

IWG Holdings (Sweden) AB

559292-1257

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma som hölls den 1/12-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

STOCKHOLM 2025-12-01

(Ort, datum)



Lynsey Ann Blair, Styrelseledamot

IWG Holdings (Sweden) AB

559292-1257

Årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget huvudsakliga syfte är att anskaffa varor och möbler för möteslokaler och arbetsplatser och att hyra ut dessa till andra bolag. Bolaget kan även bedriva annan likartade verksamhet och verksamhet som direkt eller indirekt främjar dess syfte.

IWG Holdings (Sweden) AB är ett dotterbolag till IWG Global Holdings SARL.

Företagets säte är i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som en ledande aktör på marknaden för flexibla arbetsplatser är företaget fortsatt optimistiskt om verksamhetens medellånga till långsiktiga utsikter.

Bolaget avser att fortsätta genomföra kostnadsbesparande åtgärder samt proaktiva marknadsförings- och affärsstrategier för att öka beläggningen genom serviceavtal. Ledningen kommer även att fortlöpande utvärdera affärsmöjligheter och överväga olika alternativ för att stärka bolagets verksamhet.

Genom ett koncernbidrag har bolagets egna kapital återställts per den 31 december 2024. Vid återställningen av bolagets kapital har även hänsyn tagits till en kapitalförlust för 2025.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-12-18 - 2021-12-31
Nettoomsättning	8 634 310	6 209 626	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 780 842	-2 324 145	0	0
Soliditet (%)	4	5	100	100

Definitioner av nyckeltal , Se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	2 615 000	-839 937	1 825 063
Balanseras i ny räkning		-839 937	839 937	0
Erhållna aktieägartillskott		338 607		338 607
Årets resultat			-1 619	-1 619
Vid årets utgång	50 000	2 113 670	-1 619	2 162 051

Villkorade aktieägartillskott uppgår till :

2024-12-31 2 953 607

2023-12-31 2 615 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	2 113 670
Årets resultat	-1 619
Summa	2 112 051
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	2 112 051
Summa	2 112 051

Resultaträkning

2025122906635

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 634 310	6 209 626
Övriga rörelseintäkter		6 336	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 640 646	6 209 626
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 523 555	-1 599 208
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 281 420	-2 842 138
Övriga rörelsekostnader		0	-58 252
Summa rörelsekostnader		-4 804 975	-4 499 598
Rörelseresultat		3 835 671	1 710 028
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 054 829	-4 034 173
Summa finansiella poster		-2 054 829	-4 034 173
Resultat efter finansiella poster		1 780 842	-2 324 145
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	3 442 937
Lämnade koncernbidrag		-2 080 842	-830 000
Förändring av periodiseringsfonder		300 000	-300 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 780 842	2 312 937
Resultat före skatt		0	-11 208
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 619	-828 729
Årets resultat		-1 619	-839 937

Balansräkning

2025122906636

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	24 799 714	25 032 045
Summa materiella anläggningstillgångar		24 799 714	25 032 045
Summa anläggningstillgångar		24 799 714	25 032 045
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		15 530 399	11 888 654
Övriga fordringar		11 170 463	7 540 518
Summa kortfristiga fordringar		26 700 862	19 429 172
Kassa och bank			
Kassa och bank		50 000	50 000
Summa kassa och bank		50 000	50 000
Summa omsättningstillgångar		26 750 862	19 479 172
Summa tillgångar		51 550 576	44 511 217

Balansräkning

2025122906637

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 113 670	2 615 000
Årets resultat		-1 619	-839 937
Summa fritt eget kapital		2 112 051	1 775 063
Summa eget kapital		2 162 051	1 825 063
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	300 000
Summa obeskattade reserver		0	300 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		648 843	743 492
Skulder till koncernföretag		38 921 011	40 813 933
Skatteskulder		830 347	828 729
Övriga skulder		8 988 324	0
Summa kortfristiga skulder		49 388 525	42 386 154
Summa eget kapital och skulder		51 550 576	44 511 217

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0	0,0

Not 3 - Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Poster som avser skulder till koncernföretag		
Räntekostnader	-2 054 829	-4 034 173
Summa	-2 054 829	-4 034 173

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	27 842 699	0
Inköp	2 530 189	27 842 699
Utgående anskaffningsvärden	30 372 888	27 842 699
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-2 810 654	0
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	518 899	0
Årets avskrivningar	-3 281 419	-2 810 654
Utgående avskrivningar	-5 573 174	-2 810 654
Redovisat värde	24 799 714	25 032 045

Not 5 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Årsredovisningen har upprättats under antagandet om fortsatt drift under en period om minst tolv månader efter balansdagen den 31 december 2024. Vid undertecknandet av årsredovisningen ser styrelsen inga omständigheter som föranleder ifrågasättande av detta antagande, vare sig såsom följd av frivilligt eller tvångsmässigt upphörande eller betydande begränsning av dess aktiviteter

Not 6 - Uppgift om moderbolag

Övergripande koncernredovisning upprättas av IWG plc, registreringsnummer 122154 med säte i Jersey.

Underskrifter

Årsredovisning för IWG Holdings (Sweden) AB, 559292-1257
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

2025122906640

Lynsey Ann Blair
Styrelseledamot



11/12 2025
(datum)

Min revisionsberättelse har lämnats den 11/12 2025
KPMG AB


Isac Ilijas Dahlstedt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i IWG Holdings (Sweden) AB, org. nr 559292-1257

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för IWG Holdings (Sweden) AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av IWG Holdings (Sweden) ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till IWG Holdings (Sweden) AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för IWG Holdings (Sweden) AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till IWG Holdings (Sweden) AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkneskapsårets utgång.

Stockholm, ^{1112 2025} ~~det datum som framgår av vår elektroniska signatur~~

KPMG AB

Ilijas Dahlstedt Isac
Auktoriserad revisor