

Årsredovisning

för

Västra Hamnen Företagsutveckling AB

559221-0123

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Västra Hamnen Företagsutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman *2025-02-27*.
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Göteborg *2025-02-27*


Christoffer Rappe

Årsredovisning

för

Västra Hamnen Företagsutveckling AB

559221-0123

Räkenskapsåret

2024

Ln

Styrelsen för Västra Hamnen Företagsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar företag och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är dotterföretag till Cravanti AB, 556809-5391, med säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun samt intresseföretag till Bahala AB, 559019-2729, med säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 001	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-251	9 623	-193	-178
Soliditet (%)	62,1	64,4	3,8	3,4

Under året har företaget fakturerat ut del av kostnaderna till sina döttrar inom koncernen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	125 000	6 248 750	60 306	9 927 800	16 361 856
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			9 927 800	-9 927 800	0
Årets resultat				338	338
Belopp vid årets utgång	125 000	6 248 750	9 988 106	338	16 362 194

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	6 248 750
balanserad vinst	9 988 105
årets vinst	338
	16 237 193
disponeras så att i ny räkning överföres	16 237 193
	16 237 193

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Lh

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 001 159	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 001 159	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-58 338	-78 945
Personalkostnader	2	-610 455	0
Summa rörelsekostnader		-668 793	-78 945
Rörelseresultat		332 366	-78 945
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	9 927 800
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	93 915	175 587
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-676 873	-400 970
Summa finansiella poster		-582 958	9 702 417
Resultat efter finansiella poster		-250 592	9 623 472
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		251 000	304 328
Summa bokslutsdispositioner		251 000	304 328
Resultat före skatt		408	9 927 800
Skatter			
Skatt på årets resultat		-70	0
Årets resultat		338	9 927 800

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	21 563 000	19 190 000
Fordringar hos koncernföretag		1 559 056	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 122 056	19 190 000
Summa anläggningstillgångar		23 122 056	19 190 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 089 869	1 223 211
Övriga fordringar		67	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 123
Summa kortfristiga fordringar		1 089 936	1 227 334
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 145 443	4 980 724
Summa kassa och bank		2 145 443	4 980 724
Summa omsättningstillgångar		3 235 379	6 208 058
SUMMA TILLGÅNGAR		26 357 435	25 398 058

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		125 000	125 000
Summa bundet eget kapital		125 000	125 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		6 248 750	6 248 750
Balanserat resultat		9 988 105	60 306
Årets resultat		338	9 927 800
Summa fritt eget kapital		16 237 193	16 236 856
Summa eget kapital		16 362 193	16 361 856
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	9 609 642	8 939 202
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	92 183	85 750
Summa långfristiga skulder		9 701 825	9 024 952
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 485	11 250
Skatteskulder		70	0
Övriga skulder		276 861	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 001	0
Summa kortfristiga skulder		293 417	11 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 357 435	25 398 058

ank=20250618;2025061901710

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	49 845	0
	49 845	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	670 440	305 556
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till intresseföretag	6 433	5 250
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till kreditinstitut	0	90 164
	676 873	400 970

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 190 000	3 530 000
Inköp	2 373 000	15 960 000
Försäljningar	0	-300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 563 000	19 190 000
Utgående redovisat värde	21 563 000	19 190 000

LN

ank=20250618;2025061901711

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hamnen Utbildning AB	100%	100%	1 000	3 230 000
Hamnen Möbler AB	70%	70%	700	18 333 000
				21 563 000

	Org.nr	Säte
Hamnen Utbildning AB	559209-2117	Västra Götalands län
Hamnen Möbler AB	559439-2333	Västra Götalands län

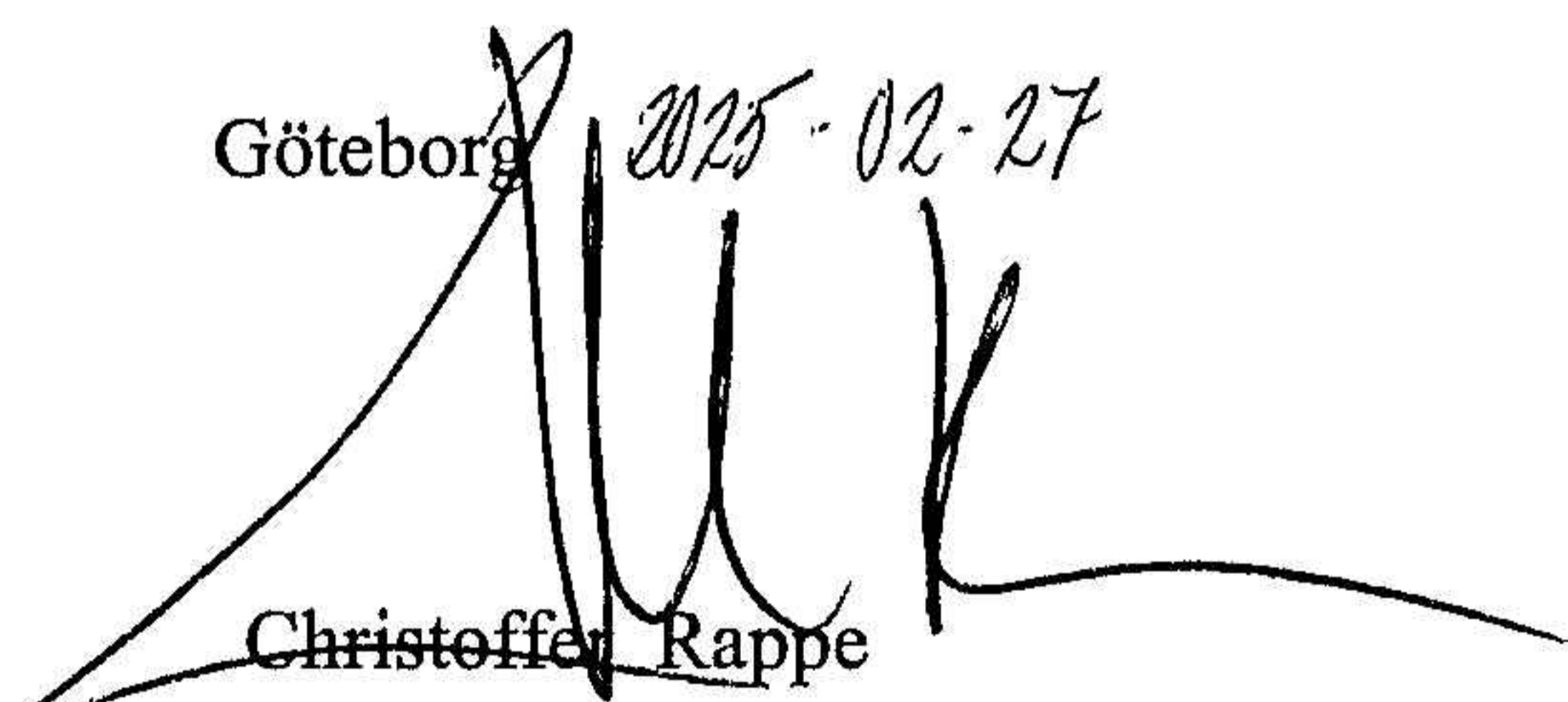
Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 701 825	9 024 952
	9 701 825	9 024 952

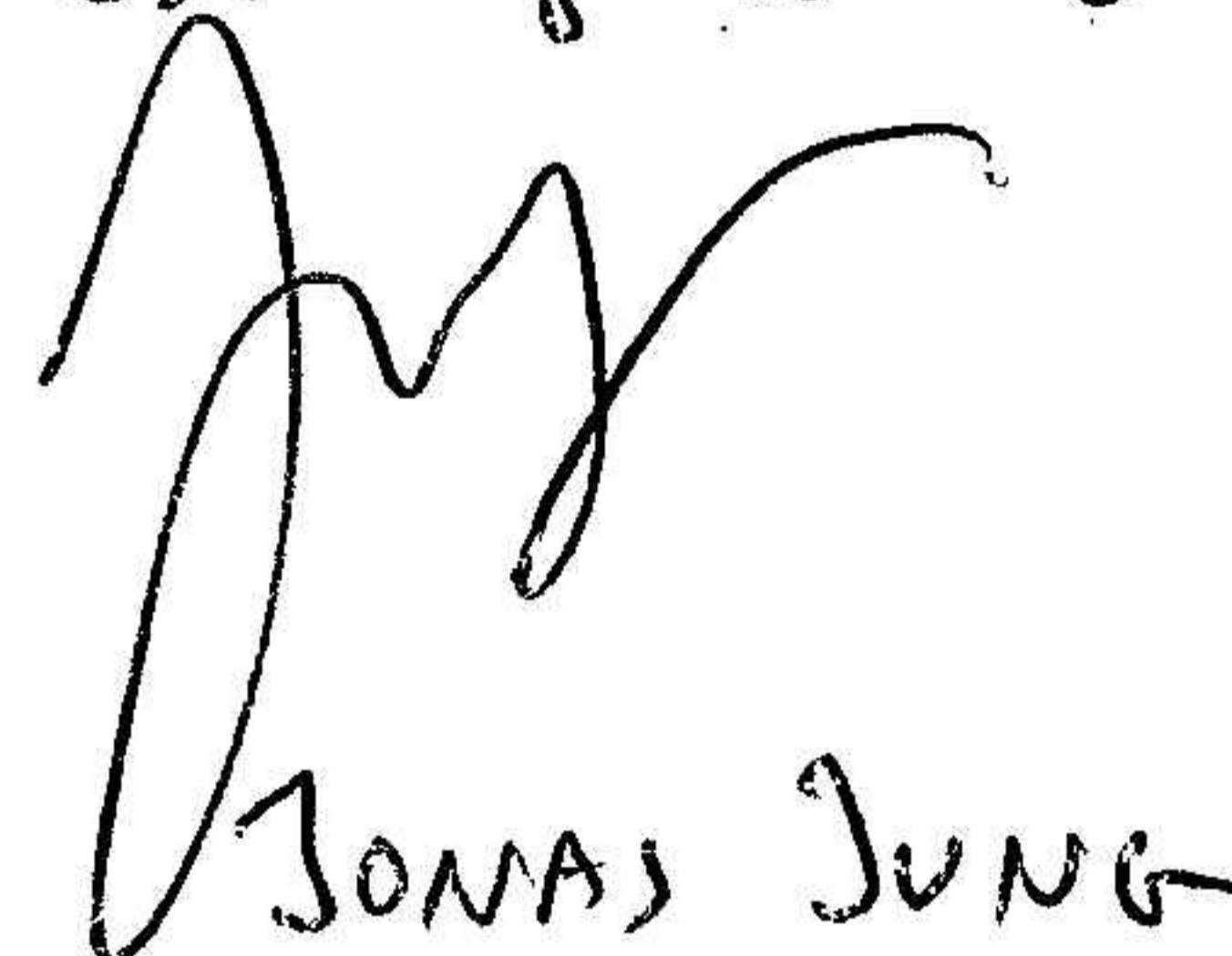
Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Cravanti AB med organisationsnummer 556809-5391 med säte i Göteborg.

Göteborg 2025-02-27


Christoffer Rappe

Göteborg 2025-02-27


JONAS JUNG

Min revisionsberättelse har lämnats

27/2 2025


Ulf Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västra Hamnen Företagsutveckling AB
Org.nr 559221-0123

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Västra Hamnen Företagsutveckling AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västra Hamnen Företagsutveckling ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Västra Hamnen Företagsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten. 40

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Västra Hamnen Företagsutveckling AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Västra Hamnen Företagsutveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

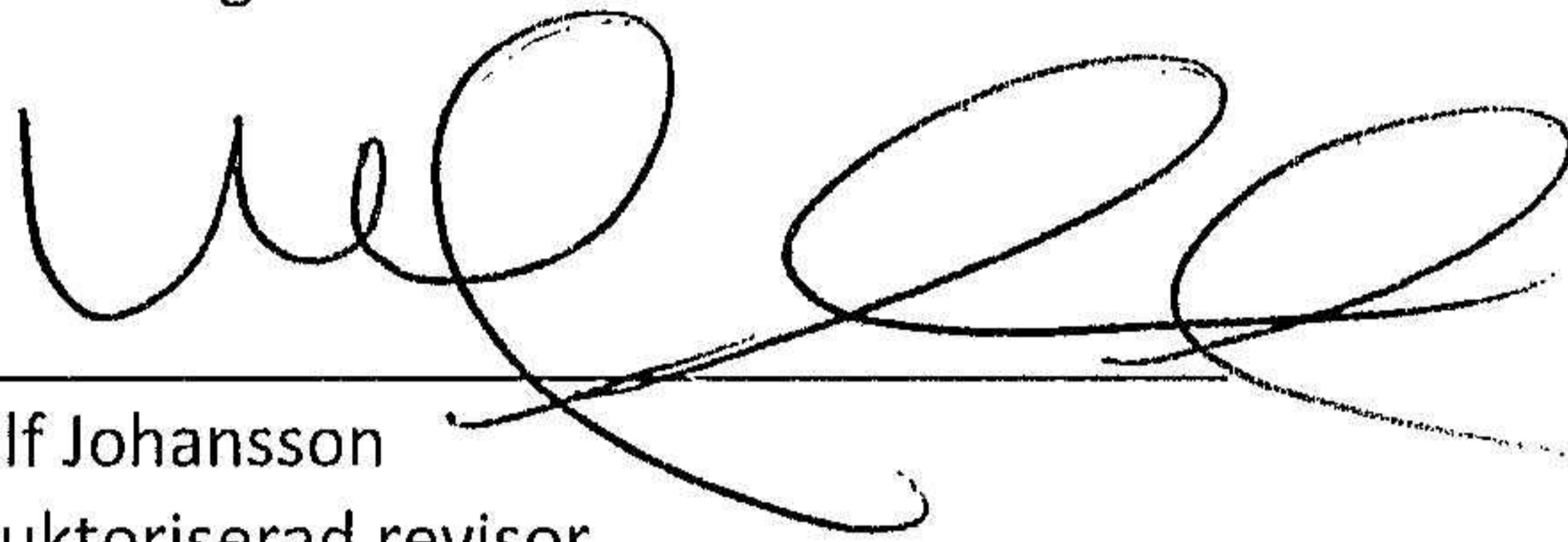
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-02-27



Ulf Johansson
Auktoriserad revisor