

**Årsredovisning**  
för  
**Coralines Invest AB**  
559017-4461

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Olof Sand, Styrelseledamot  
2025-04-08

Styrelsen för Coralines Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat efter finansiella poster	521	-1 458	8 587	-41
Soliditet (%)	99,0	99,5	99,6	99,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	29 191 516	-1 491 975	<b>27 749 541</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 500 000		<b>-3 500 000</b>
Balanseras i ny räkning		-1 491 975	1 491 975	<b>0</b>
Årets resultat			474 440	<b>474 440</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>24 199 541</b>	<b>474 440</b>	<b>24 723 981</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 199 541
årets vinst	474 440
	<b>24 673 981</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas	3 500 000
i ny räkning överföres	21 173 981
	<b>24 673 981</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-16 000

-38 500

**Summa rörelsekostnader**

**-16 000**

**-38 500**

**Rörelseresultat**

**-16 000**

**-38 500**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

365 585

2 181 653

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

235 115

282 730

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

0

-3 836 790

Räntekostnader och liknande resultatposter

-64 110

-47 550

**Summa finansiella poster**

**536 590**

**-1 419 957**

**Resultat efter finansiella poster**

**520 590**

**-1 458 457**

**Resultat före skatt**

**520 590**

**-1 458 457**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-46 150

-33 518

**Årets resultat**

**474 440**

**-1 491 975**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

7 479 468

8 550 762

Andra långfristiga fordringar

3

8 500 000

8 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**15 979 468**

**16 550 763**

**Summa anläggningstillgångar**

**15 979 468**

**16 550 763**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 435

1 946

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

16 741

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 435**

**18 687**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

8 986 407

11 319 750

**Summa kassa och bank**

**8 986 407**

**11 319 750**

**Summa omsättningstillgångar**

**8 987 842**

**11 338 437**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**24 967 309**

**27 889 199**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

24 199 541

29 191 516

Årets resultat

474 440

-1 491 975

**Summa fritt eget kapital**

**24 673 981**

**27 699 541**

**Summa eget kapital**

**24 723 981**

**27 749 541**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

191 328

103 658

Övriga skulder

20 000

20 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 000

16 000

**Summa kortfristiga skulder**

**243 328**

**139 658**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 967 309**

**27 889 199**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 449 562	12 449 562
Inköp	902 320	0
Försäljningar	-1 973 614	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 378 268</b>	<b>12 449 562</b>
Ingående nedskrivningar	-3 898 800	0
Årets nedskrivningar	0	-3 898 800
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 898 800</b>	<b>-3 898 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 479 468</b>	<b>8 550 762</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 000 000	8 000 000
Tillkommande fordringar	500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 500 000</b>	<b>8 000 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	-62 010
Återförda nedskrivningar	0	62 010
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 500 000</b>	<b>8 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

2025-04-02

*Olof Sand*  
Olof Sand  
Styrelseledamot