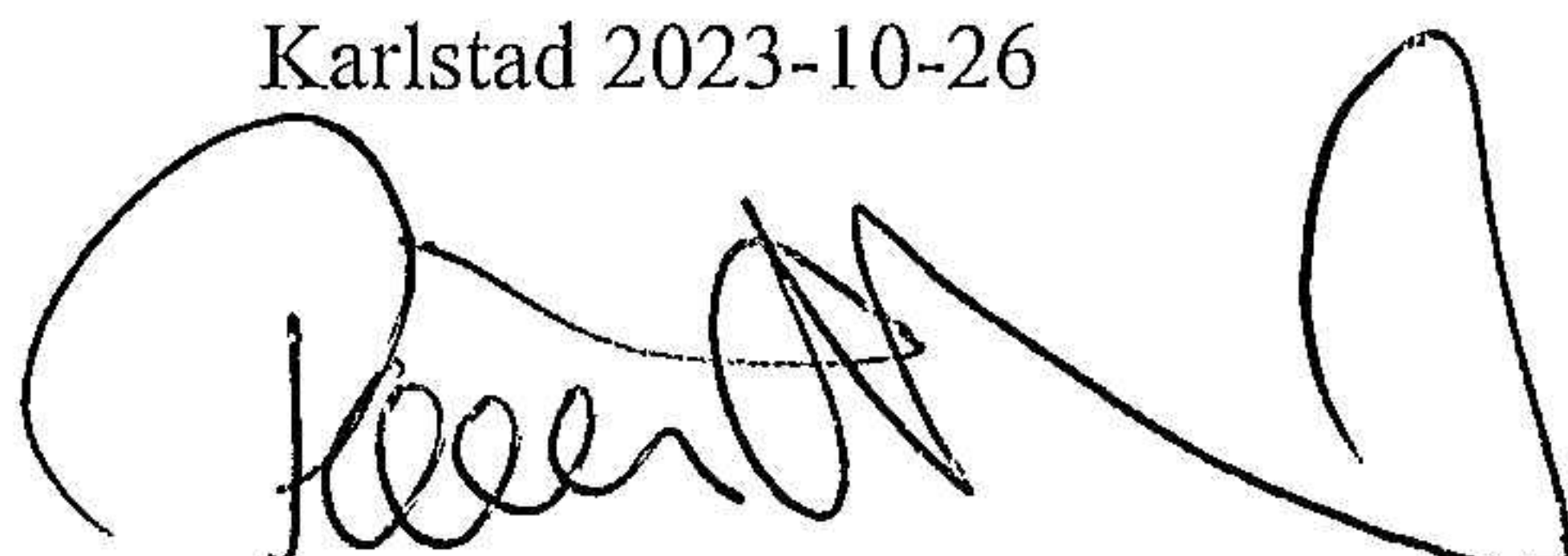
2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i XOEL Åre AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2023-10-26



Pierre Eklund

Styrelsen för XOEL Åre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten består i äga och förvalta en aktivitetshall i Åre. Aktivitetshallen hyrs ut till Jump Yard Åre AB.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b> (16 mån)
Nettoomsättning	3 524	2 799	226	0
Resultat efter finansiella poster	1 536	2 168	-4 541	-4
Soliditet (%)	10	6	0	0

Omsättningsökningen jämfört med föregående år beror på indexuppräknning av hyra samt att ersättning för fastighetsskatt för både 2022 och 2023 är inkluderat.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 010	2 167 822	2 222 832
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 167 822	-2 167 822	0
Årets resultat			1 535 546	1 535 546
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 172 832</b>	<b>1 535 546</b>	<b>3 758 378</b>

OF

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 172 832
årets vinst	1 535 546
	<b>3 708 378</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 708 378
	<b>3 708 378</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

DF

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 523 522

2 810 356

Övriga rörelseintäkter

483 242

964 911

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-688 049

-79 178

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-1 261 762

-1 257 539

**Summa rörelsekostnader**

**-1 949 811**

**-1 336 717**

**Rörelseresultat**

**2 056 953**

**2 438 550**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-521 407

-270 728

**Summa finansiella poster**

**-521 407**

**-270 728**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 535 546**

**2 167 822**

**Resultat före skatt**

**1 535 546**

**2 167 822**

**Årets resultat**

**1 535 546**

**2 167 822**

OF

## Balansräkning

Not 2023-04-30 2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4 31 302 482 32 564 244

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**31 302 482 32 564 244**

**Summa anläggningstillgångar**

**31 302 482 32 564 244**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0 33 250

Övriga fordringar

1 940 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

651 441 14 557

**Summa kortfristiga fordringar**

**653 381 47 807**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 326 944 2 623 513

**Summa kassa och bank**

**4 326 944 2 623 513**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 980 325 2 671 320**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**36 282 807 35 235 564**

DF

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 172 832

5 010

Årets resultat

1 535 546

2 167 822

**Summa fritt eget kapital**

**3 708 378**

**2 172 832**

**Summa eget kapital**

**3 758 378**

**2 222 832**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

11 725 000

12 425 000

Övriga skulder

2 400 000

2 550 000

**Summa långfristiga skulder**

**14 125 000**

**14 975 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

700 000

700 000

Skulder till koncernföretag

13 013 069

13 013 069

Skatteskulder

640 000

0

Övriga skulder

336 709

337 601

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 709 651

3 987 062

**Summa kortfristiga skulder**

**18 399 429**

**18 037 732**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**36 282 807**

**35 235 564**

VF

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4 %

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	14 000 000	14 000 000
	<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>

### Not 3 Eventualförpliktelser

	2023-04-30	2022-04-30
Eventualförpliktelser	2 812 500	4 375 000
	<b>2 812 500</b>	<b>4 375 000</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	34 544 053	34 406 743
Inköp	0	137 310
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 544 053</b>	<b>34 544 053</b>
Ingående avskrivningar	-1 979 809	-722 270
Årets avskrivningar	-1 261 762	-1 257 539
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 241 571</b>	<b>-1 979 809</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 302 482</b>	<b>32 564 244</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	10 725 000	11 575 000
	<b>10 725 000</b>	<b>11 575 000</b>

OF

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

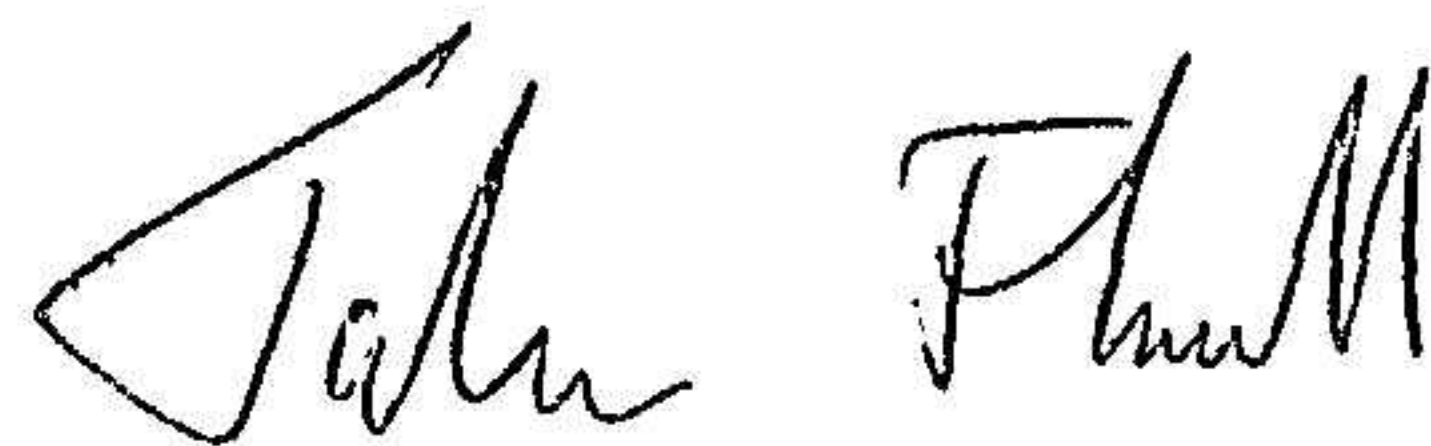
Karlstad 2023-10-25



Pierre Eklund

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-26



Tobias Florell  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Xoel Åre AB  
Org.nr 559034-8479

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Xoel Åre AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Xoel Åre ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Xoel Åre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Xoel Åre AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Xoel Åre AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hagfors den 26 oktober 2023



Tobias Florell  
Auktoriserad revisor