

Årsredovisning för

Mittinvest AB

556927-8822

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Anders Staaf
Styrelseledamot

Sundsvall 2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mittinvest AB, 556927-8822, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	249 008	249 007	249 009	313 460
Resultat efter finansiella poster	-29 525	-11 161	45 080	120 264
Soliditet %	13,5	14,2	14,2	12,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	293 944	-11 161
Balanseras i ny räkning		-11 161	11 161
Årets resultat			-29 525
Belopp vid årets utgång	50 000	282 783	-29 525

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	282 783
Årets resultat	-29 525
Summa	253 258
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	253 258
Summa	253 258

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		249 008	249 007
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		249 008	249 007
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-119 601	-109 369
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 323	-54 323
Summa rörelsekostnader		-173 924	-163 692
Rörelseresultat		75 084	85 315
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 733	3 795
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 342	-100 271
Summa finansiella poster		-104 609	-96 476
Resultat efter finansiella poster		-29 525	-11 161
Resultat före skatt		-29 525	-11 161
Årets resultat		-29 525	-11 161

2025072911355

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 914 640	1 968 963
Summa materiella anläggningstillgångar		1 914 640	1 968 963
Summa anläggningstillgångar		1 914 640	1 968 963
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		172 416	119 904
Övriga fordringar		39 865	47 909
Summa kortfristiga fordringar		212 281	167 813
Kassa och bank			
Kassa och bank		119 074	207 833
Summa kassa och bank		119 074	207 833
Summa omsättningstillgångar		331 355	375 646
SUMMA TILLGÅNGAR		2 245 995	2 344 609

2025072911356

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		282 783	293 944
Årets resultat		-29 525	-11 161
Summa fritt eget kapital		253 258	282 783
Summa eget kapital		303 258	332 783
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 877 799	1 927 799
Summa långfristiga skulder		1 877 799	1 927 799
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	8 000
Skulder till koncernföretag		50 000	50 000
Skatteskulder		0	16 194
Övriga skulder		11 437	6 332
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 501	3 501
Summa kortfristiga skulder		64 938	84 027
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 245 995	2 344 609

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

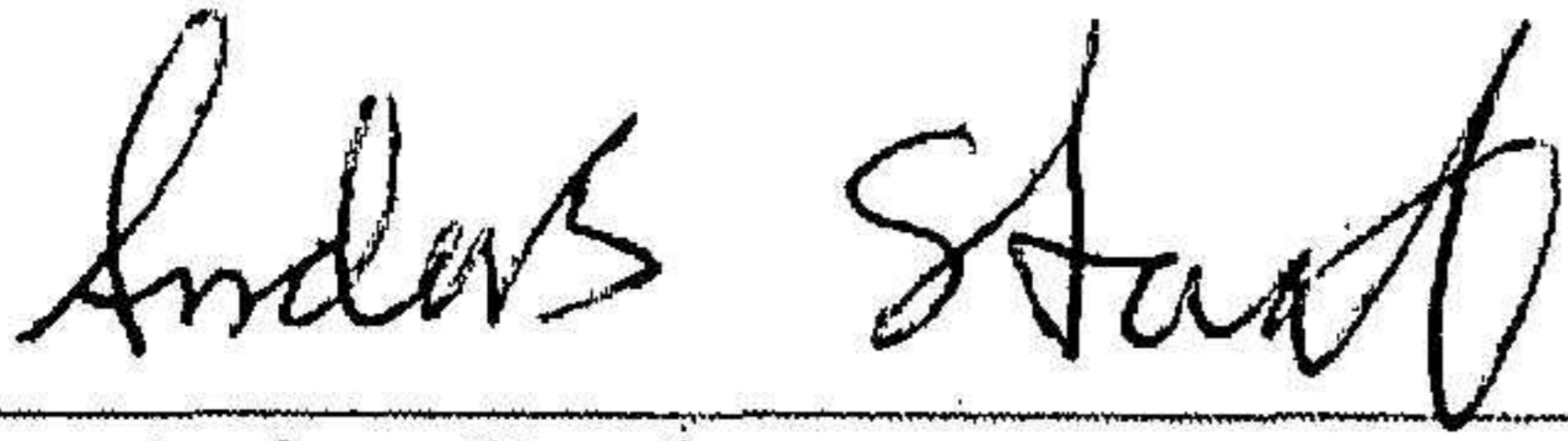
<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 597 468	2 597 468
Utgående anskaffningsvärden	2 597 468	2 597 468
Ingående avskrivningar	-628 505	-574 182
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-54 323	-54 323
Utgående avskrivningar	-682 828	-628 505
Redovisat värde	1 914 640	1 968 963

Underskrifter

Sundsvall



Jan Anders Staaf
Styrelseledamot

2025-06-30

Datum

2025072911359