

Årsredovisning

för

HesseHem AB

559173-9411

Räkenskapsåret

2024-03-01 -- 2025-02-28

Fastställesleintyg

Undertecknad styrelseledamot i HesseHem AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 augusti 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borlänge 2025-09-30

Håkan Fredin



Styrelsen för HesseHem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01 - 2025-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter med inriktning på boende. Bolaget har sitt säte i Borlänge, Dalarnas län. Hyresfastigheterna är dock belägna i Säter och Ludvika kommun. Företaget har sitt säte i Borlänge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25 (13 mån)	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	673	649	602	598
Resultat efter finansiella poster	12	-60	-39	44
Soliditet (%)	7,1	6,7	8,4	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	279 585	-71 177	258 408
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-71 177	71 177	0
Årets resultat			9 899	9 899
Belopp vid årets utgång	50 000	208 408	9 899	268 307

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	208 408
årets vinst	9 899
	218 307
disponeras så att i ny räkning överföres	218 307
	218 307

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2024-03-01 2023-03-01
 -2025-02-28 -2024-02-28

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	-1	0
Övriga rörelseintäkter	673 435	648 544
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	673 434	648 544

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-286 507	-372 065
Personalkostnader	-33 221	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-140 564	-141 404
Summa rörelsekostnader	-460 292	-513 469
Rörelseresultat	213 142	135 075

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	22	512
Räntekostnader och liknande resultatposter	-201 512	-195 287
Summa finansiella poster	-201 490	-194 775
Resultat efter finansiella poster	11 652	-59 700

Resultat före skatt

11 652 -59 700

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 753	-11 477
Årets resultat	9 899	-71 177

Balansräkning

Not

2025-02-28

2024-02-28

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 628 167

3 768 731

Summa materiella anläggningstillgångar

3 628 167

3 768 731

Summa anläggningstillgångar

3 628 167

3 768 731

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

47 471

30 788

Summa kortfristiga fordringar

47 471

30 788

Kassa och bank

Kassa och bank

114 531

75 023

Summa kassa och bank

114 531

75 023

Summa omsättningstillgångar

162 002

105 811

SUMMA TILLGÅNGAR

3 790 169

3 874 542

Balansräkning

Not

2025-02-28

2024-02-28

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

208 408

279 585

Årets resultat

9 899

-71 177

Summa fritt eget kapital

218 307

208 408

Summa eget kapital

268 307

258 408

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 030 724

2 112 481

Övriga skulder

1 314 836

1 314 836

Summa långfristiga skulder

3 345 560

3 427 317

Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

75 468

75 468

Skatteskulder

30 842

33 320

Övriga skulder

0

14 196

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

69 992

65 833

Summa kortfristiga skulder

176 302

188 817

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 790 169

3 874 542

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar är upplagda utifrån beräknad livslängd på respektive lägenhet i respektive fastighet. Allt i från 1 år till 60 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-02-28	2024-02-28
Ingående anskaffningsvärden	4 451 263	4 451 263
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 451 263	4 451 263
Ingående avskrivningar	-682 532	-541 128
Årets avskrivningar	-140 564	-141 404
Utgående ackumulerade avskrivningar	-823 096	-682 532
Utgående redovisat värde	3 628 167	3 768 731

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 106 192 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

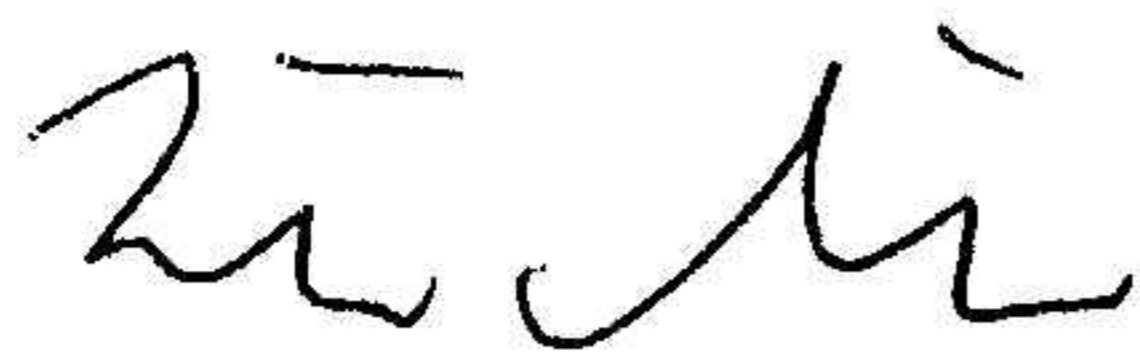
	2025-02-28	2024-02-28
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 030 724	2 112 481
	2 030 724	2 112 481
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	75 468	75 468
	75 468	75 468

Not 4 Ställda säkerheter

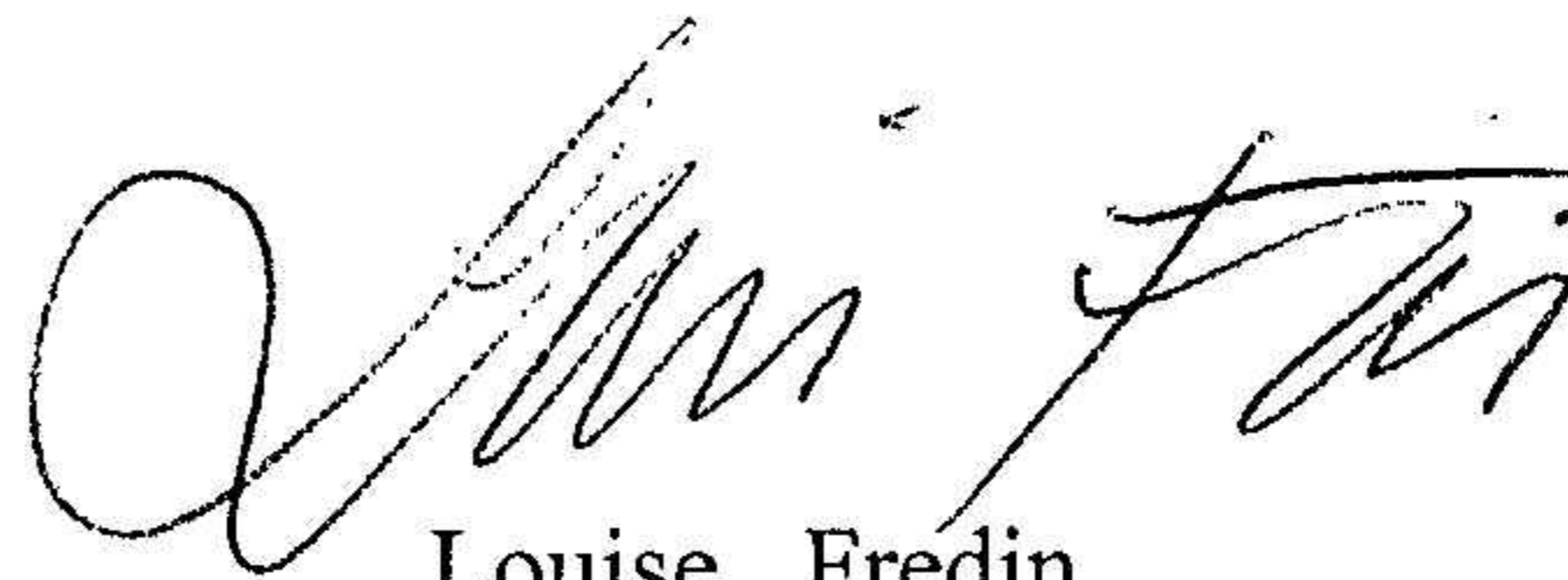
	2025-02-28	2024-02-28
Fastighetsinteckning	2 310 000	2 508 999
	2 310 000	2 508 999

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borlänge den 28 augusti 2025



Håkan Fredin
Ordförande



Louise Fredin
Verkställande direktör