

ÅRSREDOVISNING

för

Antonsberg Fastighets AB

Org.nr. 559134-9005

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mikael Oscarsson, Styrelseledamot
2024-06-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att förvalta och hyra ut bostäder.

Jonathan Ekman, EkonomiCenter i Uppsala AB, som är auktoriserad redovisningskonsult FAR har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning.

Företagets säte är Uppsala, Uppsala län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	694 326	613 715	588 427	490 488
Resultat efter finansiella poster	180 908	46 613	-284 621	-499 374
Soliditet (%)	25,95	19,19	66,66	45,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 390	46 613	98 003
Balanseras i ny räkning		46 613	-46 613	0
Årets resultat			180 908	180 908
Belopp vid årets utgång	50 000	48 003	180 908	278 911

	2023-12-31	2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	901 000	901 000

Antonsberg Fastighets AB

Org.nr. 559134-9005

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	48 003
Årets resultat	<u>180 908</u>
	228 911

Förslag till disposition:

Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>28 911</u>
	228 911

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Antonsberg Fastighets AB

Org.nr. 559134-9005

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		694 326	613 715
Övriga rörelseintäkter		0	7 766
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>694 326</u>	<u>621 481</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-513 390</u>	<u>-574 868</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-513 390</u>	<u>-574 868</u>
Rörelseresultat		180 936	46 613
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-28</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>-28</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		180 908	46 613
Resultat före skatt		180 908	46 613
Årets resultat		<u>180 908</u>	<u>46 613</u>

Antonsberg Fastighets AB

Org.nr. 559134-9005

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>800 000</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		800 000	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	<u>15 300</u>	<u>15 300</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 300	15 300
Summa anläggningstillgångar		815 300	15 300
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	47 236
Övriga fordringar		<u>1</u>	<u>1</u>
Summa kortfristiga fordringar		1	47 237
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>259 343</u>	<u>448 143</u>
Summa kassa och bank		259 343	448 143
Summa omsättningstillgångar		259 344	495 380
SUMMA TILLGÅNGAR		1 074 644	510 680

Antonsberg Fastighets AB

Org.nr. 559134-9005

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		48 003	1 390
Årets resultat		<u>180 908</u>	<u>46 613</u>
Summa fritt eget kapital		228 911	48 003
Summa eget kapital		278 911	98 003
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		<u>76 400</u>	<u>53 000</u>
Summa långfristiga skulder		76 400	53 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		709 333	346 195
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>10 000</u>	<u>13 482</u>
Summa kortfristiga skulder		719 333	359 677
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 074 644	510 680

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Byggnader 30

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	<u>800 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>800 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	800 000	0

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående lämnade depositioner	<u>15 300</u>	<u>15 300</u>
	Utgående lämnade depositioner	<u>15 300</u>	<u>15 300</u>
	Redovisat värde	15 300	15 300

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Att fördela	76 400	53 000

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

ALMUNGE

Mikael Oscarsson
Mikael Oscarsson

2024-06-24