

# Årsredovisning

---

## *JAMA Invest AB*

559251-9655

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Jan Gidebratt, Styrelseledamot  
2023-07-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet med förvaltning och försäljning av fastigheter samt uthyrning av egna eller arrenderade fastigheter. Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2004-2012
Nettoomsättning	75 658	56 879	16 356
Resultat efter finansiella poster	9 499	-98 933	-77 126
Soliditet %	3	1	4

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då möjligheten till uthyrning inte längre är begränsad av coronaviruset.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	122 874	-98 933
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-98 933	98 933
- Årets resultat			9 499
- Belopp vid årets utgång	25 000	23 941	9 499

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	23 941
Årets resultat	9 499
Summa	33 440

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	33 440
Summa	33 440

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	75 658	56 879
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>75 658</b>	<b>56 879</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-94 270	-118 923
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-36 889	-36 889
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-131 159</b>	<b>-155 812</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-55 501</b>	<b>-98 933</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	65 000	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>65 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>9 499</b>	<b>-98 933</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>9 499</b>	<b>-98 933</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>9 499</b>	<b>-98 933</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 728 002	1 762 297
Inventarier, verktyg och installationer	3	20 747	23 341
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 748 749</i>	<i>1 785 638</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	475 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	460 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>0</i>	<i>935 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 748 749</b>	<b>2 720 638</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 009	209 255
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>15 009</i>	<i>209 255</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		115 057	534 756
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>115 057</i>	<i>534 756</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>130 066</b>	<b>744 011</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 878 815</b>	<b>3 464 649</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	23 941	122 874
Årets resultat	9 499	-98 933
<i>Summa fritt eget kapital</i>	33 440	23 941
<b>Summa eget kapital</b>	<b>58 440</b>	<b>48 941</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	6 1 785 000	3 385 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 785 000</b>	<b>3 385 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	0	2 000
Leverantörsskulder	12 938	9 938
Skatteskulder	7 334	3 667
Övriga skulder	7 103	7 103
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>35 375</b>	<b>30 708</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 878 815</b>	<b>3 464 649</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 821 115	1 821 115
Utgående anskaffningsvärden	1 821 115	1 821 115
Ingående avskrivningar	-58 818	-24 523
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-34 295	-34 295
Utgående avskrivningar	-93 113	-58 818
Redovisat värde	1 728 002	1 762 297

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 935	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	25 935
Utgående anskaffningsvärden	25 935	25 935
Ingående avskrivningar	-2 594	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-2 594	-2 594
Utgående avskrivningar	-5 188	-2 594
Redovisat värde	20 747	23 341

<b>Not 4</b>	<b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	475 000	150 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-475 000	-
	Omklassificeringar m.m.	-	325 000
	Utgående anskaffningsvärden	0	475 000
	Redovisat värde	0	475 000

**Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Eriksbergsförrådet AB	<b>Org.nr</b> 559250-8120	<b>Säte</b> Göteborg
-----------------------	------------------------------	-------------------------

<b>Not 5</b>	<b>Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	460 000	785 000
	Årets amorteringar	-460 000	-
	Omklassificeringar m.m.	-	-325 000
	Utgående anskaffningsvärden	0	460 000

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 785 000	3 385 000

**Not 7**      **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolagets fastighet Likenäs 1:90 har avyttrats i april 2023.

**UNDERSKRIFTER**

Göteborg den 30 juni 2023

*Jan Gidebratt*  
Jan Gidebratt  
Styrelseordförande  
2023-06-30

*Lena Barret*  
Lena Barret  
Styrelseledamot  
2023-06-30